

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Tân Lập thuê đất để đầu tư xây dựng dự án Nhà máy chế biến gỗ Tường Sơn tại Cụm Công nghiệp Tường Sơn, phường Hoà Nhon Bắc, tỉnh Gia Lai

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3452/QĐ-UBND ngày 18/9/2023, Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận Công ty TNHH Tân Lập là nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy chế biến gỗ Tường Sơn tại Cụm Công nghiệp Tường Sơn, xã Hoà Sơn, thị xã Hoà Nhon (nay là phường Hoà Nhon Bắc, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Hoà Nhon thời kỳ 2021 - 2030; Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Hoà Nhon;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 512/TTr-SNNMT ngày 22/4/2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Tân Lập (Mã số doanh nghiệp: 4100444239, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần

đầu ngày 10/12/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 14/3/2023; địa chỉ: 245 Nguyễn Tất Thành, xã Hoài Ân, tỉnh Gia Lai) thuê diện tích 36.791m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 24.786,1m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác, 12.004,9m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng thuộc 31 thửa đất của tờ bản đồ địa chính số 32, Cụm Công nghiệp Tường Sơn, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

- Mục đích sử dụng đất: để đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến gỗ Tường Sơn.

- Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày Chủ tịch UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ-KTĐC: 01-2024, xã Hoài Sơn, tỷ lệ 1:2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 23/01/2024.

- Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

- Về miễn tiền thuê đất: Công ty TNHH Tân Lập được miễn 08 năm tiền thuê đất đối với dự án Nhà máy chế biến gỗ Tường Sơn tại Cụm Công nghiệp Tường Sơn theo quy định của pháp luật.

- Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường**

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Tân Lập theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Tân Lập sau khi hoàn thành nghĩa vụ tiền thuê đất theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính;

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Thống kê, tổng hợp vào các trường hợp được miễn tiền thuê đất và thông báo cho các cơ quan có liên quan để thực hiện kiểm tra, thanh tra, kiểm toán theo quy định tại khoản 2 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

- Chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để phối hợp tính, thu, nộp số tiền thuê đất phải nộp (không được miễn) trong trường hợp Công ty TNHH Tân Lập không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất theo quy định.

**2. Giao Thuế tỉnh Gia Lai thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Tân Lập theo quy định.**

**3.** Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Công Thương và Thuế tỉnh Gia Lai, UBND phường Hoài Nhơn Bắc phối hợp theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện miễn tiền thuê đất; phối hợp, xử lý trong trường hợp phát hiện Công ty TNHH Tân Lập vi phạm các quy định được miễn tiền thuê đất theo quy định.

**4.** Công ty TNHH Tân Lập có trách nhiệm:

- Sử dụng đất để đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến gỗ Tường Sơn tại Cụm Công nghiệp Tường Sơn, phường Hoài Nhơn Bắc theo quy định;
- Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai, Chủ tịch UBND phường Hoài Nhơn Bắc, Giám đốc Công ty TNHH Tân Lập và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Gia Lai./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, N4, T4.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**