

Số: /TB-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế tại buổi làm việc nghe báo cáo tình hình thực hiện cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân, cụm công nghiệp Quy Nhơn Tây**

Ngày 22/4/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế đã chủ trì, nghe báo cáo tình hình thực hiện cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân, cụm công nghiệp Quy Nhơn Tây. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Công Thương, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; đại diện Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; UBND phường Quy Nhơn Tây. Sau khi nghe Sở Công Thương, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế kết luận, chỉ đạo một số nội dung như sau:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương xác định giá khởi điểm cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần hiện trạng) trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt để UBND phường Quy Nhơn Tây tổ chức, tiến hành thực hiện đấu giá theo quy định; hoàn thành **trước ngày 15/5/2026**.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

- Phối hợp với Sở Công Thương, Sở Xây dựng, chủ đầu tư Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân và các cơ quan, đơn vị liên quan lập sơ đồ bố trí quỹ đất tại cụm công nghiệp theo quy hoạch được duyệt để các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất chủ động lựa chọn vị trí di dời theo quy định và phù hợp với tình hình thực tế.

- Thông báo với tất cả các doanh nghiệp trong cụm công nghiệp Quang Trung, cụm công nghiệp Nhơn Bình thực hiện việc di dời lên cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân, có thể di dời **từ ngày 1/9/2026**. Ưu tiên cho các đơn vị đồng thuận, thực hiện việc di dời được lựa chọn vị trí thuận lợi trong cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân.

- Rà soát các trường hợp doanh nghiệp đang thuê lại mặt bằng, yêu cầu khẩn trương di dời theo lộ trình; trường hợp các đơn vị không phối hợp thì xử lý, đề xuất xử lý nghiêm theo quy định.

3. UBND phường Quy Nhơn Tây:

- Triển khai thực hiện đấu giá cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần hiện trạng) ngay sau khi có giá khởi điểm; thực hiện **xong trước ngày 30/6/2026**.

- Bàn giao mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân mở rộng **trước ngày 30/4/2026** để nhà đầu tư để triển khai thi công hạ

tầng.

4. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, phường Quy Nhơn Tây rà soát, cập nhật các cụm công nghiệp trên địa bàn phường Quy Nhơn Tây vào Quy hoạch tỉnh để triển khai các bước tiếp theo.

5. Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, UBND phường Quy Nhơn kiểm tra, rà soát các quy hoạch để tham mưu, đề xuất việc triển khai các dự án nằm ngoài cụm công nghiệp; hoàn thành **trước 30/4/2026**.

6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân mở rộng (Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ): Khẩn trương đẩy nhanh tiến độ hoàn thành hạ tầng thiết yếu (hệ thống đường giao thông, hệ thống điện, hệ thống cấp nước, hệ thống xử lý nước thải...) đảm bảo mặt bằng để di dời các doanh nghiệp trong cụm công nghiệp Quang Trung và cụm công nghiệp Nhơn Bình, thời gian hoàn thành **trước ngày 1/9/2026**.

Đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- PCT UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế;
- Các cơ quan dự họp;
- PVPXD;
- Lưu: VT, X6.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Phan Đình Hải**

