

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Việt Hưng thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng dự án Cửa hàng xăng dầu Hoài Hương tại khu phố Thiện Đức Bắc, phường Hoài Nhơn Đông

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3018/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Việt Hưng là nhà đầu tư thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Hoài Hương tại khu phố Thiện Đức Bắc, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Hoài Nhơn thời kỳ 2021 - 2030; Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Việt Hưng (mã số doanh nghiệp: 4101411356, do Phòng Doanh nghiệp và Kinh tế tập thể, Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 12/9/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 7, ngày

11/7/2025; địa chỉ: số 199 Quang Trung, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai): (1) thuê 288,2m² đất tại khu phố Thiện Đức Bắc, phường Hoài Nhơn Đông; (2) chuyển mục đích sử dụng 1.212,7m² đất trồng cây hàng năm khác tại khu phố Thiện Đức Bắc, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

- Mục đích sử dụng đất: để đầu tư xây dựng Cửa hàng xăng dầu Hoài Hương (theo Quyết định chấp thuận chủ trương số 3018/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND tỉnh).

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho đến ngày 15/10/2064.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Chính lý thửa đất số TLCL-KTĐC: 802-2026, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 11/3/2026.

Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Việt Hưng theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Việt Hưng sau khi hoàn thành nghĩa vụ tiền thuê đất theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính;

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

2. Giao Thuế tỉnh Gia Lai thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Việt Hưng theo quy định.

3. Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Việt Hưng có trách nhiệm:

- Sử dụng đất để đầu tư xây dựng Cửa hàng xăng dầu Hoài Hương tại khu phố Thiện Đức Bắc, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai theo quy định;

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai, Chủ tịch UBND phường Hoài Nhơn Đông, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Tổng

hợp Việt Hưng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, N4, X1, T4.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh