

Số: /TB-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại buổi kiểm tra hiện trường nghe báo cáo tiến độ thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và triển khai dự án Chung cư Trần Bình Trọng và dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh

Ngày 22/4/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã tổ chức kiểm tra hiện trường nghe báo cáo tiến độ thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và triển khai dự án Chung cư Trần Bình Trọng và dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh. Tham dự buổi kiểm tra có đại diện các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; UBND phường Quy Nhơn; UBND xã Tuy Phước; đại diện chủ đầu tư các dự án nêu trên. Trên cơ sở kết quả kiểm tra hiện trường, báo cáo của chủ đầu tư dự án và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Đối với dự án Chung cư Trần Bình Trọng

1.1. Yêu cầu chủ đầu tư dự án

- Tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ triển khai thi công xây dựng các công trình, đảm bảo chất lượng, sớm hoàn thành, đưa công trình vào sử dụng theo đúng kế hoạch.

- Chủ động, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng để xử lý, giải quyết các kiến nghị của các hộ dân theo quy định.

1.2. Giao Sở Xây dựng chủ trì:

- Chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện, kịp thời phối hợp, xử lý các nội dung có liên quan theo đúng quy định.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu đề xuất cụ thể về phương án di dời các hộ dân đang sinh sống tại các khu nhà tập thể thuộc tài sản công thuộc Kế hoạch xây dựng lại các chung cư cũ đã xuống cấp; kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh **trước ngày 10/5/2026**.

2. Đối với Dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh

2.1. Yêu cầu chủ đầu tư dự án

- Chủ động phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Tuy Phước và các cơ quan, đơn vị liên quan trong công tác bồi thường, giải phóng mặt

bằng của dự án. Khẩn trương chuyên kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng theo phương án đã được phê duyệt để kịp thời chi trả cho người dân theo quy định.

- Tập trung ưu tiên triển khai đầu tư xây dựng hoàn thành các khu tái định cư, với đầy đủ hệ thống hạ tầng kỹ thuật thiết yếu, hệ thống điện, cấp thoát nước... để kịp thời phục vụ bố trí tái định cư cho các hộ dân theo quy định.

- Tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ triển khai thi công xây dựng các công trình, hạng mục công trình, trồng cây xanh...; đảm bảo chất lượng, đúng tiến độ đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Tổ chức khảo sát, triển khai các giải pháp để xử lý việc kết nối giao thông, giải quyết thoát nước, công tác bảo vệ môi trường... tại các khu vực dân cư hiện trạng lân cận và các khu vực dân nằm trong diện giải tỏa nhưng chưa di dời xong.

2.2. Giao Sở Xây dựng chủ trì:

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát các nội dung liên quan đến việc triển khai dự án theo Hồ sơ thầu và Hợp đồng đã ký kết; thường xuyên theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn, yêu cầu đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng công trình; kịp thời xử lý, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc (nếu có) theo quy định. Kiên quyết không cho phép chủ đầu tư thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở khi chưa đầu tư xây dựng hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật, không đảm bảo các điều kiện theo quy định pháp luật.

- Kiểm tra, kiểm soát, tăng cường công tác quản lý chất lượng của các chủ đầu tư, kể cả công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình dân dụng, nhà ở... đảm bảo công tác quản lý chất lượng theo đúng quy định của Nhà nước.

2.3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đẩy nhanh tiến độ thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư của dự án theo quy định.

2.4. UBND xã Tuy Phước

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, chủ đầu tư dự án và các đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác xác nhận nguồn gốc đất đai, xác định giá đất cụ thể..., tổ chức họp dân, công bố, công khai chính sách bồi thường, giải phóng mặt bằng, chính sách hỗ trợ và các thủ tục có liên quan theo quy định.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước trên địa bàn, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc chủ đầu tư trong việc triển khai dự án. Tổ chức kiểm tra, chỉ đạo xử lý, giải quyết các vấn đề liên quan đến việc kết nối giao thông, giải quyết thoát nước, công tác đảm bảo vệ sinh môi trường... cho các khu dân cư hiện trạng; công tác hoàn trả kênh, mương thủy lợi, cấp nước cho phần diện tích đất nông nghiệp (ngoài phạm vi dự án) bị ảnh hưởng bởi việc triển khai dự án theo quy định, không để ảnh hưởng đến sản xuất của người dân.

3. Yêu cầu Sở Xây dựng, Sở Tài chính khẩn trương tổ chức kiểm tra, rà soát tất cả các dự án đầu tư thuộc phạm vi quản lý, theo dõi; làm việc cụ thể với từng

nhà đầu tư để rà soát về tình hình triển khai dự án, tiến độ thực hiện, khối lượng hoàn thành, kế hoạch triển khai trong thời gian đến..., so sánh, đối chiếu cụ thể với chủ trương đầu tư được duyệt, hợp đồng dự án đã ký kết, các quy định pháp luật để xem xét, xử lý phù hợp. Đối với các dự án không triển khai, triển khai chậm tiến độ thì phải phân tích, đánh giá, làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm của các bên; trường hợp lỗi do nhà đầu tư thì tiến hành lập biên bản, xử lý vi phạm, xử phạt hành chính (nếu có), đề xuất thu hồi chủ trương đầu tư, chấm dứt hợp đồng dự án theo đúng quy định.

Thừa lệnh lãnh đạo UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- Các cơ quan dự hợp;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X5.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phan Đình Hải