

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Khu thương mại dịch vụ trên Tuyến ĐT.638 tại địa bàn xã Canh Vinh, tỉnh Gia Lai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TTBKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Quyết định số 4082/QĐ-UBND ngày 05/11/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư với hình thức đấu giá quyền sử dụng đất dự án Xây dựng Khu thương mại dịch vụ trên Tuyến ĐT.638;

Thực hiện Thông báo số 225-TB/TU ngày 16/4/2026 của Thường trực Tỉnh ủy, Kết luận số 297-KL/ĐU ngày 10/4/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh và theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 214/BC-STC ngày 15/03/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Khu thương mại dịch vụ trên Tuyến ĐT.638 tại địa bàn xã Canh Vinh, tỉnh Gia Lai, với nội dung như sau:

Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án: 148.966.088.641 đồng (chưa bao gồm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất).

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4082/QĐ-UBND ngày 05/11/2023 của UBND tỉnh.

Điều 3. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Canh Vinh, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ lập đầy đủ hồ sơ thủ tục, triển khai các bước tiếp theo để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án theo đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND xã Canh Vinh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPXD, PVPTH;
- Lưu: VT, T3.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh