

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả mời quan tâm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án : Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông ngoài công lập

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Luật Giáo dục ngày 14/6/2019; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Giáo dục ngày 10/12/2025;*

*Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;*

*Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công và Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.*

*Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 2462/QĐ-UBND ngày 01/11/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông ngoài công lập tại phường An Khê, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định số 2730/QĐ-UBND ngày 24/11/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Hồ sơ mời quan tâm dự án Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông ngoài công lập tại phường An Khê, tỉnh Gia Lai;*

*Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 295/BC-STC ngày 11/4/2026.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả mời quan tâm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông ngoài công lập, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông ngoài công lập.
2. Địa điểm thực hiện: Lô đất GD1.4 thuộc Quy hoạch phân khu đô thị Ngõ Mây, An Phước được UBND thị xã An Khê (trước đây) phê duyệt tại Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 19/3/2025.
3. Diện tích khu đất thực hiện dự án: 3,87ha.
4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng Trường Trung học Cơ sở và Trung học Phổ thông ngoài công lập, nhằm tổ chức hoạt động giáo dục ở bậc trung học cơ sở và trung học phổ thông và các hoạt động khác trong trường phổ thông theo quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo.
5. Quy mô đầu tư:
  - Đầu tư xây dựng mới cơ sở vật chất, trang thiết bị đáp ứng nhu cầu giảng dạy, học tập theo quy mô tuyển sinh của nhà trường, bảo đảm đồng bộ, hiện đại theo đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo, tương đương với trường chuẩn Quốc gia .
  - Tổng số học sinh dự kiến tuyển sinh: 1.260 học sinh; với số lượng: 42 lớp, trong đó: cấp THCS là 24 lớp, cấp THPT là 18 lớp (mỗi lớp không quá 45 học sinh).
6. Tổng vốn đầu tư của dự án: **122.000.000.000 đồng** (Một trăm hai mươi hai tỷ đồng). Trong đó:
  - Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: 108.554.000.000 đồng.
  - Sơ bộ chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng dự kiến: 13.446.000.000 đồng.
7. Nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu của Hồ sơ mời quan tâm: Công ty Cổ phần Giáo dục Đăng An Khang.
  - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, Mã số doanh nghiệp số 5901180741 do Phòng Doanh nghiệp và Kinh tế tập thể thuộc Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 05/11/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 11/8/2025.
  - Địa chỉ trụ sở chính: 695B Trường Chinh, phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan và nhà đầu tư tổ chức triển khai thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư và các thủ tục liên quan tiếp theo đúng quy định của pháp luật Nhà nước.

2. Nhà đầu tư:

- Thực hiện theo các Quyết định số 2462/QĐ-UBND ngày 01/11/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án; Quyết định số 2730/QĐ-

UBND ngày 24/11/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Hồ sơ mời quan tâm dự án Trường Trung học Cơ sở và Trung học Phổ thông ngoài công lập.

- Quá trình triển khai dự án, Nhà đầu tư thực hiện đúng quy định của Luật Giáo dục, Luật Đất đai, Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu, và các văn bản hướng dẫn dưới luật có liên quan; các quy định về đầu tư, đất đai, phòng cháy và chữa cháy, pháp luật bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan; thực hiện nghiêm túc các vấn đề cụ thể khác theo yêu cầu, chỉ đạo, hướng dẫn của các Bộ, ngành địa phương (nếu có).

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với số tiền tối thiểu 1.830.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ tám trăm ba mươi triệu đồng*) trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có Thông báo của cơ quan có thẩm quyền, Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh của tổ chức tín dụng hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam về nghĩa vụ ký quỹ nhằm bảo đảm cam kết triển khai dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

- Có trách nhiệm ứng trước kinh phí, phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật; có trách nhiệm hoàn trả các chi phí (đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng...) đã thực hiện trong ranh giới khu đất dự án.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện dự án theo đúng quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt, không được chuyển nhượng dự án, không được chuyển nhượng, mua bán, chuyển quyền sở hữu dưới bất kỳ hình thức nào kể cả cổ phần hoặc phần vốn góp trong Công ty/doanh nghiệp dự án, trừ khi có sự chấp thuận bằng văn bản của cơ quan có thẩm quyền; trường hợp nhà đầu tư vi phạm, dự án có thể bị chấm dứt và cơ quan có thẩm quyền không có bất kỳ nghĩa vụ bồi thường nào.

- Sau 12 tháng kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, không thực hiện đầu tư hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị xem xét chấm dứt thực hiện dự án theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Chủ tịch UBND phường An Khê, Công ty Cổ phần Giáo dục Đăng An Khang và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT Lâm Hải Giang;
- PVPVX;
- Lưu: VT, V2.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lâm Hải Giang**