

**THÔNG BÁO****Ý kiến kết luận của đồng chí Phạm Anh Tuấn, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với các Chủ đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp về tiến độ triển khai thực hiện dự án và sơ kết Quý 1/2026 về tình hình thực hiện các chỉ tiêu được UBND tỉnh giao**

Ngày 17/4/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Phạm Anh Tuấn, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì buổi làm việc với các Chủ đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp về tiến độ triển khai thực hiện dự án và sơ kết Quý 1/2026 về tình hình thực hiện các chỉ tiêu được UBND tỉnh giao. Tham dự buổi làm việc có đại diện Lãnh đạo các Sở, ban, ngành: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh; Thuế tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; đại diện Chủ đầu tư các Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh. Tham dự trực tuyến tại các địa phương có Chủ tịch UBND các xã, phường: Quy Nhơn Đông, Hòa Hội, Phù Cát, Phù Mỹ Đông, An Nhơn Nam, Canh Vinh, Bình Khê, Tây Sơn, An Nhơn Tây, Bờ Ngoong, Ia Tôr, Pleiku. Sau khi nghe Ban Quản lý Khu kinh tế và các Chủ đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp báo cáo tiến độ triển khai thực hiện các khu công nghiệp và tình hình thực hiện trong Quý 1/2026 đối với các chỉ tiêu được UBND tỉnh giao; ý kiến của các sở, ngành, địa phương tham dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

I. Đánh giá chung**1. Tình hình phát triển khu công nghiệp**

Trong thời gian qua, các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh đã được nhà đầu tư quan tâm đầu tư, từng bước hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, góp phần thu hút đầu tư, thúc đẩy phát triển công nghiệp, tạo việc làm và đóng góp vào tăng trưởng kinh tế của tỉnh.

Tuy nhiên, bên cạnh kết quả đạt được, vẫn còn một số tồn tại, hạn chế: tiến độ triển khai một số khu công nghiệp còn chậm; hạ tầng kỹ thuật chưa đồng bộ; công tác giải phóng mặt bằng còn gặp khó khăn; việc hoàn thiện các thủ tục pháp lý về xây dựng, đất đai, nhất là thủ tục môi trường còn kéo dài; kết quả thu hút đầu tư chưa đạt yêu cầu đề ra, chưa tương xứng với tiềm năng, lợi thế của tỉnh. Một số chủ đầu tư chưa thực sự quyết liệt, thiếu chủ động trong tổ chức triển khai thực hiện dự án.

Yêu cầu trong thời gian tới, các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị, địa phương và các chủ đầu tư phải quyết liệt, phát huy tinh thần trách nhiệm, triển khai tốt các nhiệm vụ đầu tư, thu hút đầu tư trong các khu công nghiệp, **hoàn thành các chỉ tiêu được giao, nhất là chỉ tiêu về đầu tư hạ tầng và thu hút nhà đầu tư, doanh nghiệp thứ cấp**, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của tỉnh đạt mục tiêu tăng trưởng 02

con số đã đề ra.

2. Quan điểm, mục tiêu

- Các sở, ban, ngành, địa phương tập trung hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, **tạo mọi điều kiện thuận lợi cho việc đầu tư, phát triển, mở rộng các khu công nghiệp.**

- Xác định **phát triển khu công nghiệp là động lực then chốt, có ý nghĩa quyết định đối với việc thực hiện mục tiêu tăng trưởng kinh tế của tỉnh**; trong đó, lấy **doanh nghiệp làm trung tâm, chính quyền đồng hành, hỗ trợ**, tạo điều kiện tối đa nhưng phải bảo đảm kỷ cương, kỷ luật, hiệu quả và tránh lãng phí nguồn lực.

- Định hướng tập trung các dự án sản xuất công nghiệp vào đầu tư trong các khu công nghiệp nhằm đảm bảo công tác quản lý, bảo vệ môi trường, sử dụng đất hiệu quả và phát triển bền vững.

- **Thực hiện quyết liệt công tác cải cách hành chính**, đơn giản hóa thủ tục đầu tư; nâng cao trách nhiệm, chất lượng giải quyết công việc của các cơ quan quản lý nhà nước theo hướng nhanh chóng, minh bạch, chính xác, tạo môi trường đầu tư thông thoáng, thuận lợi. Thực hiện nghiêm quy định giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính theo Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh, đảm bảo hoàn thành các thủ tục đầu tư dự án trong Khu công nghiệp không quá 38 ngày theo quy định.

- Chuyển mạnh từ tư duy “**tiền kiểm**” sang “**hậu kiểm**”; kiểm soát bằng tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy định, **không cấm các ngành nghề nếu đáp ứng yêu cầu về công nghệ, môi trường**; thúc đẩy mô hình kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn, tái chế, tuần hoàn nước, đáp ứng yêu cầu hội nhập quốc tế.

- Phát triển các khu công nghiệp theo hướng hiện đại, bền vững, **gắn với mô hình khu công nghiệp sinh thái, cộng sinh công nghiệp...**; ưu tiên thu hút các dự án công nghệ cao, có giá trị gia tăng lớn, khả năng lan tỏa và đóng góp tích cực cho phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

- Tập trung **đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch phục vụ thu hút đầu tư**; bảo đảm hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người dân và doanh nghiệp theo đúng quy định pháp luật.

3. Các sở, ban, ngành, địa phương liên quan

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các địa phương **tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc** cho các chủ đầu tư hạ tầng khu công nghiệp và các nhà đầu tư thứ cấp; xử lý công việc theo hướng linh hoạt, kịp thời, hiệu quả, không cứng nhắc, xử lý, giải quyết theo hướng hỗ trợ, tháo gỡ cho doanh nghiệp.

- **Rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính**, nâng cao trách nhiệm người đứng đầu; không để xảy ra tình trạng chậm trễ, đùn đẩy, né tránh trách nhiệm trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục liên quan đến đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường.

- Chủ động rà soát các quy định, cơ chế, chính sách còn bất cập; kịp thời **tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung** nhằm tạo môi trường đầu tư thông thoáng,

thuận lợi, đúng quy định pháp luật.

- Tăng cường phối hợp liên ngành trong giải quyết công việc; bảo đảm sự **thống nhất, đồng bộ** trong quá trình xử lý các thủ tục liên quan đến khu công nghiệp.

- **Định kỳ hoặc đột xuất kiểm tra, giám sát** việc triển khai thực hiện các dự án trong khu công nghiệp theo lĩnh vực quản lý; kịp thời phát hiện, xử lý các vi phạm (nếu có), đồng thời hướng dẫn, hỗ trợ doanh nghiệp thực hiện đúng quy định.

- Tập trung ưu tiên giải quyết các thủ tục, công việc liên quan đến khu công nghiệp, coi đây là **nhiệm vụ trọng tâm góp phần thực hiện mục tiêu tăng trưởng kinh tế của tỉnh và của các địa phương**.

II. Nhiệm vụ cụ thể

1. Ban Quản lý Khu kinh tế

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương liên quan nắm bắt các khó khăn, vướng mắc, **giải quyết kịp thời** theo hướng **linh hoạt, hiệu quả**, phát huy tinh thần quyết liệt, cách mạng trong xử lý công việc, không để tồn đọng, kéo dài, tạo điều kiện hỗ trợ, đồng hành, chia sẻ với các nhà đầu tư.

- Tổ chức làm việc với các nhà đầu tư dự án thứ cấp đang triển khai trong Khu công nghiệp để hỗ trợ, giải quyết các khó khăn, vướng mắc; đồng thời, **yêu cầu rút ngắn ¼ thời gian thực hiện dự án, sớm đưa dự án vào khai thác, vận hành**.

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan, khẩn trương hoàn thiện đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Hòa Hội (phần mở rộng) theo quy định, trình UBND tỉnh xem xét trong tháng 4/2026.

- Phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương, Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các Khu công nghiệp.

- Chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan tổ chức kiểm tra, đánh giá thực tế việc vận hành, xử lý môi trường của các nhà máy giấy hiện hữu trong Khu công nghiệp Nhơn Hòa để xử lý theo quy định.

- Đối với dự án Nhà máy giấy đăng ký đầu tư tại Khu công nghiệp Nhơn Hòa, khẩn trương làm việc, yêu cầu nhà đầu tư chứng minh cụ thể công nghệ sản xuất, đặc biệt là giải pháp tuần hoàn nước, tái sử dụng tài nguyên và hệ thống xử lý môi trường đảm bảo theo tiêu chuẩn, quy định. Trường hợp đáp ứng yêu cầu về môi trường thì hỗ trợ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục đầu tư theo quy định.

- Thường xuyên kiểm tra, rà soát tình hình triển khai thực hiện các chỉ tiêu chủ yếu quản lý, đầu tư, phát triển Khu công nghiệp để kịp thời đôn đốc, nhắc nhở, xử lý nghiêm đối với các dự án chậm tiến độ theo quy định; tăng cường theo dõi, cập nhật thường xuyên tình hình triển khai các dự án; kịp thời xử lý đối với các vấn đề phát sinh.

- Tăng cường theo dõi, giám sát việc sử dụng đất trong các khu công nghiệp; kịp thời xử lý các trường hợp chậm triển khai, gây lãng phí nguồn lực; xử lý nghiêm theo quy định pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương rà soát về bảng giá

đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng các khu công nghiệp cho phù hợp, tham mưu đề xuất, trình UBND tỉnh xem xét báo cáo HĐND tại kỳ họp sắp tới.

- Khẩn trương rà soát các mỏ vật liệu xây dựng đất, cát trên địa bàn tỉnh để **bổ sung, hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục liên quan, đảm bảo nguồn cung**, cung cấp kịp thời cho công tác thi công các dự án khu công nghiệp nói riêng và các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn nói chung.

3. Sở Xây dựng

- Phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế, các sở, ngành, địa phương liên quan rà soát, xử lý **giải quyết các vấn đề liên quan đến quy hoạch**; hoàn thiện, cập nhật quy hoạch các khu công nghiệp vào quy hoạch chung xây dựng, bảo đảm đồng bộ, phù hợp với quy hoạch tỉnh và định hướng phát triển công nghiệp; kịp thời tham mưu điều chỉnh đối với các nội dung chưa phù hợp.

- Hướng dẫn, đôn đốc các chủ đầu tư hạ tầng khu công nghiệp khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục về quy hoạch chi tiết xây dựng, cấp phép xây dựng và các thủ tục liên quan; rút ngắn thời gian thẩm định, giải quyết thủ tục theo quy định.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trong các khu công nghiệp, bảo đảm chất lượng, tiến độ, tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật; kịp thời phát hiện, xử lý các vi phạm (nếu có) theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh đầu tư, nâng cấp các công trình hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào khu công nghiệp, đặc biệt là hệ thống giao thông kết nối, cấp thoát nước, tạo điều kiện thuận lợi cho thu hút đầu tư. Khẩn trương xem xét đề xuất về giá nước, việc cấp nước cho Khu công nghiệp Hòa Hội theo quy định.

- Phối hợp rà soát, tham mưu phương án **đầu tư, mở rộng tuyến đường kết nối tuyến tỉnh lộ 634** bảo đảm đồng bộ, đáp ứng yêu cầu phát triển lâu dài; báo cáo UBND tỉnh trong tháng 4/2026.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng; hướng dẫn các chủ đầu tư triển khai xây dựng theo đúng quy định pháp luật, bảo đảm an toàn, hiệu quả và mỹ quan.

4. UBND các xã, phường có Khu công nghiệp đóng trên địa bàn

- **Thực hiện tốt, nghiêm túc công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn quản lý**; Bí thư, Chủ tịch UBND các xã, phường phải vào cuộc, trực tiếp chỉ đạo, xử lý, tháo gỡ khó khăn vướng mắc liên quan công tác giải phóng mặt bằng, đảm bảo tiến độ triển khai các dự án và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế, Chủ đầu tư **đẩy nhanh tiến độ triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng** với tinh thần **quyết liệt, thần tốc**, không để phát sinh tình trạng lấn chiếm, tái lấn chiếm, gây phức tạp trong quản lý đất đai sau khi đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế để hỗ trợ Chủ đầu tư hạ tầng Khu công

nghiệp trong triển khai thực hiện các chỉ tiêu được giao. Kịp thời báo cáo, đề xuất giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện.

5. Công ty Điện lực Gia Lai có Văn bản hướng dẫn cụ thể cho các Chủ đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh về **quy trình đầu tư hệ thống điện năng lượng mặt trời tự sản tự tiêu** tại các Khu công nghiệp. Hoàn thành trong tháng 4/2026.

6. Yêu cầu các Chủ đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp

- Tập trung nguồn lực, **tinh thần quyết liệt, thần tốc**, xây dựng lại kế hoạch, tiến độ dự án, **rút ngắn ít nhất ¼ thời gian** tiến độ đã chấp thuận chủ trương đầu tư; tổ chức thi công với cường độ cao, **thi công “3 ca, 4 kíp”** để đẩy nhanh tiến độ đầu tư hoàn thiện các công trình hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp.

- Tổ chức triển khai thực hiện nhiệm vụ với tinh thần khẩn trương, liên tục, chủ động, không để gián đoạn, nhằm đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các hạng mục công việc theo kế hoạch đề ra; khẩn trương thực hiện các vấn đề về môi trường, đảm bảo điều kiện thu hút nhà đầu tư thứ cấp.

- Nghiên cứu lộ trình, phương án đầu tư, **chuyển đổi Khu công nghiệp theo hướng sinh thái, cộng sinh công nghiệp**, áp dụng sản xuất xanh, tuần hoàn...

- Phối hợp với địa phương, Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan có liên quan đẩy nhanh tiến độ triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Bám sát 05 chỉ tiêu chủ yếu quản lý, đầu tư, phát triển Khu công nghiệp đã được UBND tỉnh giao để triển khai thực hiện hiệu quả; trong đó, tập trung nghiên cứu, đổi mới công tác xúc tiến, thu hút nhà đầu tư thứ cấp trong thời gian đến, chú trọng thu hút các dự án có hàm lượng công nghệ cao, dự án thân thiện với môi trường và đảm bảo phù hợp với quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Chủ động lựa chọn, thu hút các nhà đầu tư thứ cấp có năng lực, quy mô lớn, công nghệ tiên tiến, phù hợp định hướng phát triển; đồng thời tập trung đầu tư hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hoàn chỉnh, tránh đầu tư dàn trải, thiếu đồng bộ làm giảm hiệu quả thu hút đầu tư.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự hợ;
- Bí thư các xã, phường liên quan;
- Cty Điện lực Gia Lai;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X1, X6.



Phan Đình Hải