

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất đối với khu đất của Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Xây dựng Thiên Phú thuê để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất cấu kiện trong xây dựng và nội thất tại Cụm công nghiệp Ngọc Sơn - Hoài Thanh Tây, phường Hoài Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 06/5/2025 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Xây dựng Thiên Phú thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất cấu kiện trong xây dựng và nội thất tại Cụm Công nghiệp Ngọc Sơn - Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1965/QĐ-UBND ngày 29/9/2025 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Xây dựng Thiên Phú chuyển hình thức thuê đất đối với dự án Nhà máy sản xuất cấu kiện trong xây dựng và nội thất tại Cụm Công nghiệp Ngọc Sơn - Hoài Thanh Tây, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Kết luận số 324-KL/ĐU ngày 14/4/2026 của Đảng ủy UBND tỉnh về kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, nhiệm kỳ 2025 - 2030 tại Hội nghị lần thứ 24 về nội dung kinh tế - xã hội;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 460/TTr-SNNMT ngày 14/4/2026; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh

tại Văn bản số 04/HĐTĐGDCT ngày 06/4/2026 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 103/2026/03/CTTDGD-CIVS-BĐ ngày 08/4/2026 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Trung - Chi nhánh Bình Định).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất đối với khu đất của Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Xây dựng Thiên Phú thuê để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất cấu kiện trong xây dựng và nội thất tại Cụm công nghiệp Ngọc Sơn - Hoài Thanh Tây, phường Hoài Nhơn, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá đất tính thu tiền thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời hạn thuê 49,63 năm (đồng/m ²)
1	Khu đất Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Xây dựng Thiên Phú thuê để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất cấu kiện trong xây dựng và nội thất tại Cụm công nghiệp Ngọc Sơn - Hoài Thanh Tây, phường Hoài Nhơn	8.499	213.276

Điều 2. Giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 làm cơ sở để tính thu tiền thuê đất đối với việc đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất cấu kiện trong xây dựng và nội thất tại Cụm công nghiệp Ngọc Sơn - Hoài Thanh Tây, phường Hoài Nhơn của Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Xây dựng Thiên Phú theo quy định.

Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì đơn vị được nhà nước giao đất, cho thuê đất phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên (nếu có).

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai; Chủ tịch UBND phường Hoài Nhơn; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Xây dựng Thiên Phú và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TP;
- PVP TH;
- Lưu: VT, T4.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh

