

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định giao đất, thuê đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD405 - Bình Định (thông qua đấu giá quyền sử dụng đất) để thực hiện dự án Khu chung cư thương mại và dịch vụ du lịch Quy Nhơn tại phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai về việc giao đất, thuê đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD405 - Bình Định (thông qua đấu giá quyền sử dụng đất) để thực hiện dự án Khu chung cư thương mại và dịch vụ du lịch Quy Nhơn tại phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 494/TTr-SNNMT ngày 17/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung của điểm a khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao đất, thuê đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD405 - Bình Định (thông qua đấu giá quyền sử dụng đất) để thực hiện dự án Khu chung cư thương mại và dịch vụ du lịch Quy Nhơn tại phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai; cụ thể:

- Từ:

“a) Đất ở (Nhà ở chung cư kết hợp thương mại dịch vụ), diện tích 15.524,4m², trong đó:

- Đất xây dựng công trình chung cư: diện tích 6.209,8m². Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày Chủ tịch UBND tỉnh ký Quyết định.

- Đất cây xanh, sân vườn, giao thông, hạ tầng kỹ thuật: diện tích 9.314,6m². Nhà đầu tư có trách nhiệm đầu tư hoàn chỉnh xây dựng theo quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt; sau khi hoàn thành Nhà đầu tư có trách nhiệm bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 92 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (Nhà nước không giao đất, không cho thuê đất và không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).”

- Thành:

“a) Đất ở (Nhà ở chung cư kết hợp thương mại dịch vụ), diện tích 15.524,4m² (bao gồm: Đất xây dựng công trình chung cư; Đất cây xanh, sân vườn, giao thông, hạ tầng kỹ thuật). Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày Chủ tịch UBND tỉnh ký Quyết định.”

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn Nam, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD405 - Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- PVP TH, XD;
- Lưu: VT, N₄, T₄.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh