

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện mặt trời Hoài Thanh tại phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Điện lực ngày 30/11/2024;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 56/2025/NĐ-CP ngày 03/3/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Điện lực về quy hoạch phát triển điện lực, phương án phát triển mạng lưới cấp điện, đầu tư xây dựng dự án điện lực và đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án kinh doanh điện lực;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 28/4/2025 của HĐND tỉnh về phê duyệt Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án

đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2832/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND tỉnh Gia Lai phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Gia Lai thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Kết luận số 162-KL/TU ngày 17/4/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị lần thứ 14 về chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện mặt trời Hoài Thanh tại phường Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo kết quả thẩm định số 290/BC-STC ngày 09/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện mặt trời Hoài Thanh, với các nội dung sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (Đấu thầu rộng rãi quốc tế).

2. Tên dự án: Nhà máy điện mặt trời Hoài Thanh.

3. Mục tiêu: Cung cấp sản lượng điện sạch từ nguồn năng lượng tái tạo cho hệ thống điện quốc gia, góp phần đảm bảo an ninh năng lượng quốc gia, đảm bảo nguồn điện cung cấp phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Gia Lai.

4. Quy mô dự án

- Công suất thiết kế: 60MW.
- Sản lượng điện hàng năm: Khoảng 106,30 triệu kWh/năm.
- Cấp điện áp đấu nối vào lưới điện quốc gia: 110kV.
- Phương án đấu nối vào lưới điện quốc gia: Xây dựng đường dây 110kV mạch kép từ trạm nâng áp Nhà máy điện mặt trời Hoài Thanh đến đấu nối chuyển tiếp trên đường dây 110kV Hoài Nhơn - Tam Quan.

5. Diện tích khu đất dự án: 49,34 ha.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 961.882.529.306 đồng (*Chín trăm sáu mươi mốt tỷ, tám trăm tám mươi hai triệu, năm trăm hai mươi chín nghìn, ba trăm lẻ sáu đồng*), trong đó:

- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: 904.633.774.868 đồng;
- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (dự kiến): 57.248.754.438 đồng.

7. Địa điểm thực hiện: phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai.

8. Tiến độ thực hiện dự án

- Từ tháng 03/2026 đến tháng 5/2026: Chấp thuận chủ trương đầu tư; lựa chọn nhà đầu tư;
- Từ tháng 6/2026 đến tháng 11/2026: Thực hiện các thỏa thuận chuyên ngành;

Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi và Quyết định phê duyệt đầu tư dự án của nhà đầu tư; Đàm phán, ký kết hợp đồng mua bán điện; Thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công; Bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất và cho thuê đất;

- Tháng 12/2026: Khởi công xây dựng dự án;
- Tháng 03/2028: Hoàn thiện đưa dự án vào vận hành.

9. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

11. Các điều kiện khác có liên quan:

- Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án đúng quy định tại Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Đấu thầu và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Trong quá trình thực hiện Dự án, trường hợp có phát sinh thu hồi khoáng sản trong phạm vi thực hiện Dự án, Nhà đầu tư liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục thu hồi khoáng sản theo quy định của Luật Địa chất và khoáng sản và các văn bản hướng dẫn liên quan.

- Nhà đầu tư phải cam kết chỉ thực hiện Dự án đúng mục đích là lắp đặt và vận hành nhà máy điện mặt trời; không thực hiện đào đắp, thay đổi hiện trạng khu vực, không tác động đến quy hoạch khoáng sản đã được phê duyệt; Cam kết thu hồi thiết bị đã lắp đặt của Dự án và hoàn trả lại mặt bằng khi hết vòng đời dự án hoặc khi có kế hoạch thu hồi khoáng sản ở khu vực thi công các hạng mục công trình của dự án; Trường hợp có nhu cầu khoáng sản ở khu vực thi công các hạng mục công trình của dự án, Nhà đầu tư cam kết lập, trình hồ sơ xin cấp giấy xác nhận đăng ký thu hồi khoáng sản theo đúng quy định.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng quy hoạch được phê duyệt. Không được chuyển nhượng dự án, mua bán, chuyển quyền sở hữu dưới bất kỳ hình thức nào kể cả cổ phần hoặc phần vốn góp trong Công ty/doanh nghiệp dự án, trừ khi có sự chấp thuận bằng văn bản của cơ quan có thẩm quyền; trường hợp nhà đầu tư vi phạm, dự án có thể bị chấm dứt và cơ quan có thẩm quyền không có bất kỳ nghĩa vụ bồi thường nào.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính chủ trì, đăng tải quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định; làm bên mời quan tâm và phối hợp với các cơ quan liên quan lập, trình phê duyệt hồ sơ mời quan tâm, tổ chức đánh giá hồ sơ, trình phê duyệt kết quả mời quan tâm theo đúng quy định của pháp luật; phối hợp với Sở Công Thương làm Bên mời thầu tổ chức đấu thầu theo quy định trong trường hợp có từ 02 nhà đầu tư trở lên đáp ứng điều kiện mời quan tâm.

2. Sở Công Thương phối hợp với Sở Tài chính lập hồ sơ mời quan tâm theo quy định pháp luật về điện lực, phối hợp tham gia đánh giá hồ sơ đăng ký thực hiện

dự án; chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính làm Bên mời thầu, tổ chức đấu thầu theo quy định.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, thực hiện, hướng dẫn thực hiện các nội dung về đất đai, khoáng sản, lâm nghiệp, môi trường, chuyển mục đích sử dụng đất,... theo đúng quy định pháp luật.

4. UBND phường Hoài Nhơn phối hợp với các cơ quan liên quan triển khai các điều kiện để chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (nếu có); rà soát đưa dự án vào quy hoạch, danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất; thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và các nội dung khác có liên quan để đảm bảo điều kiện triển khai dự án theo quy định của pháp luật.

5. Dự án chỉ được triển khai thi công ngoài thực địa khi các cơ quan có thẩm quyền của nhà nước và nhà đầu tư đã thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về quy hoạch, xây dựng, đất đai, khoáng sản, môi trường, lâm nghiệp... theo đúng quy định pháp luật.

6. Giao Sở Tài chính, Sở Công Thương, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Bồng Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm rà soát, triển khai thực hiện các nội dung có liên quan theo đúng quy định; theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp; Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Chủ tịch UBND phường Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho UBND phường Hoài Nhơn, 01 bản gửi cho Sở Công Thương, 01 bản gửi cho Sở Tài chính và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPXD;
- Lưu: VT, X1.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Quế