

Số: 1754/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 20 tháng 4 năm 2026)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công và Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật đầu tư*

*Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025 về Quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện mặt trời Ia Rsuom - Bitexco - TôNa; Căn cứ Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Hồ sơ mời quan tâm dự án Nhà máy điện mặt trời Ia Rsuom - Bitexco - TôNa; Quyết định số 1023/QĐ-UBND ngày 26/03/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả mời quan tâm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Ia Rsuom - Bitexco - TôNa.*

*Căn cứ Thông báo số 88-KL/TU ngày 14/01/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh*

ủy về triển khai dự án Nhà máy điện mặt trời Ia Rsum - Bitexco - TôNa;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 325/BC-STC ngày 17/4/2026.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận Công ty Cổ phần Thủy điện Hoàng Anh TôNa là nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Ia Rsum - Bitexco - TôNa đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh Gia Lai, với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư:** Công ty Cổ phần thủy điện Hoàng Anh TôNa.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 5900722920 cấp lần đầu ngày 22/6/2010, đăng ký thay đổi lần 13 ngày 18/8/2025 do Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp.

- Địa chỉ trụ sở chính: Buôn Phùm, xã Uar, tỉnh Gia Lai, Việt Nam.

**2. Vốn đầu tư của dự án:** 198.348.481.848 đồng đồng (*Một trăm chín mươi tám tỷ, ba trăm bốn mươi tám triệu, bốn trăm tám mươi một nghìn, tám trăm bốn mươi tám đồng*). Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 59.504.544.554 đồng, chiếm tỷ lệ 30% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động (vay từ tổ chức tín dụng): 138.843.937.294 đồng, chiếm tỷ lệ 70% tổng vốn đầu tư.

**3. Tiến độ thực hiện dự án:**

- Từ Quý 4/2025 đến tháng 4/2026: Chấp thuận chủ trương đầu tư; lựa chọn nhà đầu tư; chấp thuận nhà đầu tư;

- Từ tháng 5/2026 đến tháng 10/2026: Thực hiện các thỏa thuận chuyên ngành; Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi và Quyết định phê duyệt đầu tư dự án của nhà đầu tư; Đàm phán, ký kết hợp đồng mua bán điện; Thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công; Bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất và cho thuê đất;

- Tháng 11/2026: Khởi công xây dựng dự án;

- Tháng 02/2028: Hoàn thiện đưa dự án vào vận hành.

**4. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm (kể từ ngày có quyết định cho thuê đất).

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

**1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:** Rà soát triển khai các thủ tục giao đất, cho thuê đất tiếp theo đảm bảo phù hợp quy hoạch chung xã Uar.

**2. Sở Công Thương:** Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện quản lý nhà nước về lĩnh vực điện lực; hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục theo quy hoạch năng lượng, thỏa thuận đấu nối hệ thống điện quốc gia và các quy chuẩn kỹ thuật chuyên ngành năng lượng. Theo dõi, giám sát việc triển khai lắp đặt thiết bị, công nghệ của dự án đảm bảo an toàn vận hành và phù hợp với Quy hoạch

phát triển điện lực quốc gia (Quy hoạch điện VIII) và các quy định về hoạt động điện lực. Thực hiện công tác kiểm tra, giám sát quá trình thi công, nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng

**3. Sở Xây dựng:** Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về quy hoạch, cấp giấy phép xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định của pháp luật về xây dựng; đảm bảo việc xây dựng các hạng mục nhà máy và hạ tầng kỹ thuật phù hợp với quy hoạch chung và theo tiến độ dự án.

**4. UBND xã Uar:** Chịu trách nhiệm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thông báo cho nhà đầu tư thực hiện bố trí kinh phí chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thực hiện công tác giải phóng mặt bằng khu vực dự án. Hướng dẫn nhà đầu tư triển khai dự án đảm bảo theo quy định.

**5. Các Sở:** Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, UBND xã Uar và các cơ quan liên quan phối hợp, giám sát, đôn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các vấn đề khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

## **6. Nhà đầu tư:**

- Quá trình triển khai dự án, đề nghị tuân thủ đúng các quy định pháp luật về hoạt động đầu tư, xây dựng, sử dụng đất đai; có phương án huy động nguồn vốn chủ động và hiệu quả; cam kết sử dụng các thiết bị có nguồn gốc rõ ràng, có sự kiểm định, đánh giá của các cơ quan chức năng về tiêu chuẩn kỹ thuật nhằm đảm bảo an ninh, an toàn.

- Phối hợp chặt chẽ với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh các đơn vị Quân đội đóng quân trên địa bàn giải quyết các vấn đề có liên quan trong phạm vi dự án để không ảnh hưởng đến nhiệm vụ quân sự, quốc phòng của địa phương; thực hiện đúng quy định pháp luật: Đầu tư, Xây dựng, Đất đai, Bảo vệ môi trường, quản lý xuất nhập cảnh, Phòng cháy, chữa cháy và Cam kết theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

- Thoả thuận với chính quyền địa phương và các cơ quan, đơn vị có liên quan để xác định vị trí, diện tích của các khu đất sử dụng tạm thời phù hợp để thi công dự án và đảm bảo không sử dụng các loại đất như: đất rừng tự nhiên, đất quốc phòng, đất quy hoạch khu dân cư và ảnh hưởng đến các quy hoạch khác theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

- Trong quá trình thi công dự án phải quản lý chặt chẽ hoạt động đào đắp và đổ thải để hạn chế tình trạng sạt lở và ảnh hưởng đến cảnh quan, hệ sinh thái khu vực dự án. Đồng thời, trong quá trình thi công mặt bằng Dự án có phát sinh các loại khoáng sản thì thực hiện theo Điều 65 Luật Khoáng sản quy định việc khai thác khoáng sản ở khu vực có dự án đầu tư xây dựng công trình, theo quy định.

- Dự án có nhập khẩu công nghệ, thiết bị từ nước ngoài vào Việt Nam, chủ đầu tư cần phải tiến hành đăng ký hợp đồng chuyển giao công nghệ theo quy định của Luật Chuyển giao công nghệ 2017.

- Khi lắp đặt hoàn chỉnh dây chuyên thiết bị của dự án phải có sự tham gia của cơ quan quản lý nhà nước về công nghệ trên địa bàn tỉnh và cơ quan chuyên môn để thẩm tra dây chuyên, thiết bị máy móc thực tế so với hồ sơ dự án. Có phương án bố trí chi tiết đáp ứng tiêu chí kinh tế - kỹ thuật được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Cần đảm bảo khả năng kết nối đồng bộ với hệ thống lưới điện quốc gia, tuân thủ các quy định về an toàn và ổn định lưới điện. Các thiết bị trong dự án đầu tư cần đảm bảo sự phù hợp của các đặc tính kỹ thuật chính của máy móc, thiết bị với các quy định về an toàn, tiết kiệm năng lượng và bảo vệ môi trường hiện hành.

- Lao động và đào tạo cán bộ, công nhân kỹ thuật bảo đảm vận hành dây chuyên công nghệ cần phải được đào tạo bài bản vì vậy Chủ đầu tư cần có kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng và dự kiến về nhân lực vận hành Nhà máy.

- Nhà đầu tư không được chuyển nhượng dự án, không được chuyển nhượng, mua bán, chuyển quyền sở hữu dưới bất kỳ hình thức nào kể cả cổ phần hoặc phần vốn góp trong Công ty/doanh nghiệp dự án, trừ khi có sự chấp thuận bằng văn bản của cơ quan có thẩm quyền; trường hợp nhà đầu tư vi phạm, dự án có thể bị chấm dứt và cơ quan có thẩm quyền không có bất kỳ nghĩa vụ bồi thường nào.

- Thực hiện đầy đủ các yêu cầu của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Hồ sơ mời quan tâm, Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án, kết quả mời quan tâm, Chấp thuận nhà đầu tư và các quy định khác có liên quan.

- Ứng tiền triển khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND xã Uar; Công ty Cổ phần Thủy điện Hoàng Anh TôNa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty Cổ phần Thủy điện Hoàng Anh TôNa, 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh và 01 bản gửi cho Sở Tài chính./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT N.H.Quế;
- PVPNN, PVPTH;
- Lưu: VT, X1, X3.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Quế**