

Số: /KH-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH

Tổ chức lập quy hoạch chung đô thị và nông thôn, quy hoạch khu chức năng trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Nhằm đẩy nhanh tiến độ lập, rà soát và hoàn thiện hệ thống quy hoạch đô thị và nông thôn, bảo đảm phù hợp định hướng phát triển không gian và yêu cầu phát triển của tỉnh Gia Lai; trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 118/TTr-SXD ngày 13/3/2026 và thực hiện Kết luận số 297-KL/ĐU ngày /4/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch lập quy hoạch chung đô thị và nông thôn, quy hoạch khu chức năng trên địa bàn tỉnh Gia Lai, với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Cụ thể hóa định hướng phát triển không gian đô thị, nông thôn và các khu chức năng theo Quy hoạch tỉnh và các quy hoạch cấp trên; làm cơ sở cho công tác quản lý phát triển không gian, quản lý đầu tư xây dựng; góp phần cải thiện môi trường đầu tư, huy động, sử dụng hiệu quả các nguồn lực, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế – xã hội của tỉnh.

- Hoàn thiện các cấp độ quy hoạch có tính chất động lực, lan tỏa, đáp ứng yêu cầu phát triển trong giai đoạn mới.

- Làm cơ sở để triển khai các trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật hiện hành về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai và các lĩnh vực có liên quan.

2. Yêu cầu

- Công tác lập quy hoạch phải bảo đảm tiến độ, chất lượng và tính đồng bộ; kế thừa có chọn lọc các nội dung còn phù hợp, kịp thời cập nhật theo quy định pháp luật hiện hành; loại bỏ các yếu tố không còn phù hợp trong thực tiễn.

- Các cơ quan, đơn vị, địa phương phải phối hợp chặt chẽ trong quá trình tổ chức thực hiện; phân công rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, bảo đảm hiệu quả; thực hiện nghiêm chế độ báo cáo định kỳ và đột xuất theo yêu cầu của UBND tỉnh.

II. NỘI DUNG, TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

1. Nội dung thực hiện

- Các quy hoạch được chuyển tiếp từ Kế hoạch số 30/KH-UBND ngày 09/8/2025 của UBND tỉnh;

- Các quy hoạch mới được xác định thực hiện trong năm 2026.
- Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh là cơ quan tổ chức lập quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết do UBND tỉnh giao theo quy định tại Điều 17 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

(Chi tiết xem tại Phụ lục 1, Phụ lục 2 đính kèm)

2. Tiến độ thực hiện: Trong năm 2026.

III. KINH PHÍ THỰC HIỆN:

- Kinh phí lập/điều chỉnh quy hoạch được xác định cụ thể trong quá trình thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, dự toán theo quy định pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn.

- Nguồn kinh phí thực hiện: Từ nguồn ngân sách nhà nước và nguồn vốn hợp pháp khác (nếu có).

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Sở Xây dựng

- Là cơ quan đầu mối tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai Kế hoạch; theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tình hình thực hiện các quy hoạch theo Kế hoạch được ban hành.

- Chủ trì tổ chức lập, điều chỉnh các quy hoạch thuộc phạm vi quản lý theo danh mục tại Phụ lục 1; chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng và nội dung các quy hoạch được giao.

- Phối hợp Sở Tài chính tham mưu cơ quan có thẩm quyền bố trí kinh phí để thực hiện theo đúng quy định.

- Tổng hợp báo cáo định kỳ hoặc đột xuất, kịp thời tham mưu xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh

- Chủ trì tổ chức lập, điều chỉnh các quy hoạch thuộc phạm vi quản lý theo danh mục tại Phụ lục 2; chịu trách nhiệm về tiến độ, nội dung và kinh phí thực hiện theo quy định.

- Phối hợp với Sở Xây dựng, các sở, ngành và địa phương liên quan trong quá trình lập, lấy ý kiến, hoàn thiện hồ sơ và trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch theo quy định.

- Định kỳ hoặc đột xuất báo cáo tình hình triển khai thực hiện.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, tổng hợp, tham mưu cơ quan có thẩm quyền về kinh phí, hỗ trợ kinh phí để thực hiện theo đúng quy định.

4. Các Sở, ban, ngành liên quan chủ động cung cấp thông tin; phối hợp với Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tham gia ý kiến trong quá trình lập, thẩm định các quy hoạch theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

5. Ủy ban nhân dân các xã, phường

- Phối hợp cung cấp thông tin, số liệu, hiện trạng; tham gia ý kiến và tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan tại địa phương trong quá trình lập/điều chỉnh quy hoạch theo quy định.

- Tổ chức quản lý, công bố, phối hợp công bố và triển khai thực hiện các quy hoạch sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Yêu cầu Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch này. Trường hợp phát sinh vướng mắc vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) để xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TC, NN&MT, CT;
- BQL KKT tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X5.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC 1
DANH MỤC CÁC QUY HOẠCH DO SỞ XÂY DỰNG TỔ CHỨC TRIỂN KHAI
(Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày / /2026 của UBND tỉnh)

STT	Tên quy hoạch	Khái toán kinh phí lập quy hoạch (triệu đồng)	Dự kiến tiến độ hoàn thành	Ghi chú
I	Các quy hoạch theo Kế hoạch số 30/KH-UBND ngày 09/8/2025 của UBND tỉnh (chuyên tiếp)			
1	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực phía Bắc dự án Mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai (4,87 ha)	<i>Đã được bố trí kinh phí</i>	Quý II/2026	Điều chỉnh tiến độ thực hiện
2	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Phân khu 2,3 - Khu du lịch nghỉ dưỡng biển quốc tế Bãi Xếp tại phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai (7,83 ha)	<i>Đã được bố trí kinh phí</i>	Quý II/2026	Điều chỉnh tiến độ thực hiện
3	Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 vùng phụ cận ga đường sắt tốc độ cao trục Bắc – Nam tại khu vực Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai (440 ha)	<i>Đã được bố trí kinh phí</i>	Quý II/2026	Điều chỉnh tiến độ thực hiện
4	Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 vùng phụ cận ga đường sắt tốc độ cao trục Bắc – Nam tại khu vực Diêu Trì, tỉnh Gia Lai (443ha)	<i>Đã được bố trí kinh phí</i>	Quý II/2026	Điều chỉnh tiến độ thực hiện
5	Điều chỉnh Quy hoạch phân khu Khu du lịch văn hóa đồi thông kết hợp du lịch sinh thái xã Ia Hrung và phường Diên Hồng (136 ha)	1.342	Quý II/2026	Điều chỉnh tiến độ thực hiện
6	Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 Khu du lịch Biển Hồ – Chư Đăng Ya (6.300 ha)	<i>Đã được bố trí kinh phí</i>	Quý IV/2026	Điều chỉnh tiến độ thực hiện
II	Các quy hoạch thực hiện trong năm 2026			
1	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Nhà ở xã hội Nhơn Hoà, phường An Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai (4,32 ha)	<i>Đã được bố trí kinh phí</i>	Quý II/2026	
2	Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng quốc tế biển, tỉnh Gia Lai (3.100 ha)	3.084	Quý III/2026	Thay thế quy hoạch phân khu quỹ đất kết nối từ khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa đến khu đô thị Long Vân

3	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung Quy Nhơn và vùng phụ cận	1.913	Quý II/2026	
4	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung Pleiku	1.200	Quý II/2026	
5	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu khu phức hợp Đak Đoa	300 - 500	Quý II/2026	
6	Quy hoạch phân khu khu phức hợp nghỉ dưỡng – sân golf số 1 tại xã Ia Hrug (188,66 ha)	2.274	Quý II/2026	
7	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Tường Vân 1, phường Nhơn Phú. (38 ha)	1.430	Quý II/2026	
8	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Tây Cát Tiến, huyện Phù Cát (55ha).	1.681	Quý II/2026	
9	Khu thể thao kết hợp thương mại dịch vụ, du lịch La Vuông tại phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai (640ha)	3.200	Quý IV/2026	
10	Quy hoạch chung đô thị Quy Nhơn mở rộng (119.080 ha)	20.000	Quý IV/2026	Đô thị động lực của tỉnh, cần thuê đơn vị tư vấn nước ngoài phối hợp với tư vấn trong nước
11	Quy hoạch chung đô thị Pleiku mở rộng (126.300 ha)	18.000	Quý IV/2026	Đô thị động lực của tỉnh, cần thuê đơn vị tư vấn nước ngoài phối hợp với tư vấn trong nước
12	Quy hoạch chung đô thị Hoài Nhơn (42.090 ha)	8.800	Quý IV/2026	
13	Quy hoạch chung đô thị An Khê (13.050 ha)	3.500	Quý IV/2026	
14	Dự kiến một số quy hoạch khác dọc tuyến cao tốc Quy Nhơn – Pleiku, đường tránh Đông Pleiku	<i>Dự kiến phát sinh, quy mô bổ sung sau</i>	Quý IV/2026	
15	Quy hoạch khác	<i>Dự kiến phát sinh</i>	Quý IV/2026	

Ghi chú: Quy mô, dự toán quy hoạch sẽ được rà soát, tính toán cụ thể ở bước triển khai tiếp theo.

PHỤ LỤC 2
DANH MỤC CÁC QUY HOẠCH DO BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH
TỔ CHỨC TRIỂN KHAI

(Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày / /2026 của UBND tỉnh)

Stt	Tên quy hoạch	Khái toán kinh phí lập quy hoạch (triệu đồng)	Dự kiến tiến độ hoàn thành	Ghi chú
1	Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị cửa khẩu Lê Thanh (Phân khu 1) Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lê Thanh	Đã được bố trí kinh phí	Quý I/2026	
2	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các Khu Tái định cư, Khu cải táng phục vụ Khu công nghiệp Hoài Mỹ	Đã được bố trí kinh phí	Quý I/2026	
3	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Long Mỹ (giai đoạn 2)	Đã được bố trí kinh phí	Quý I/2026	
4	Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Đăk Đoa	Đã được bố trí kinh phí	Quý I/2026	
5	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Hòa Hội mở rộng giai đoạn 2	Đã được bố trí kinh phí	Quý I/2026	
6	Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư, tái định cư Cát Trinh	Đã được bố trí kinh phí	Quý I/2026	
7	Triển khai quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm, Khu kinh tế CKQT Lê Thanh	Đã được bố trí kinh phí	Quý I/2026	
8	Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung Khu kinh tế Nhơn Hội	Đã được bố trí kinh phí	Quý II/2026	
9	Triển khai Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Chư Sê	Đã được bố trí kinh phí	Quý II/2026	
10	Điều chỉnh các quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 các Phân khu 3,4,5 thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội.	Đã được bố trí kinh phí	Quý II/2026	
11	Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Canh Vinh	Đã được bố trí kinh phí	Quý III/2026	
12	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư, khu cải táng phục vụ KCN Canh Vinh (dự kiến)	790	Quý IV/2026	
13	Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Tây Nam Pleiku	Đã được bố trí kinh phí	Quý III/2026	
14	Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 các Phân khu 6,7,8 thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội	Đã được bố trí kinh phí	Quý III/2026	
15	Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Trà Đa	1.300	Quý IV/2027	

16	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư Tân Thanh (giai đoạn 2)	449	Quý III/2026	
17	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu du lịch Tân Thanh	Đã được bố trí kinh phí	Quý I/2026	
18	Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và khu tái định cư Vĩnh Hội	680	Quý IV/2026	