

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án Đầu tư xây dựng
công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đường Nguyễn Văn
Linh, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Theo Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 của UBND thành phố Pleiku về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 10/4/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 179/TTr-SXD ngày 18/4/2026, Văn bản số 76/SXD-HTKTTĐ ngày 17/4/2026 và đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 78/TTr-TTPTQĐ ngày 31/3/2026, Văn bản số 782/TTPTQĐ-HTTĐC ngày 17/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án Đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung các điều, khoản của Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 của UBND thành phố Pleiku, cụ thể:

STT	Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 của UBND TP. Pleiku	Nội dung đã phê duyệt	Nội dung điều chỉnh, bổ sung
1	Khoản 2, Điều 1	Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND thành phố Pleiku.	Người quyết định đầu tư: UBND tỉnh Gia Lai.
2	Khoản 3, Điều 1	Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Pleiku.	Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai
3	Khoản 12, Điều 1	Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023 - 2026.	Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023 - 2027.
4	Khoản 13, Điều 1	Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.	Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh.

2. Điều chỉnh, bổ sung quy mô đầu tư xây dựng khu C của dự án

a) Hạng mục san nền

- Điều chỉnh cao độ san nền cho phù hợp với hồ sơ điều chỉnh quy hoạch theo Quyết định số 1332/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Pleiku.

- Tường chắn đất:

+ Điều chỉnh cắt bỏ tường chắn BTCT tại vị trí đắp cao tại ranh giới phân lô cho phù hợp với hồ sơ điều chỉnh quy hoạch theo Quyết định số 1332/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Pleiku.

+ Điều chỉnh thay đổi chiều dài bố trí tường chắn mái dốc bằng mạng ô lưới Neoweb tại vị trí đường D2 từ chiều dài 192m lên 235m cho phù hợp với địa hình tự nhiên.

b) Hạng mục đường giao thông: Điều chỉnh, bổ sung chiều dài các tuyến đường giao thông phù hợp quy hoạch được duyệt, cụ thể như sau:

STT	Tên đường	Thuộc	Chiều dài các tuyến đường theo Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 của UBND TP. Pleiku (m)	Chiều dài các tuyến đường điều chỉnh, bổ sung (m)	Chiều dài tăng, giảm (m)
I	Đường D2 gồm:		757	705	
1	Đường D2C1	Khu C	647	654	7

STT	Tên đường	Thuộc	Chiều dài các tuyến đường theo Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 của UBND TP. Pleiku (m)	Chiều dài các tuyến đường điều chỉnh, bổ sung (m)	Chiều dài tăng, giảm (m)
2	Đường D2C2	Khu C	110	51	-59
II	Đường D4 gồm:		438	142	
1	Đường D4C1	Khu C	359	63	-296
1	Đường D4C2	Khu C	79	79	0
III	Đường D5 gồm:		538	500	
1	Đường D5C1	Khu C	59	59	0
2	Đường D5C2	Khu C	150	150	0
3	Đường D5C3	Khu C	110	110	0
4	Đường D5C4	Khu C	110	110	0
5	Đường D5C5	Khu C	109	71	-38
IV	Đường D6 gồm:		321	321	
1	Hẻm 163C1	Khu C	65	65	0
2	Hẻm 163C2	Khu C	256	256	0
V	Đường D'3 gồm:		297	299	
1	Đường Châu Văn Liêm	Khu C	297	299	2
VI	Đường D2A gồm:				
1	Đường D2A	Khu C	28	7	-21
VI	Đường D5A gồm:				
1	Đường D5A	Khu C	34	23	-11
Tổng cộng			2.412	1.997	-415

c) Hệ thống thoát nước mưa: Điều chỉnh giải pháp thiết kế công hộp KT: (2x2)m trên tuyến đường D2C1, cụ thể:

- Thay đổi thân công từ đổ tại chỗ sang lắp ghép để phù hợp với địa hình thực tế thi công dự án.

- Mương dẫn thượng lưu đoạn qua lô đất san nền quy hoạch đất cây xanh điều chỉnh từ mương hở BTCT KT(2x2)m thành công hộp KT(2x2)m không chịu lực lắp ghép và san nền bằng cao độ với đất phân lô lân cận đảm bảo mỹ quan và an toàn khi đưa công trình vào khai thác, sử dụng.

d) Điều chỉnh cự ly mở đất: Điều chỉnh cự ly vận chuyển mở đất đắp cho dự án từ mở đất xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông (cũ) thành mở đất số hiệu

Đs113, thuộc làng B, xã Gào theo Văn bản số 6749/UBND-NNMT ngày 20/11/2025 của UBND tỉnh.

d) Điều chỉnh cắt giảm khối lượng điện chiếu sáng Khu C: Điều chỉnh cắt giảm khối lượng hạng mục điện chiếu sáng trong dải phân cách giữa của đường Nguyễn Văn Linh trong phạm vi Khu C.

3. Tổng mức đầu tư xây dựng sau điều chỉnh, bổ sung: 400.200.000.000 đồng (Bốn trăm tỷ, hai trăm triệu đồng chẵn), trong đó:

Đơn vị tính: đồng.

TT	Nội dung chi phí	TMDT theo Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 của CT UBND thành phố Pleiku	TMDT sau khi điều chỉnh, bổ sung	Chênh lệch tăng(+), giảm (-)
1	Chi phí xây dựng	309.563.659.000	341.039.970.000	31.476.311.000
2	Chi phí thiết bị	1.750.118.000	2.663.506.000	913.388.000
3	Chi phí quản lý dự án	4.429.744.000	4.540.635.000	110.891.000
4	Chi phí tư vấn ĐTXD	12.286.689.000	12.084.942.000	-201.747.000
5	Chi phí khác	4.798.667.000	4.985.211.000	186.544.000
6	Chi phí dự phòng	67.371.123.000	34.885.736.000	-32.485.387.000
Tổng cộng		400.200.000.000	400.200.000.000	0

4. Các nội dung khác:

- Các nội dung khác của dự án không phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này thì thực hiện theo Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 của UBND thành phố Pleiku và các Văn bản pháp lý liên quan.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 76/SXD-HTKTTĐ ngày 17/4/2026.

- Chủ đầu tư cam kết phải triển khai thực hiện hoàn thành dự án chậm nhất trong năm 2027 (kể cả phần khối lượng điều chỉnh, bổ sung) và không gia hạn với bất kỳ lý do nào khác.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện Quyết định này theo đúng quy định của Nhà nước về quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng; Kho bạc Nhà nước khu vực XV; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND các phường: Diên Hồng, Hội Phú và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tụ Công Hoàng;
- PCVP XD;
- Lưu: VT, X2.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tụ Công Hoàng