

Số: 1775 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 21 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Quy hoạch chung xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-BXD ngày 05/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc đình chỉ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và Quyết định số 18/2025/QĐ-TTg ngày 28/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập;

Căn cứ Kế hoạch số 30/KH-UBND ngày 09/8/2025 của UBND tỉnh về Kế hoạch tổ chức lập quy hoạch chung đô thị và nông thôn, quy hoạch khu chức năng trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Kết luận số 103-KL/TU ngày 06/02/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Văn bản số 1673/UBND-XDCT ngày 08/02/2026 của UBND tỉnh về nội dung quy hoạch chung xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của UBND xã Chư Sê tại Tờ trình số 70/TTr-UBND ngày 10/4/2026 và đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 235/BC-SXD ngày 22/12/2025 và Văn bản số 2982/SXD-QHKT ngày 20/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chung xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Phạm vi, quy mô và thời hạn lập quy hoạch:

a) Phạm vi lập quy hoạch: Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch trên phạm vi toàn xã Chư Sê, có giới cận:

- Phía Bắc giáp xã Bờ Ngoong.
- Phía Đông giáp xã Al Bá.
- Phía Tây giáp xã Ia Tôr.
- Phía Nam giáp xã Ia Ko, xã Ia Hrú.

b) Quy mô, thời hạn lập quy hoạch:

- Quy mô diện tích lập quy hoạch: Khoảng 12.475 ha.
- Quy mô dân số: Hiện trạng năm 2025 khoảng 68.975 người; dự báo đến năm 2035 khoảng 76.471 người, đến năm 2045 khoảng 84.275 người.
- Thời hạn lập quy hoạch: Đến năm 2045.

2. Quan điểm, mục tiêu của quy hoạch:

a) Quan điểm: Quy hoạch chung xã Chư Sê trên cơ sở kế thừa các định hướng đã có, gắn với định hướng chiến lược của tỉnh Gia Lai sau sắp xếp; phát huy tối đa các tiềm năng lợi thế, đặc biệt là các lợi thế “cộng hưởng, tăng tốc, bứt phá” gắn với mục tiêu đạt tiêu chuẩn phường giai đoạn 2026-2030. Quy hoạch chung xã phải có một tầm nhìn mới mang tính đột phá, khả thi, sát thực tiễn, gắn với các mục tiêu phát triển dài hạn cũng như giai đoạn ngắn hạn, tạo cơ sở pháp lý quan trọng trong phát triển kinh tế, ổn định chính trị, nâng cao chất lượng đời sống nhân dân địa phương.

b) Mục tiêu: Cụ thể hóa Quy hoạch tỉnh Gia Lai thời kỳ 2021-2030, Quy hoạch sử dụng đất huyện Chư Sê cũ, kế hoạch sử dụng đất đến năm 2030; xây dựng các chương trình phát triển, các dự án ưu tiên đầu tư, nhằm tạo động lực mới, sử dụng hợp lý nguồn lực đảm bảo sự phát triển bền vững và lâu dài. Làm cơ sở để quản lý quy hoạch, lập quy hoạch chi tiết và quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt theo quy định, đảm bảo các tiêu chí đô thị trong giai đoạn năm 2026 đến 2030.

3. Tính chất quy hoạch:

- Kế thừa các định hướng của Quy hoạch tỉnh Gia Lai (cũ) giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1750/QĐ-TTg của Thủ tướng

Chính phủ; các định hướng phát triển của tỉnh Gia Lai mới sau sắp xếp, sáp nhập, đồng thời bổ sung định hướng quy hoạch các chức năng, không gian phát triển mới nhằm phù hợp với thực tiễn của địa phương trong giai đoạn hiện nay và định hướng tương lai.

- Là đầu mối giao thông quan trọng vùng phía Tây tỉnh, có tiềm năng phát triển đô thị sinh thái kết hợp nông nghiệp công nghệ cao, thương mại, dịch vụ, du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, kho bãi logistics, năng lượng tái tạo và công nghiệp chế biến nông sản gắn với bảo tồn, phát huy giá trị văn hóa truyền thống hệ sinh thái tự nhiên.

4. Các chỉ tiêu dự báo phát triển:

4.1. Dự báo phát triển dân số: Hiện trạng năm 2025 khoảng 68.975 người; dự báo đến năm 2035 khoảng 76.471 người, đến năm 2045 khoảng 84.275 người.

4.2. Dự báo nhu cầu sử dụng đất:

- Đất xây dựng: Hiện trạng khoảng 1.567,73 ha; dự báo đến năm 2035 khoảng 2.150,53 ha, đến năm 2045 khoảng 3.180,79 ha.

- Đất nông nghiệp: Hiện trạng khoảng 10.467,80 ha; dự báo đến năm 2035 khoảng 10.031,07 ha, đến năm 2045 khoảng 9.003,81 ha.

- Đất lâm nghiệp: Hiện trạng 46,18 ha; dự báo đến năm 2035 khoảng 131,32 ha, đến năm 2045 khoảng 131,32 ha.

- Đất khác: (đất sông ngòi, kênh rạch, suối & mặt nước chuyên dùng, đất chưa sử dụng) hiện trạng khoảng 384,41 ha; dự báo đến năm 2035 khoảng 162,20 ha, đến năm 2045 khoảng 162,20 ha.

4.3. Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật khác: Tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch và các quy định hiện hành có liên quan.

5. Các nội dung chính của quy hoạch:

5.1. Phân vùng phát triển và các yêu cầu quản lý:

Không gian xã Chư Sê được phân thành 5 tiểu vùng phát triển, bao gồm:

a) Khu vực I (Vùng phía Tây Bắc – Vùng sản xuất tập trung và logistics):

- Vùng động lực sản xuất bao gồm công nghiệp tập trung và nông nghiệp công nghệ cao. Khu công nghiệp Chư Sê (giai đoạn sau 2030) đóng vai trò trung tâm chế biến nông sản và logistics, thu hút các vệ tinh công nghiệp, phụ trợ và dịch vụ hậu cần.

- Vị trí gần các trục giao thông trọng điểm (đường sắt, cao tốc, QL14, QL25) tạo lợi thế cạnh tranh lớn cho logistics và chế biến nông sản, đồng thời là cửa ngõ vận chuyển hàng hóa Tây Nguyên – Miền Trung – Campuchia. Phát triển khu vực này nhằm: Tạo động lực kinh tế mạnh mẽ, tăng giá trị chuỗi nông sản; Thu hút lao động và dân cư, hình thành các khu dân cư công nghiệp – dịch vụ vệ tinh; Tích hợp năng lượng sạch để đảm bảo cung cấp điện ổn định cho công nghiệp và dân cư.

b) Khu vực 2 (Vùng phía Đông Bắc – Vùng phát triển năng lượng sạch, nông nghiệp và lâm nghiệp):

- Vùng đệm sinh thái và duy trì chức năng sinh thái cho khu vực lõi. Chủ đạo là phát triển nông – lâm nghiệp bền vững, kết hợp khai thác cảnh quan tự nhiên và sinh thái giáo dục.

- Khu vực này giữ vai trò điều hòa, giảm áp lực dân số và phát triển đô thị lên các cực khác. Các điểm cảnh quan đặc trưng như: ruộng bậc thang, hồ tự nhiên là tài sản sinh thái và du lịch quan trọng. Phát triển nông nghiệp sinh thái và kết hợp điện gió tại các vị trí ít nhạy cảm nhằm: Bảo tồn giá trị sinh thái, cảnh quan và đa dạng sinh học; duy trì quỹ đất nông nghiệp, đảm bảo an ninh lương thực và sinh kế cho người dân; tạo nền tảng du lịch sinh thái kết hợp trải nghiệm nông nghiệp.

c) Khu vực III (Vùng đô thị lõi trung tâm – hạt nhân phát triển dân cư, hành chính và thương mại dịch vụ):

- Khu vực III là hạt nhân đô thị của xã Chư Sê, tập trung các chức năng trung tâm hành chính, kinh tế, văn hóa, giáo dục, dịch vụ công cộng. Đây là vùng có mật độ xây dựng, dân cư và hoạt động thương mại – dịch vụ cao nhất, đóng vai trò đầu mối điều phối phát triển toàn xã và liên kết các khu vực phụ cận.

+ Hình thành khu vực này sẽ hình thành trung tâm đô thị hiện đại với chức năng dịch vụ cấp vùng, thương mại – lưu trú;

+ Tăng năng lực thu hút dân cư và đầu tư, đặc biệt nhờ quỹ đất thuận lợi để phát triển các khu ở mới chất lượng cao;

+ Nâng cao chất lượng sống thông qua hệ thống không gian xanh, công trình công cộng và hạ tầng kỹ thuật đồng bộ;

+ Mật độ xây dựng và kiến trúc trong khu vực trung tâm được kiểm soát chặt chẽ, hướng tới hình ảnh đô thị văn minh và hiện đại.

d) Khu vực IV (Vùng phía Tây Nam – Vùng phát triển công nghiệp, nông nghiệp thông minh và năng lượng sạch):

- Vùng phát triển năng lượng sạch, nông nghiệp công nghệ cao, đồng thời là vùng dự trữ và mở rộng phát triển công nghiệp với trọng tâm là Cụm công nghiệp Chư Sê. Đây là khu vực tạo động lực chuyên dịch cơ cấu kinh tế, thu hút lao động, hỗ trợ hình thành các dịch vụ – đô thị mới trong tương lai.

- Đây là vùng có tiềm năng gió lớn, quỹ đất nông nghiệp rộng lớn và có điều kiện thuận lợi để phát triển nông nghiệp, công nghiệp:

+ Đẩy mạnh nông nghiệp công nghệ cao, nâng cao năng suất và liên kết với chuỗi chế biến trong khu vực;

+ Hình thành động lực phát triển công nghiệp: Cụm công nghiệp Chư Sê dự kiến mở rộng sau năm 2030, tạo cực thu hút lao động, thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế và đẩy nhanh quá trình đô thị hóa.

đ) Khu vực V (Vùng phía Đông Nam – Vùng phát triển du lịch sinh thái, nông nghiệp trải nghiệm):

- Chức năng cốt lõi: Khu vực du lịch và giải trí sinh thái, đồng thời kiểm soát chặt chẽ hoạt động khai thác khoáng.

- Tận dụng các điểm nhấn cảnh quan: Thác Phú Cường, Thác Queng Ó, ruộng bậc thang,... Phát triển du lịch trải nghiệm, văn hóa công chiêng Tây Nguyên kết hợp bảo tồn sinh thái và văn hóa bản địa. Hoạt động phát triển du lịch phải song hành với bảo tồn di sản, tránh thương mại hóa tràn lan. Bảo tồn – truyền dạy không gian văn hóa công chiêng Tây Nguyên. Bảo tồn nghề truyền thống và tri thức. Phát triển du lịch cộng đồng. Bảo tồn lễ hội, nghi lễ, không gian sinh hoạt cộng đồng.

5.2. Định hướng phát triển không gian:

a) Định hướng tổ chức khu vực dân cư:

- Kế thừa các định hướng quy hoạch tổ chức khu vực dân cư theo các định hướng quy hoạch có liên quan đã được phê duyệt trước đây; bổ sung quy hoạch quỹ đất phát triển mới các khu dân cư nhằm đáp ứng cho nhu cầu đô thị hóa tăng cao gắn liền với các tiềm năng, động lực phát triển kinh tế - xã hội tại khu vực. Quỹ đất mở rộng khu dân cư hiện hữu theo hướng tiết kiệm đất đai, phù hợp với điều kiện địa hình và phong tục tập quán, sinh hoạt của người dân. Kết hợp cải tạo, chỉnh trang các khu vực dân cư hiện hữu đảm bảo kết nối đồng bộ về quy hoạch sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật với khu vực.

- Tăng cường kết nối giao thông nội xã, đảm bảo tiếp cận thuận lợi với các công trình dịch vụ - công cộng; giữ gìn bản sắc văn hóa truyền thống, đảm bảo tính hài hòa giữa khu dân cư và cảnh quan tự nhiên.

- Hình thành các khu vực có khả năng phát triển đô thị và các định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; tập trung phát triển dọc các trục giao thông chính, nơi có điều kiện hạ tầng thuận lợi, gắn với trung tâm xã và các cụm dịch vụ; bố trí các công trình thương mại, dịch vụ, công trình công cộng, khu ở mới theo hướng hiện đại, hạ tầng đồng bộ.

b) Định hướng tổ chức khu vực an ninh, quốc phòng: Duy trì ổn định phạm vi các khu vực quân sự, khu vực bảo đảm an ninh theo hiện trạng hoặc theo kế hoạch bố trí của ngành an ninh, quốc phòng; thiết lập hành lang an toàn, không gian phòng thủ, không gian cấm xây dựng hoặc hạn chế xây dựng theo quy định pháp luật quốc phòng, an ninh. Bảo đảm kết nối giao thông chiến lược, thuận lợi trong công tác ứng cứu và xử lý tình huống.

c) Định hướng tổ chức khu vực phát triển nông nghiệp, di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh và cơ sở kinh tế - kỹ thuật khác:

- Kế thừa các định hướng quy hoạch tổ chức khu vực phát triển nông nghiệp theo các định hướng quy hoạch có liên quan đã được phê duyệt trước đây; tổ chức khoanh vùng các khu vực sản xuất nông nghiệp ổn định, đặc biệt là vùng sản xuất nông nghiệp chủ lực (trồng lúa, chăn nuôi, café,...)

- Bảo tồn, tôn tạo các di tích lịch sử - văn hóa, cảnh quan tự nhiên; tổ chức không gian du lịch cộng đồng, du lịch nông nghiệp phù hợp điều kiện thực tế của địa phương.

d) Định hướng phân bố hệ thống trung tâm hành chính, thương mại - dịch vụ, văn hóa, thể dục thể thao, nghiên cứu - đào tạo, y tế:

- Kế thừa định hướng phân bố hệ thống trung tâm hành chính thương mại dịch vụ (khu vực thị trấn Chư Sê cũ) theo quy hoạch đã được phê duyệt trước đây. Đối với công trình hành chính công cộng dôi dư trước khi sắp xếp, sáp nhập (xã Ia Glai, Ia Pal, Ia Blang và xã Dun cũ) sẽ được tái cấu trúc, sử dụng theo mục đích phù hợp với giai đoạn phát triển.

- Hệ thống các công trình y tế, văn hóa, thể dục thể thao, giáo dục hiện trạng duy trì chức năng sử dụng hiện hữu.

- Phát triển các công trình thương mại dịch vụ tại các vị trí thuận lợi dọc các trục giao thông chính và gần khu dân cư, trung tâm xã nhằm tăng khả năng tiếp cận, đáp ứng nhu cầu phục vụ của người dân.

e) Định hướng tổ chức trung tâm xã: Khu trung tâm hành chính xã được định hướng nghiên cứu bố trí theo Quy hoạch chung thị trấn Chư Sê cũ đã được phê duyệt, bảo đảm kế thừa cấu trúc phát triển và khả năng tổ chức không gian đồng bộ.

5.3. Định hướng quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật

a) Chuẩn bị kỹ thuật:

- San nền:

+ Đối với các khu vực đô thị hiện hữu xây dựng với mật độ cao trong quá trình cải tạo chỉnh trang đô thị chủ yếu san lấp cục bộ để tạo hướng thoát nước, cố gắng giữ nguyên cao độ nền hiện hữu trong các khu vực này.

+ Đối với các khu vực phát triển xây dựng mới với mật độ cao, phương án san nền chủ yếu bám theo địa hình nhằm giảm khối lượng đào đắp.

+ Đối với các khu vực phát triển xây dựng mới với mật độ thấp, phương án san nền là giữ địa hình tự nhiên, chỉ san lấp cục bộ cho từng công trình, hạn chế tối đa đào đắp.

+ Đối với khu vực địa hình có độ dốc cao, đất xây dựng ít thuận lợi, cần có mật độ xây dựng thấp và các công trình kiến trúc có thiết kế gắn kết với địa hình, tránh san lấp tạo mặt bằng.

+ Tăng cường cải tạo và xây dựng các hồ, suối tự nhiên, điều tiết không chế cao độ nước trong hồ theo cao độ địa hình xung quanh nhằm đảm bảo cảnh quan và tạo điều kiện trữ nước, góp phần tạo cảnh quan, đảm bảo việc tưới tiêu khu vực quy hoạch cũng như các khu vực lân cận.

- Thoát nước mặt:

+ Các điểm dân cư hiện hữu: Sử dụng hệ thống thoát nước chung giữa nước mưa và nước thải. Giai đoạn sau tùy theo tính chất và sự phát triển của mỗi

điểm dân cư có thể tách riêng hai hệ thống thoát nước.

+ Các điểm dân cư mới khu trung tâm xã: Quy hoạch hệ thống thoát nước mưa riêng hoàn toàn. Nước mưa trên toàn bộ bề mặt khu vực thiết kế sẽ được gom về các tuyến cống thoát nước dọc theo các trục giao thông sau đó được xả ra nguồn tiếp nhận.

+ Các khu, cụm sản xuất tập trung, khu quy hoạch mới phải tách riêng hai hệ thống thoát nước giữa nước mưa và nước thải.

+ Hướng thoát: nước mưa tại các khu vực phát triển xây dựng sẽ được thu gom bằng mạng lưới cống, rãnh và kênh mương...

+ Các điểm xả thoát nước mặt tự nhiên, hướng thoát về các mương hiện trạng sau đó thoát ra các suối hiện trạng.

+ Cải tạo, nạo vét và kiên cố hoá hệ thống hồ, kênh mương trục tiêu chính để đảm bảo tốt việc thoát nước mặt.

b) Giao thông:

- Giao thông đối ngoại:

+ Đường cao tốc Bắc Nam được đầu tư xây dựng và nâng cấp theo định hướng phát triển giao thông của tỉnh. Quy mô 6 làn xe, xây dựng giai đoạn 2021-2030.

+ Đường sắt (triển khai Quyết định số 1769/QĐ-TTg ngày 19/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch mạng lưới đường sắt thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050) giai đoạn 2030-2050: tuyến đường sắt kết nối các tỉnh khu vực Tây Nguyên đi qua xã Chư Sê.

+ Quốc lộ 25, được đầu tư xây dựng và nâng cấp theo định hướng phát triển giao thông của tỉnh. Xây dựng các tuyến tránh qua đô thị đạt chuẩn theo quy định.

+ Đường Quốc lộ 14 đoạn qua xã Chư Sê được đầu tư xây dựng nâng cấp theo định hướng phát triển giao thông của tỉnh, quy hoạch đến năm 2030: duy trì cấp III, 2- 4 làn xe, duy tu, bảo trì thường xuyên, phục vụ khai thác.

+ Đường tỉnh tuyến mới (Tuyến T1): kết nối huyện Chư Prông (cũ) điểm cuối đầu nối tại huyện Mang Yang (cũ) đi qua xã Chư Sê, quy hoạch đến năm 2030: Xây dựng tuyến đạt tiêu chuẩn tối thiểu đường cấp IV, đoạn qua đô thị đạt tiêu chuẩn đô thị, thường xuyên phục vụ khai thác.

+ Quy hoạch mở rộng tuyến đường liên xã lên cấp đường liên khu vực với bề rộng đường 29m.

- Giao thông đối nội:

+ Kế thừa các định hướng quy hoạch phát triển hệ thống giao thông đối nội theo các định hướng quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị có liên quan đã được phê duyệt trước đây; bổ sung các tuyến đường giao thông đối nội nhằm kết nối đồng bộ các khu chức năng và hệ thống giao thông đối ngoại tại khu vực.

+ Các tuyến đường giao thông đối nội được quy hoạch với lộ giới, quy mô mặt cắt ngang đường đảm bảo nhu cầu giao thông theo hướng đạt chuẩn đô thị và đáp ứng các yêu cầu phục vụ công tác phòng cháy, chữa cháy theo quy định.

c) Hệ thống điện:

- Nguồn cấp: từ trạm biến áp 110kV Chư Sê. Đến năm 2030, nâng công suất trạm biến áp 110kV Chư Sê đảm bảo theo định hướng Quy hoạch tỉnh.

- Lưới điện:

+ Lưới điện: Khu vực trung tâm xã: Sử dụng cáp ngầm hoặc đường dây nổi. Cáp ngầm được xây dựng tại trung tâm xã nơi có yêu cầu cao về mỹ quan đô thị và các khu đô thị mới.

- Trạm lưới: Các máy biến áp chuyên dùng tùy theo quy mô và địa điểm sẽ được thiết kế thích hợp.

- Lưới chiếu sáng: Các tuyến đường sẽ được bố trí chiếu sáng đảm bảo theo quy định.

d) Cấp nước:

- Nguồn cấp: Quy hoạch thêm 01 trạm cấp nước Nam Chư Sê có công suất phục vụ cho nhu cầu của người dân.

- Mạng lưới đường ống: Mạng lưới cấp nước cho khu vực thiết kế theo mạng hỗn hợp, đảm bảo cấp nước an toàn và linh động.

đ) Thoát nước và xử lý nước thải:

- Giải pháp thoát nước được áp dụng là kết hợp hệ thống thu gom tập trung và hệ thống xử lý phân tán tại chỗ. Thu gom tập trung áp dụng cho khu vực trung tâm xã; xử lý phân tán áp dụng cho khu vực nông thôn, dân cư phân tán với công nghệ xử lý phù hợp.

- Nước thải khu công nghiệp, kho tàng, y tế: yêu cầu phải tự xây dựng hệ thống xử lý riêng và không đầu nối vào mạng lưới thu gom tập trung của đô thị. Nước thải sau xử lý đạt tiêu chuẩn theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia trước khi xả thải vào nguồn tiếp nhận.

e) Quản lý chất thải, nghĩa trang và hạ tầng viễn thông thụ động:

- Tiến hành phân loại chất thải rắn tại nguồn. Chất thải rắn được thu gom theo quy định; chất thải rắn nguy hại phải được xử lý đạt tiêu chuẩn môi trường. Chất thải rắn được thu gom, vận chuyển về khu xử lý theo quy định.

- Cải tạo các nghĩa trang hiện trạng đảm bảo môi trường, cảnh quan; khoanh vùng, đóng cửa các khu nghĩa địa hiện hữu không phù hợp quy hoạch, từng bước di dời. Thực hiện chôn cất tại các nghĩa trang tập trung. Khuyến khích sử dụng hình thức hỏa táng.

- Định hướng hạ tầng viễn thông thụ động: Phát triển hạ tầng mạng cáp quang băng rộng đến thôn bản. Từng bước ngầm hóa hạ tầng truyền hình, internet đồng bộ với hạ tầng mạng ngoại vi.

5.4. Giải pháp bảo vệ môi trường: Theo thuyết minh quy hoạch.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND xã Chư Sê chịu trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ quy hoạch đã được phê duyệt, thực hiện việc đóng dấu thẩm định và gửi hồ sơ quy hoạch cho các cơ quan liên quan để lưu trữ, quản lý và triển khai quy hoạch theo quy định; tổ chức công bố, công khai và cắm mốc giới quy hoạch được phê duyệt, tổ chức thực hiện việc xây dựng, ban hành kế hoạch thực hiện quy hoạch chung đảm bảo hiệu quả, khả thi.

2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, chịu trách nhiệm cập nhật quy hoạch theo ngành để quản lý, phối hợp với UBND xã Chư Sê tổ chức quản lý, thực hiện các nội dung quy hoạch theo quy định; hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc triển khai quy hoạch, đầu tư, xây dựng và các nội dung có liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Chủ tịch UBND xã Chư Sê và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP; PVPXD;
- Lưu: VT, X5.

Chư

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]
Nguyễn Tự Công Hoàng