



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 309/TB-UBND

Gia Lai, ngày 22 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của đồng chí Phạm Anh Tuấn - Ủy viên BCH Trung ương Đảng, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc nghe báo cáo về tình hình thu ngân sách và giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026

Ngày 22/4/2026, tại trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Phạm Anh Tuấn - Ủy viên BCH Trung ương Đảng, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì buổi làm việc nghe báo cáo về tình hình thu ngân sách và giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026; tham dự buổi làm việc có đồng chí Nguyễn Tuấn Thanh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh và đại diện Lãnh đạo các đơn vị: Sở Tài chính; Thuế tỉnh; Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Xây dựng; Ban Quản lý Khu kinh tế; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; các Ban QLDA: Giao thông và Dân dụng, Nông nghiệp và PTNT, Đầu tư xây dựng; Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe báo cáo của Sở Tài chính và ý kiến các thành phần dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

I. Về nhiệm vụ chung

1. Xác định công tác thu ngân sách nhà nước (NSNN) và giải ngân vốn đầu tư công là **nhiệm vụ chính trị trọng tâm**, xuyên suốt; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành và Chủ tịch UBND các xã, phường chịu trách nhiệm trực tiếp trong việc xây dựng kế hoạch thực hiện theo từng tháng, tổ chức kiểm tra, giám sát, đôn đốc và phân công cụ thể lãnh đạo phụ trách theo dõi, chỉ đạo, nhằm đảm bảo quản lý chặt chẽ, thực hiện hiệu quả và hoàn thành, phấn đấu vượt các chỉ tiêu thu NSNN và giải ngân vốn đầu tư công được giao.

2. Tập trung triển khai đồng bộ, quyết liệt các giải pháp tháo gỡ **khó khăn về đất đai, giải phóng mặt bằng, quy hoạch, xác định giá đất, nguồn nguyên vật liệu xây dựng, hạ tầng kỹ thuật phục vụ triển khai dự án**, nhằm đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công theo đúng chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và UBND tỉnh; đồng thời, xác định kết quả giải ngân là tiêu chí quan trọng để **đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ**, làm cơ sở kiểm điểm, xử lý trách nhiệm đối với các cơ quan, đơn vị, địa phương không hoàn thành kế hoạch được giao.

II. Về các giải pháp, nhiệm vụ tăng cường thu ngân sách nhà nước và giải ngân vốn đầu tư công năm 2026

1. Sở Tài chính

a) Thường xuyên phối hợp với các cơ quan có liên quan nắm bắt, theo dõi sát tình hình thực hiện thu ngân sách nhà nước hàng tuần, hàng tháng, hàng quý và đặc biệt, dự báo chính xác số thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nộp vào ngân sách để kịp thời tham mưu UBND tỉnh về các giải pháp chỉ đạo, điều hành; kịp thời hướng

dẫn các nhà đầu tư khẩn trương thực hiện và hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật có liên quan, phân loại, đánh giá khả năng thực hiện và đề xuất giải pháp, biện pháp nhằm đảm bảo hoàn thành kế hoạch thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất năm 2026 đạt kết quả cao nhất.

b) **Định kỳ thứ 5 hàng tuần**, Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Thuế tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổng hợp tình hình thực hiện dự toán ngân sách (**đặc biệt tiến độ thu ngân sách, đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh**) và công tác giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026, rà soát các khó khăn, vướng mắc báo cáo nhanh, đề xuất Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh (thông qua Văn phòng UBND tỉnh) xem xét, chỉ đạo giải quyết kịp thời.

2. Thuế tỉnh

Quyết tâm thực hiện vượt chỉ tiêu thu ngân sách nhà nước năm 2026 do Trung ương giao; phân đấu thu nội địa vượt dự toán HĐND tỉnh giao từ 15% trở lên, góp phần bảo đảm nguồn lực và phục vụ hiệu quả mục tiêu tăng trưởng GRDP của tỉnh năm 2026. Theo đó:

a) Thường xuyên theo dõi, nắm bắt tình hình sản xuất kinh doanh, khai nộp của người nộp thuế lớn trên địa bàn phục vụ công tác dự báo, điều hành. Chủ động phối hợp các Sở, ban, ngành và UBND xã, phường trong công tác rà soát các nguồn thu còn tiềm năng, những lĩnh vực còn thất thu kịp thời đề xuất các giải pháp quản lý thu hiệu quả.

b) Thực hiện đánh giá, phân tích tình hình thu ngân sách tại từng địa bàn xã, phường, từng khu vực thu, sắc thuế, người nộp thuế, dự báo thu hàng tháng, hàng quý sát với thực tế phát sinh, nhận diện rủi ro để có phương án chỉ đạo, điều hành thu kịp thời.

c) Tăng cường kiểm tra các lĩnh vực thất thu, rủi ro cao (nhất là các khoản thu liên quan đến: đất đai, tài nguyên, khoáng sản, thương mại điện tử, hoạt động kinh doanh trên nền tảng số, hộ kinh doanh cá thể, xây dựng vãng lai,...) kiểm tra sau hoàn thuế; đôn đốc, huy động kịp thời các khoản thu vào ngân sách nhà nước.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

Tập trung rà soát, xây dựng lộ trình, tiến độ từng nhiệm vụ giao theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 286/TB-UBND ngày 14/4/2026, theo đó cụ thể một số nội dung:

a) **Đối với công tác đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất:** Rà soát, lập danh mục các khu đất, dự án đủ điều kiện triển khai; xác định rõ vị trí, quy mô, diện tích, tính chất dự án, giá trị dự kiến, điều kiện thực hiện và tiến độ triển khai; đề xuất phân công rõ trách nhiệm của từng sở, ngành, địa phương trong công tác chuẩn bị quỹ đất, giải phóng mặt bằng, hoàn thiện thủ tục và tổ chức đấu giá, đấu thầu; chủ động phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư triển khai dự án.

b) **Đối với công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) phục vụ các dự án đầu tư công trọng điểm và các dự án ngoài ngân sách có tính chất động lực:** khẩn trương rà soát, xây dựng kế hoạch và tiến độ thực hiện đối với

từng dự án, công trình; xác định rõ mốc thời gian, nội dung công việc và đề xuất trách nhiệm của từng sở, ngành, địa phương trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; bảo đảm đáp ứng yêu cầu tiến độ triển khai theo kế hoạch đề ra.

c) Đối với công tác đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn thu ngân sách năm 2026: Khẩn trương rà soát, xây dựng kế hoạch chi tiết đối với các quỹ đất do đơn vị quản lý, trong đó xác định rõ tiến độ thực hiện theo tháng, quý; lộ trình hoàn thành; các điều kiện tổ chức đấu giá; đồng thời, đề xuất cụ thể danh mục các nội dung công việc cần sự phối hợp của các sở, ngành, địa phương liên quan thực hiện, **bảo đảm hoàn thành chỉ tiêu thu tiền sử dụng đất (4.787 tỷ đồng), tiền thuê đất (1.174 tỷ đồng) được giao theo các văn bản chỉ đạo, kết luận của UBND tỉnh.**

Trên cơ sở kết quả rà soát, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo các sở, ban, ngành, địa phương liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo thẩm quyền.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế

Tập trung rà soát toàn diện và **xây dựng kế hoạch chi tiết** về công tác đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 đối với từng quỹ đất, khu đất do đơn vị quản lý; trong đó xác định rõ thời gian thực hiện, tiến độ hoàn thành, phân kỳ theo tháng và quý. Đồng thời, đề xuất danh mục các nhiệm vụ, đầu việc cần UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ngành và địa phương liên quan tổ chức triển khai (*kể cả việc hoàn thiện các thủ tục cần thiết, đôn đốc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với các dự án đã xác định được nhà đầu tư*), **bảo đảm hoàn thành chỉ tiêu thu tiền sử dụng đất (2.148 tỷ đồng), tiền thuê đất (2.972 tỷ đồng) được giao theo các văn bản chỉ đạo, kết luận của UBND tỉnh.** Trên cơ sở đó, tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét trong tháng 4/2026.

5. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

Khẩn trương rà soát, thực hiện xác định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các dự án đã được nhà nước giao đất, cho thuê đất (*kể cả các trường hợp đã được điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch 1/500*) trên địa bàn tỉnh, gửi Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh để thẩm định trước khi trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt; hoàn thành chậm nhất **trong tháng 5/2026.**

(*Lưu ý: khẩn trương thực hiện xác định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với dự án đã đủ điều kiện: Khu chung cư thương mại đường Nguyễn Trọng Trì, phường Quy Nhơn Đông, dự án Khách sạn, trung tâm mua sắm phức hợp phường Pleiku, Tổ hợp Thương mại dịch vụ và nhà ở 15-17 đường Trường Chinh, phường Pleiku... nhằm đảm bảo nguồn thu tiền sử đất, tiền thuê đất trong thời gian tới kịp thời*).

6. Sở Xây dựng

a) Chủ động theo dõi, hướng dẫn các địa phương thực hiện quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch trên địa bàn đảm bảo theo định hướng quy hoạch chung; đồng thời, đề xuất quy hoạch không gian phát triển đô thị, khu chức năng gắn với khai thác quỹ đất dọc các tuyến đường mới, các tuyến quốc lộ, đường cao tốc. Trong đó, ưu tiên đề xuất tại các phường trọng điểm, khu vực có tiềm năng phát triển phía Tây tỉnh; báo cáo đề xuất UBND tỉnh **trước ngày 20/5/2026.**

b) Rà soát, xây dựng các quy trình mẫu xử lý liên quan đến công tác quy hoạch đô thị và nông thôn để kịp thời nhận diện xử lý các tình huống thực tế phát sinh, hỗ trợ các địa phương trong việc tổ chức triển khai thực hiện trong lĩnh vực quy hoạch; báo cáo UBND tỉnh **chậm nhất ngày 15/5/2026**.

7. Các Chủ đầu tư, các Ban QLDA: Giao thông và Dân dụng, Nông nghiệp và PTNT, Đầu tư xây dựng tỉnh

a) Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện, giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026, bao gồm cả kế hoạch vốn năm 2025 được cấp có thẩm quyền cho phép kéo dài sang năm 2026, đẩy nhanh tiến độ hoàn tất thủ tục đầu tư các dự án, công trình mới theo quy định, tiến độ giải phóng mặt bằng và thi công các dự án, công trình trọng điểm đang triển khai trên địa bàn. Bám sát mục tiêu giải ngân tại Chỉ thị số 01/CT-UBND ngày 10/01/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh: mục tiêu phấn đấu giải ngân đạt 100% tổng kế hoạch vốn đầu tư năm 2026 và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 236/TB-UBND ngày 03/4/2026, Văn bản số 4542/UBND-KTTH ngày 15/4/2026.

b) Khẩn trương hoàn thiện thủ tục đầu tư, lựa chọn nhà thầu và triển khai thi công theo quy định; phối hợp chặt chẽ với các cơ quan liên quan để rút ngắn thời gian thẩm định, phê duyệt, bảo đảm giải ngân kịp thời. Các nội dung vượt thẩm quyền phải báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết; đồng thời chủ động xử lý các vướng mắc về bồi thường, giải phóng mặt bằng, vật liệu, môi trường và thủ tục chuyên ngành, không đùn đẩy trách nhiệm, không để kéo dài, ảnh hưởng tiến độ thực hiện và giải ngân.

c) Tăng cường công tác kiểm tra và có biện pháp yêu cầu các đơn vị thi công nâng cao trách nhiệm, đẩy nhanh tiến độ thi công, có khối lượng thanh toán đảm bảo điều kiện giải ngân ngay khi có vốn, **khắc phục triệt để tình trạng “vốn chờ dự án”**; đồng thời, **nâng cao chất lượng trong thi công**, xây dựng các công trình, dự án do đơn vị làm chủ đầu tư. Thực hiện nghiêm túc công tác chống lãng phí trong triển khai các dự án đầu tư.

III. Về xử lý tháo gỡ, khó khăn một số dự án cụ thể:

1. Đối với dự án Khu đô thị CK54, phường Pleiku:

a) Giao Sở Xây dựng chủ trì, làm việc với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Pleiku và các cơ quan, đơn vị có liên quan đề trao đổi, thống nhất phương án điều chỉnh quy hoạch đối với dự án Khu đô thị CK54 theo chủ trương điều chỉnh quy hoạch dự án tại Văn bản số 4924/UBND-KTTH ngày 22/4/2026 của UBND tỉnh.

b) Giao Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, UBND phường Pleiku căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao khẩn trương rà soát, chủ động đề xuất các nội dung (**Điều chỉnh chủ trương đầu tư, giá khởi điểm, phương án đấu giá, quyết định đấu giá...**) để đảm bảo việc tiếp tục thực hiện công tác lựa chọn nhà đầu tư dự án này **trong tháng 5/2026**.

2. Đối với dự án Khu đô thị - du lịch - văn hóa - thể thao hồ Phú Hòa:

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ động liên hệ, trao đổi với Chủ đầu tư về hồ sơ quy hoạch để tiếp tục rà soát, triển khai công tác GPMB đối với các khu vực còn lại, **hoàn thành trong tháng 5/2026**; đồng thời là cơ sở để Sở Nông nghiệp và Môi trường **xác định giá đất cụ thể** đối với dự án này đảm bảo điều kiện cho Nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, chậm nhất ngày 15/6/2026.

3. Đối với dự án Khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng quốc tế biển

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với Bệnh viện Phong - Da liễu Trung ương Quy Hoà và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan rà soát, hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục đảm bảo tính pháp lý để hoàn thiện Đề án di dời Bệnh viện làm cơ sở triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB của dự án và tổ chức đấu giá, đấu thầu kêu gọi nhà đầu tư thực hiện dự án đảm bảo theo quy định; **hoàn thành trong tháng 5/2026**.

4. Đối với dự án di dời các doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp Nhơn Bình tại phường Quy Nhơn Đông và Cụm công nghiệp Quang Trung tại phường Quy Nhơn Nam

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương rà soát, hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, đất đai và lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, trình cho cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt để sớm di dời các doanh nghiệp tại 02 Cụm công nghiệp nêu trên theo quy định; **hoàn thành trong tháng 05/2026**.

5. Đối với các dự án khác, yêu cầu các Sở, ngành, địa phương có liên quan theo tinh thần **“kiến tạo, phục vụ”** và chức năng, nhiệm vụ được giao, khẩn trương rà soát, chủ động đề xuất hoàn tất các thủ tục đảm bảo theo đúng trình tự để việc triển khai các dự án trên địa bàn tỉnh thông suốt, hiệu quả, không lãng phí và kịp thời huy động nguồn lực cho việc phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự họp;
- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường;
- LĐ và CV VPUBND tỉnh;
- Lưu VT, T5.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Huy Vũ