

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định chuyển hình thức sử dụng đất đối với Khu thương mại – dịch vụ Bông Sơn tại khu phố 2, phường Bông Sơn, tỉnh Gia Lai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 25/01/2024, Quyết định số 1874/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định thuê đất để đầu tư xây dựng Chợ truyền thống và khu thương mại dịch vụ Bông Sơn tại phường Bông Sơn, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định (mã số doanh nghiệp: 4101625887, do Phòng Doanh nghiệp và Kinh doanh tập thể, Sở Tài chính tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 10/3/2023, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 19/8/2025; địa chỉ: Số 68A Tăng Bạt Hổ, phường Bông Sơn, tỉnh Gia Lai) đang sử dụng diện tích 2.169m² đất theo hình thức sử dụng đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm tại thửa đất số 563 (tờ bản đồ số 31), khu phố 2, phường Bông Sơn, tỉnh Gia Lai chuyển sang hình thức sử dụng đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho thời gian thuê còn lại.

Thời hạn sử dụng đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê: kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định đến hết ngày 25/01/2074 (theo Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 25/01/2024, Quyết định số 1874/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT19279 ngày 25/12/2024.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định theo quy định;
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định sau khi hoàn thành nghĩa vụ tiền thuê đất theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Thuế tỉnh Gia Lai thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định theo quy định.

3. Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định có trách nhiệm:

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan và UBND phường Bồng Sơn để thực hiện việc xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định;
- Nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan thuế theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai, Chủ tịch UBND phường Bồng Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, N4, T4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh