



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 301 /TB-UBND

Gia Lai, ngày 20 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phạm Anh Tuấn, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với các Chủ đầu tư về tình hình triển khai các dự án trên địa bàn tỉnh

Ngày 17/4/2026, đồng chí Phạm Anh Tuấn, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì buổi làm việc với các Chủ đầu tư về tình hình triển khai các dự án trên địa bàn tỉnh. Tham dự buổi làm việc có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh: Nguyễn Tụ Công Hoàng, Nguyễn Hữu Quế, Dương Mah Tiệp; đại diện lãnh đạo các sở, ngành, đơn vị: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ, Giáo dục và Đào tạo, Y tế, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Thống kê tỉnh, Thuế tỉnh, Ngân hàng Nhà nước Khu vực 11, Công ty Điện lực Gia Lai, Văn phòng UBND tỉnh. Tham dự tại điểm cầu 135 xã, phường có Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND phụ trách lĩnh vực kinh tế và Trưởng các phòng, ban liên quan của 135 xã, phường và đại diện lãnh đạo các doanh nghiệp đang đầu tư trên địa bàn tỉnh.

Sau khi nghe Sở Tài chính, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh báo cáo tình hình triển khai các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh; ý kiến tham gia của các sở, ngành, địa phương, doanh nghiệp; ý kiến của các đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh, đồng chí Phạm Anh Tuấn, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận một số nội dung như sau:

I. QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO CHUNG

1. Quan điểm của chính quyền tỉnh Gia Lai là **nhất quán luôn đồng hành cùng cộng đồng doanh nghiệp**, tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất để thúc đẩy hoạt động đầu tư, sản xuất, kinh doanh, với phương châm **“5 cùng”**: **Cùng nhau lắng nghe – Cùng nhau bàn bạc – Cùng nhau thực hiện – Cùng nhau chia sẻ kết quả – Cùng nhau tháo gỡ khó khăn**.

Yêu cầu toàn thể hệ thống chính trị, cộng đồng doanh nghiệp và các nhà đầu tư quán triệt và thực hiện nghiêm phương châm **“4 không”** trong thực thi công vụ và triển khai các nhiệm vụ: **“Không lãng phí một ngày; không chậm trễ một tuần; không bỏ lỡ cơ hội trong một tháng; không để rơi vào thế bị động trong một năm”**.

2. Nhận diện một số vấn đề khó khăn vướng mắc để kịp thời tháo gỡ, xử lý. Theo đó, đối với doanh nghiệp là vấn đề **năng lực và tâm huyết của Nhà đầu tư**; đối với chính quyền là vấn đề đất đai, môi trường, quy hoạch, vật liệu xây dựng,

chuyên đổi đất rừng, đất lúa... Tất cả các vấn đề nêu trên phải thực hiện theo hướng **triển khai song song, rút ngắn thời gian xử lý, giải quyết.**

3. Thực hiện dự án với tinh thần "Thần tốc", không để lãng phí nguồn lực. Yêu cầu các dự án đầu tư phải **rút ngắn ít nhất 1/4 thời gian** hoàn thành so với chủ trương đầu tư đã được phê duyệt. Các dự án chưa khởi công thì phải khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để khởi công xây dựng. **Doanh nghiệp không đủ năng lực tài chính, không triển khai, triển khai không đảm bảo tiến độ thì sẽ xử lý và không xem xét cho triển khai dự án ở tỉnh.**

4. Phối hợp xử lý các vướng mắc kịp thời, hiệu quả, đảm bảo dự án triển khai nhanh, thuận lợi. Các địa phương, doanh nghiệp có khó khăn, vướng mắc phải báo cáo ngay để cùng tháo gỡ. Mục tiêu cuối cùng là cùng nhau phát triển kinh tế - xã hội, tạo việc làm cho người dân, tăng thu ngân sách cho nhà nước, làm giàu cho nhân dân, phát triển đất nước.

5. Chủ trương và giải pháp đẩy nhanh tiến độ các dự án đầu tư

- Về cải cách thủ tục hành chính:

+ Thực hiện cơ chế **triển khai song hành** các thủ tục về đất đai, môi trường, giải phóng mặt bằng; rút ngắn tối đa thời gian thực hiện đối với tất cả các thủ tục hành chính.

+ Thực hiện nghiêm túc Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp giải quyết các thủ tục hành chính về đầu tư, xây dựng, đất đai, lâm nghiệp, môi trường và phòng cháy chữa cháy trên địa bàn tỉnh, cụ thể: Hoàn thành thủ tục trong vòng **38 ngày** đối với dự án triển khai trong Khu công nghiệp và **60 ngày** đối với dự án ngoài Khu công nghiệp.

- **Về chính sách giá đất:** Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, khẩn trương rà soát bảng giá đất để xem xét điều chỉnh **trong tháng 5/2026**, đảm bảo phù hợp thực tiễn và tháo gỡ các vướng mắc về giá đất, tạo động lực phát triển của tỉnh.

- **Về quản lý, điều hành và thi công:** Yêu cầu các dự án rút ngắn tối thiểu **25% thời gian** thực hiện dự án; tổ chức thi công cao điểm "**3 ca, 4 kíp**" để sớm hoàn thành các dự án, đưa vào hoạt động, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội cho tỉnh. Giao các Phó Chủ tịch UBND tỉnh trực tiếp chỉ đạo, bám sát, đôn đốc tiến độ các dự án theo lĩnh vực phụ trách, đảm bảo hoàn thành theo mục tiêu đã đề ra.

II. MỘT SỐ NHIỆM VỤ CỤ THỂ

1. Đối với các xã, phường phải đổi mới tư duy và phương thức điều hành:

- Các địa phương phải **chuyển mạnh từ tư duy "quản lý, kiểm soát" sang "phục vụ, kiến tạo phát triển"**, lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm, là "khách hàng" của cơ quan hành chính nhà nước. Công tác chỉ đạo phải bám sát thực tiễn, có trọng tâm, trọng điểm, bảo đảm tính hệ thống, đồng bộ, gắn với phương châm "**3 chủ động – 3 minh bạch – 3 trách nhiệm**" (*Chủ động tham mưu, phối hợp, xử lý công việc; minh bạch về quy trình, tiến độ, kết quả; rõ trách nhiệm cá nhân, tập thể và người đứng đầu*).

- Quán triệt tinh thần làm việc “**thần tốc**”, “**không bàn lùi, chỉ bàn làm**”, “**không tiếp nhận lý do, chỉ tiếp nhận kết quả**”, “**nghĩ lớn, làm lớn**”; phát huy cao độ tinh thần **dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm, dám đột phá** vì lợi ích chung.

- Làm tốt công tác giải phóng mặt bằng đối với các dự án trên địa bàn quản lý; **Bí thư, Chủ tịch các xã, phường phải trực tiếp chỉ đạo, xử lý, tháo gỡ các nội dung liên quan công tác giải phóng mặt bằng**, đảm bảo tiến độ triển khai các dự án và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh trong công tác giải phóng mặt bằng.

- **Rà soát, nhận diện chi tiết danh mục dự án** trên địa bàn (đã, đang và sẽ triển khai); đặc biệt, chủ động phối hợp, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện **khảo sát, đề xuất** đối với các dự án thu hút đầu tư mới, nhằm khai thác hiệu quả các tiềm năng lợi thế của địa phương.

- **Chủ động mời gọi, làm việc trực tiếp với doanh nghiệp**; cam kết ủng hộ và tạo điều kiện thuận lợi nhất cho những Nhà đầu tư **có năng lực và thái độ làm việc nghiêm túc, tâm huyết, “nói thật, làm thật”**.

- Chủ động xử lý các thủ tục hành chính, tháo gỡ vướng mắc thuộc thẩm quyền; phối hợp với Nhà đầu tư **kiến nghị, đôn đốc các sở, ngành** xử lý vướng mắc hoặc kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo, xử lý kịp thời.

- Tập trung **công tác quy hoạch**, triển khai các Quy hoạch chung xây dựng cấp xã đã phê duyệt; chủ động rà soát cập nhật, sửa đổi, bổ sung quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết theo thẩm quyền và theo quy định; đảm bảo việc triển khai các dự án trên địa bàn thuận lợi, đồng bộ, **phù hợp thực tiễn, phục vụ phát triển**, khai thác tiềm năng, lợi thế địa phương.

- Khẩn trương rà soát thực trạng các mỏ vật liệu trên địa bàn, thực hiện hồ sơ, thủ tục đăng ký **cấp phép khai thác theo phân cấp**; thực hiện công khai minh bạch, ưu tiên cho các dự án đầu tư công, các dự án đầu tư tư trọng điểm, các dự án sản xuất, khu, cụm công nghiệp, các dự án an sinh xã hội và các dự án thuộc các lĩnh vực ưu tiên theo quy định.

2. Đối với các nhà đầu tư, doanh nghiệp

- Xây dựng kế hoạch tiến độ, triển khai dự án gửi Sở Tài chính, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh để theo dõi, hướng dẫn việc triển khai dự án.

- Phối hợp chặt chẽ với sở, ngành, địa phương để xử lý, giải quyết các vấn đề liên quan đến các dự án.

- Cân nhắc kỹ lưỡng để quyết định đầu tư. Khi đã quyết định đầu tư thì phải triển khai **ng nghiêm túc, trách nhiệm, tâm huyết**, sớm đưa dự án đi vào hoạt động.

- Đảm bảo nguồn lực đầu tư về tài chính, nhân lực...; **rút ngắn tối thiểu 1/4 thời gian** triển khai dự án; triển khai thi công “**3 ca, 4 kíp**” với tinh thần “**thần tốc**”.

3. Đối với các sở, ngành, đơn vị

a) Sở Tài chính (Các dự án ngoài Khu kinh tế, Khu công nghiệp)

- Rà soát, tham mưu UBND tỉnh quy định thời gian khởi công, thời gian hoàn thành cho từng dự án, trong đó **rút ngắn tối thiểu 1/4 thời gian** triển khai các dự án; hoàn thành **trước ngày 30/4/2026**.

- Chủ động xử lý hoặc đề xuất xử lý nghiêm đối với các nhà đầu tư, dự án đầu tư **chậm triển khai** hoặc **không triển khai** theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương hướng dẫn nhà đầu tư khẩn trương **xây dựng kế hoạch chi tiết** triển khai đối với các dự án trao chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đầu tư, dự án ký kết biên bản ghi nhớ hợp tác đầu tư (MOU) tại Hội nghị xúc tiến đầu tư tỉnh Gia Lai năm 2026.

- Bổ sung danh mục dự án hạ tầng Cụm công nghiệp số 2 Đak Đoa của Công ty cổ phần Shinec Gia Lai **khởi công chậm nhất ngày 20/5/2026**.

- Thông báo, yêu cầu Công ty TNHH MTV cao su Mang Yang thực hiện nghiêm túc quyết định thu hồi đất của UBND xã Đak Đoa và các nội dung thỏa thuận giữa các doanh nghiệp.

- UBND xã Đak Đoa khẩn trương thực hiện các thủ tục thu hồi đất theo đúng trình tự, quy định pháp luật để kịp thời triển khai dự án hạ tầng Cụm công nghiệp số 2 Đak Đoa.

- Rà soát, xử lý đối với các kiến nghị của các địa phương liên quan đến việc chậm triển khai các dự án, nhất là các dự án chăn nuôi trên địa bàn xã Pờ Tó và xã Kông Chro, các dự án bất động sản trên địa bàn phường Quy Nhơn Bắc...; kịp thời xử lý nghiêm theo quy định.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Tiếp tục hướng dẫn các địa phương thực hiện các nội dung được **cấp tỉnh ủy quyền cho cấp xã trong lĩnh vực đất đai**; triển khai **đồng thời các thủ tục hành chính về môi trường, đất đai, giải phóng mặt bằng...**

- Đề xuất **phân cấp, ủy quyền** cho các địa phương **cho phù hợp trong việc quản lý, cấp phép khai thác mỏ** vật liệu thông thường; hoàn thành **trước ngày 30/4/2026**.

- Hướng dẫn, đẩy nhanh tiến độ triển khai các thủ tục về đất đai đối với dự án Trang trại chăn nuôi heo đã được chấp thuận chủ trương đầu tư theo kiến nghị của địa phương tại cuộc họp; hoàn thành **trước ngày 26/4/2026**.

c) Sở Xây dựng chịu trách nhiệm hướng dẫn, xử lý, giải quyết các nội dung liên quan đến quy hoạch, xây dựng; đôn đốc các địa phương triển khai việc lập, phê duyệt, điều chỉnh các loại quy hoạch, tuân thủ quy định, đáp ứng yêu cầu phát triển và triển khai các dự án đầu tư kịp thời.

d) Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh (Đối với các dự án trong Khu kinh tế)

- Rà soát, tham mưu UBND tỉnh quy định thời gian khởi công, thời gian hoàn thành cho từng dự án, trong đó **rút ngắn tối thiểu 1/4 thời gian** triển khai các dự án; hoàn thành **trước ngày 30/4/2026**.

- Chủ động xử lý hoặc đề xuất xử lý nghiêm đối với các nhà đầu tư, dự án đầu tư **chậm triển khai** hoặc **không triển khai** theo quy định.

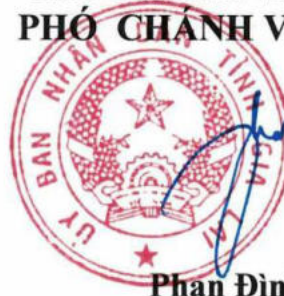
- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương hướng dẫn nhà đầu tư khẩn trương **xây dựng kế hoạch chi tiết** triển khai đối với các dự án trao chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đầu tư, dự án ký kết biên bản ghi nhớ hợp tác đầu tư (MOU) tại Hội nghị xúc tiến đầu tư tỉnh Gia Lai năm 2026.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các sở, ban, ngành và các đơn vị dự hợp;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh;
- Đảng ủy, HĐND, UBND các xã, phường;
- TT PVHCC, CV;
- Lưu: VT, T7.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Phan Đình Hải