

Số: 1600 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 08 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đơn giá xây dựng 1m² sàn nhà để tính lệ phí trước bạ đối với căn biệt thự của ông Nguyễn Hữu Bài và bà Đặng Thị Thu Thảo tại Lô 19-6, Khu B3, Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ;

Căn cứ Thông tư số 13/2022/TT-BTC ngày 28/02/2022 của Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ;

Căn cứ Quyết định số 81/2025/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 425/QĐ-BXD ngày 30/3/2026 của Bộ Xây dựng về việc Công bố suất vốn đầu tư xây dựng và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2025;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 173/TTr-STC ngày 04/4/2026 (kèm theo Biên bản họp liên ngành ngày 30/3/2026).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá xây dựng 1m² sàn nhà để tính lệ phí trước bạ đối với căn biệt thự của ông Nguyễn Hữu Bài và bà Đặng Thị Thu Thảo tại Lô 19-6, Khu B3, Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai là **10.854.000 đồng/m² sàn**.

Điều 2. Thuế tỉnh Gia Lai có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính về lệ phí trước bạ đối với căn biệt thự của ông Nguyễn Hữu Bài và bà Đặng Thị Thu Thảo đảm bảo theo quy định tại Thông tư số 13/2022/TT-BTC ngày 28/02/2022 của Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài chính; Giám đốc Sở Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên

quan và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP TH;
- Lưu: VT, T5, T4.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh