

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Quy hoạch chung xã Đê Gi, tỉnh Gia Lai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-BXD ngày 05/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc đình chỉ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn, Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và Quyết định số 18/2025/QĐ-TTg ngày 28/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập;

Căn cứ Kế hoạch số 30/KH-UBND ngày 09/8/2025 của UBND tỉnh về Kế hoạch tổ chức lập quy hoạch chung đô thị và nông thôn, quy hoạch khu chức năng trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Kết luận số 98-KL/TU ngày 30/01/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Văn bản số 1499/UBND-XDCT ngày 03/02/2026 của UBND tỉnh về nội dung quy hoạch chung xã Đê Gi, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của UBND xã Đê Gi tại Tờ trình số 39/TTr-UBND ngày 09/4/2026, đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 170/BC-SXD ngày 15/11/2025 và Văn bản số 2894/SXD-QHKT ngày 17/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chung xã Đê Gi, tỉnh Gia Lai với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Phạm vi, quy mô và thời hạn lập quy hoạch:

1.1. Phạm vi lập quy hoạch: Toàn bộ diện tích tự nhiên xã Đê Gi, tỉnh Gia Lai, có giới cận:

- Phía Bắc giáp: Xã An Lương và xã Phù Mỹ Nam;
- Phía Nam giáp: Xã Cát Tiến và xã Phù Cát;
- Phía Đông giáp: Biên Đông;
- Phía Tây giáp: Xã Hoà Hội.

1.2. Quy mô và thời hạn lập quy hoạch:

- Quy mô diện tích lập quy hoạch: khoảng 94,97 km².
- Quy mô dân số: Dân số hiện trạng năm 2025 khoảng 45.550 người; dự báo đến năm 2035 khoảng 50.897 người, đến năm 2045 khoảng 56.871 người.
- Thời hạn lập quy hoạch: Đến năm 2045.

2. Quan điểm, mục tiêu quy hoạch:

2.1. Quan điểm: Quy hoạch chung xã Đê Gi trên cơ sở kế thừa các định hướng đã có, gắn với định hướng chiến lược của tỉnh Gia Lai sau sắp xếp. Quy hoạch chung xã phải có một tầm nhìn mới mang tính đột phá, khả thi, sát thực tiễn, gắn với các mục tiêu phát triển dài hạn cũng như giai đoạn ngắn hạn, tạo cơ sở pháp lý quan trọng trong phát triển kinh tế, ổn định chính trị, nâng cao chất lượng đời sống nhân dân.

2.2. Mục tiêu: Phát huy tối đa các tiềm năng lợi thế của địa phương, đặc biệt là các lợi thế “cộng hưởng, tăng tốc, bứt phá” gắn với mục tiêu trở thành đô thị hiện đại, mang đậm bản sắc, đạt tiêu chuẩn phường giai đoạn 2025-2035; xây dựng các chương trình phát triển, các dự án ưu tiên đầu tư, nhằm tạo động lực mới, sử dụng hợp lý nguồn lực đảm bảo sự phát triển bền vững và lâu dài. Làm cơ sở để quản lý quy hoạch, lập quy hoạch chi tiết và quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt theo quy định.

3. Tính chất quy hoạch:

- Kế thừa các định hướng chính của Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 và Quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Cát được duyệt trước đây; các định hướng phát triển của tỉnh Gia Lai

mới sau sắp xếp, sáp nhập, đồng thời bổ sung định hướng quy hoạch các chức năng, không gian phát triển mới nhằm phù hợp với thực tiễn của địa phương trong giai đoạn hiện nay và định hướng tương lai.

- Là khu vực kinh tế tổng hợp trọng điểm phía Đông tỉnh, ưu tiên phát triển đô thị, thương mại, dịch vụ, du lịch đặc sắc, nông nghiệp ứng dụng công nghệ hiện đại gắn với chế biến sâu; bảo tồn, tôn tạo các giá trị văn hoá địa phương, làng nghề truyền thống và các giá trị cảnh quan tự nhiên; đạt tiêu chí phường giai đoạn 2025-2035.

4. Các chỉ tiêu dự báo phát triển và các chỉ tiêu quy hoạch:

4.1. Dự báo phát triển dân số: Dân số hiện trạng năm 2025 khoảng 45.550 người; dự báo đến năm 2035 khoảng 50.897 người, đến năm 2045 khoảng 56.871 người.

4.2. Dự báo nhu cầu sử dụng đất:

- Đất nông nghiệp: Hiện trạng khoảng 7.265ha; dự báo đến năm 2035 khoảng 7.051,1ha, đến năm 2045 khoảng 6.812,2ha.

- Đất xây dựng: Hiện trạng khoảng 1.227,6ha; dự báo đến năm 2035 khoảng 1.691,5ha, đến năm 2045 khoảng 2.087,7ha.

- Đất khác (đất sông ngòi, kênh rạch, suối & mặt nước chuyên dùng, đất chưa sử dụng): Hiện trạng khoảng 1.004,3ha; dự báo đến năm 2035 khoảng 754,3ha, đến năm 2045 khoảng 597ha.

4.3. Các chỉ tiêu quy hoạch: Tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch và các quy định hiện hành có liên quan.

5. Các nội dung chính của quy hoạch:

5.1. Phân vùng phát triển và các yêu cầu quản lý:

a) Phân vùng phát triển: Không gian xã Đề Gi được phân thành 04 tiểu vùng phát triển, bao gồm:

* Tiểu vùng số 1 (Vùng phát triển đô thị ven biển): Thuộc khu vực trung tâm thị trấn Cát Khánh cũ; tổng diện tích khoảng 1.310ha.

- Định hướng phát triển dân cư, đô thị chất lượng cao, thương mại dịch vụ, du lịch, trong đó trọng tâm là du lịch biển, gắn với không gian cộng đồng dân cư ven biển trên cơ sở kế thừa các định hướng quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đã được phê duyệt trước đây.

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất tại khu vực quy hoạch khu trung tâm hành chính xã Cát Khánh mới trước đây sang chức năng phát triển dân cư, đô thị; bổ sung quỹ đất phát triển mới dân cư phục vụ nhu cầu đô thị hóa trong tương lai và bố trí tái định cư trên địa bàn; định hướng phát triển cảng Đề Gi trở thành cảng du lịch; định hướng quy hoạch công viên du lịch cửa biển Đề Gi gắn với phát triển dịch vụ du lịch cộng đồng kết hợp phòng chống thiên tai, biến đổi khí hậu, nước biển dâng; không quy hoạch phát triển mới các khu dân cư, khu đô thị phía Đông đường ven biển (ĐT.639).

* Tiêu vùng số 2 (Khu vực dân cư phía Bắc núi Bà đến sông La Tinh): Thuộc khu vực các xã Cát Minh, Cát Tài cũ, diện tích khoảng 2.950ha.

- Định hướng quy hoạch khu Trung tâm hành chính xã mới tại khu vực thôn Xuân An thuộc xã Cát Minh cũ; ưu tiên phát triển mới dân cư, đô thị, hệ thống các công trình hạ tầng xã hội dọc tuyến đường ĐT.633 hiện hữu và dự án đường kết nối từ tuyến đường Quốc lộ 1A xuống đèo Đê Gi; bổ sung quỹ đất phát triển mới dân cư phục vụ nhu cầu đô thị hóa trong tương lai và bố trí tái định cư trên địa bàn; cải tạo, chỉnh trang các khu vực dân cư hiện hữu, tập trung đầu tư nâng cấp cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ, hiện đại theo hướng đạt tiêu chuẩn đô thị.

- Định hướng phát triển nông nghiệp giá trị cao, nông nghiệp ứng dụng công nghệ hiện đại; cải tạo, chỉnh trang các khu vực dân cư hiện hữu, ưu tiên đầu tư nâng cấp hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hoàn thiện các tiêu chí nông thôn mới nâng cao, kiểu mẫu; quy hoạch quỹ đất phát triển thương mại, dịch vụ, du lịch sinh thái, đầu tư xây dựng các làng nghề truyền thống tại khu vực các xã Cát Tài, Cát Minh cũ; ưu tiên phát triển các khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao kết hợp trải nghiệm du lịch ven sông La Tinh; quy hoạch hành lang dọc sông La Tinh theo hướng không gian xanh phục vụ cộng đồng kết hợp hành lang thoát lũ.

- Đẩy mạnh đầu tư hệ thống giao thông kết nối với tuyến đường ĐT.633, tuyến đường kết nối từ Quốc lộ 1A xuống đèo Đê Gi, tuyến đường dọc sông La Tinh; hệ thống giao thông, cầu kết nối về phía Bắc với các xã An Lương, Phù Mỹ Bắc, mở rộng nút giao giữa ĐT.633 và ĐT.639 hiện hữu; di dời, quy hoạch mới Chợ Muối theo hướng chợ dân sinh kết hợp du lịch; cải tạo, mở rộng hệ thống thoát nước từ núi Bà xuống đèo Đê Gi.

* Tiêu vùng số 3 (Vùng mặt nước đèo Đê Gi): Tổng diện tích khoảng 664ha; ưu tiên phát triển dịch vụ du lịch theo hướng trở thành trung tâm du lịch đặc sắc gắn với vùng mặt nước đèo Đê Gi.

* Tiêu vùng số 4 (Hệ sinh thái núi Bà): Tổng diện tích khoảng 4.573ha. Định hướng phát triển theo mô hình lâm viên xanh, ưu tiên phát triển các loại hình du lịch nghỉ dưỡng cao cấp, mật độ thấp; phát triển du lịch sinh thái gắn với bảo tồn, tôn tạo hệ sinh thái tự nhiên núi Bà; phát triển các vùng nông nghiệp ứng dụng công nghệ hiện đại kết hợp trải nghiệm du lịch nông nghiệp, ưu tiên chuyển đổi sang trồng rừng cây gỗ lớn; định hướng quy hoạch tuyến đường kết nối từ đường ĐT.633 lên núi Bà thuộc địa bàn xã Cát Tài cũ; hình thành tuyến du lịch khám phá “Hòn Chuông - Núi Bà”.

b) Các yêu cầu quản lý: Việc triển khai lập quy hoạch chi tiết, thực hiện dự án đầu tư xây dựng, quản lý cấp phép xây dựng,... phải tuân thủ theo quy định của quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch đô thị và nông thôn; quy hoạch chung, quy định quản lý xây dựng theo quy hoạch; chương trình, kế hoạch và danh mục dự án ưu tiên đầu tư theo kỳ quy hoạch và quản lý nghiêm ngặt đối với các khu vực cấm xây dựng, hạn chế xây dựng, khu vực bảo tồn các giá trị tự nhiên, cảnh quan, văn hóa, di tích lịch sử, hành lang thoát lũ,... tại khu vực theo quy hoạch chung được phê duyệt.

5.2. Định hướng phát triển không gian:

a) Định hướng tổ chức khu vực dân cư:

- Kế thừa các định hướng quy hoạch tổ chức khu vực dân cư theo các định hướng quy hoạch có liên quan đã được phê duyệt trước đây; bổ sung quy hoạch quỹ đất phát triển mới các khu dân cư nhằm đáp ứng cho nhu cầu đô thị hóa tăng cao gắn liền với các tiềm năng, động lực phát triển kinh tế - xã hội tại khu vực, đồng thời phục vụ tái định cư cho các dự án trọng điểm quốc gia và của tỉnh trên địa bàn, bố trí tái định cư cho các vùng dân cư bị ảnh hưởng do thiên tai, có nguy cơ cao về ngập nước và sạt lở đất. Kết hợp cải tạo, chỉnh trang các khu vực dân cư hiện hữu đảm bảo kết nối đồng bộ về quy hoạch sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật với khu vực.

- Tổ chức các khu dân cư theo mô hình tập trung, gắn với hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội hiện có và được nâng cấp theo quy hoạch; bố trí quỹ đất mở rộng các khu dân cư hiện hữu theo hướng tiết kiệm đất đai, phù hợp điều kiện địa hình và phong tục tập quán, sinh hoạt của người dân. Đối với các khu vực dân cư hiện hữu tập trung thuộc trung tâm đô thị Cát Khánh cũ, dọc tuyến đường ĐT.633 và tuyến đường kết nối từ Quốc lộ 1A xuống đèo Gi thuộc các xã Cát Tài, Cát Minh cũ, tập trung quy hoạch và đầu tư nâng cấp, chỉnh trang hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, cây xanh, bãi đỗ xe theo tiêu chuẩn đô thị. Đối với các khu vực phát triển mới dân cư, đô thị, quy hoạch theo hướng đô thị xanh, có hệ thống hạ tầng đồng bộ, hiện đại, thông minh. Đối với các khu vực dân cư còn lại, ưu tiên đầu tư nâng cấp cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội gắn với định hướng tiếp tục xây dựng theo tiêu chí nông thôn mới nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu.

- Tăng cường kết nối giao thông nội xã, đảm bảo tiếp cận thuận lợi với các công trình dịch vụ - công cộng; giữ gìn bản sắc văn hóa truyền thống, đảm bảo tính hài hòa giữa khu dân cư và cảnh quan tự nhiên.

b) Định hướng tổ chức khu vực đô thị hóa: Hình thành các khu vực có khả năng phát triển đô thị theo quy hoạch tỉnh và các định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; tập trung phát triển dọc các trục giao thông chính, nơi có điều kiện hạ tầng thuận lợi, gắn với trung tâm xã và các cụm dịch vụ; bố trí các công trình thương mại, dịch vụ, công trình công cộng, khu ở mới theo hướng hiện đại, hạ tầng đồng bộ.

c) Định hướng tổ chức khu vực an ninh, quốc phòng: Duy trì ổn định phạm vi các khu vực quân sự, khu vực bảo đảm an ninh theo hiện trạng hoặc theo kế hoạch bố trí của ngành an ninh, quốc phòng; thiết lập hành lang an toàn, không gian phòng thủ, không gian cấm xây dựng hoặc hạn chế xây dựng theo quy định pháp luật quốc phòng, an ninh. Bảo đảm kết nối giao thông chiến lược, thuận lợi trong công tác ứng cứu và xử lý tình huống.

d) Định hướng tổ chức khu vực phát triển nông nghiệp, lâm nghiệp, di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh và cơ sở kinh tế - kỹ thuật khác:

- Kế thừa các định hướng quy hoạch tổ chức khu vực phát triển nông nghiệp, lâm nghiệp, di tích lịch sử - văn hóa theo các định hướng quy hoạch có liên quan đã được phê duyệt trước đây; tổ chức khoanh vùng các khu vực sản xuất nông nghiệp ổn định, đặc biệt là vùng sản xuất nông nghiệp chủ lực (trồng lúa, chăn nuôi,...).

- Bảo vệ và phát triển bền vững diện tích đất lâm nghiệp, rừng phòng hộ, rừng sản xuất; kết hợp phát triển du lịch sinh thái rừng.

- Cập nhật các cơ sở tôn giáo hiện hữu; quy hoạch phát triển du lịch sinh thái Hòn Chuông trở thành điểm du lịch trọng điểm của tỉnh; bổ sung quy hoạch phát triển du lịch sinh thái khu vực cầu Bến Đò, khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao kết hợp du lịch sinh thái suối Chùa, du lịch sinh thái núi Bà gắn với tua du lịch khám phá Hòn Chuông; bảo tồn, tôn tạo các di tích lịch sử - văn hóa, cảnh quan tự nhiên tại khu vực.

- Cập nhật quy hoạch các mỏ vật liệu xây dựng đã được cấp phép khai thác; bổ sung quy hoạch 02 mỏ vật liệu xây dựng mới tại phía Nam hồ Hóc Huy và phía Bắc hồ Hồ Xoài, định hướng quy hoạch chuyển đổi chức năng sang đất cơ sở sản xuất kinh doanh khi hết thời hạn khai thác; quy hoạch quỹ đất phát triển cơ sở sản xuất kinh doanh tại các khu vực có lợi thế như khu vực phía Nam tuyến đường ĐT.633, phía Tây tuyến đường phía Tây thị trấn Cát Khánh cũ,...

đ) Định hướng phân bổ hệ thống trung tâm hành chính, thương mại - dịch vụ, công nghiệp, tiêu thủ công nghiệp, văn hóa, giáo dục, y tế, thể dục thể thao, nghiên cứu - đào tạo:

- Quy hoạch khu Trung tâm hành chính xã mới tại khu vực thôn Xuân An, dọc tuyến đường kết nối từ Quốc lộ 1A xuống đầm Đê Gi.

- Kế thừa các định hướng quy hoạch phân bổ hệ thống thương mại - dịch vụ, văn hóa, thể dục thể thao, nghiên cứu - đào tạo, y tế theo các định hướng quy hoạch có liên quan đã được phê duyệt trước đây, đồng thời rà soát việc quản lý sử dụng các trụ sở công dôi dư sau sắp xếp đảm bảo tiết kiệm, chống lãng phí.

- Bổ sung các định hướng quy hoạch mới cho phù hợp với tình hình thực tế; theo đó, các công trình văn hóa, thể thao, giáo dục, y tế được bố trí tập trung tại khu vực trung tâm xã và theo khu vực dân cư tập trung, đô thị hóa đảm bảo bán kính phục vụ theo quy định.

- Phát triển các công trình thương mại, dịch vụ kết hợp bãi đỗ xe, trạm sạc điện tại các khu vực cửa ngõ, các trục đường chính, trung tâm xã nhằm tăng khả năng tiếp cận cho người dân.

- Dành quỹ đất dự trữ xây dựng cho các công trình cấp tỉnh, cấp vùng có khả năng đầu tư trong tương lai.

e) Định hướng tổ chức trung tâm xã: Quy hoạch trung tâm xã theo mô hình trung tâm đa chức năng, bao gồm hành chính, an ninh, quốc phòng, văn hóa, thể dục - thể thao, y tế, sinh hoạt cộng đồng, công viên, quảng trường,... Tổ chức

không gian theo hướng hiện đại, thân thiện, kết nối thuận tiện với các trục giao thông chính và các khu dân cư, thương mại dịch vụ.

5.3. Định hướng quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật

a) Chuẩn bị kỹ thuật:

- San nền: Cao độ quy hoạch xây dựng trên cơ sở cao độ nền hiện trạng, từng bước cải tạo, nâng cao 0,3m so với mực nước lũ tính toán. Cao trình thiết kế san nền được lựa chọn phù hợp với điều kiện địa hình, tự nhiên hiện trạng tại khu vực; các định hướng phát triển bền vững, thích ứng với biến đổi khí hậu, nước biển dâng và kế hoạch quản lý lũ tại khu vực.

- Giải pháp tiêu thoát lũ: Tiếp tục hoàn thiện việc nâng cấp, xây dựng mới kè trên các tuyến sông, suối và các trục tiêu thoát lũ; cải tạo, mở rộng các suối hiện hữu qua ĐT.633, hướng thoát ra sông La Tinh và đầm Đề Gi thuộc khu vực các xã Cát Minh, Cát Tài cũ.

- Thoát nước mưa: Đối với khu vực hiện hữu, sử dụng hệ thống thoát nước chung và nửa riêng; khu vực phát triển mới, sử dụng hệ thống thoát nước riêng; hướng thoát nước chính tập trung chủ yếu theo lưu vực sông Đào, thoát ra đầm Đề Gi và theo hệ thống suối, kênh mương hiện hữu mở rộng, thoát ra lưu vực sông La Tinh, đầm Đề Gi.

b) Giao thông:

- Giao thông đối ngoại:

+ Đối với các tuyến đường ven biển ĐT.639, đường ĐT.633 thực hiện theo định hướng quy hoạch mạng lưới giao thông của tỉnh.

+ Quy hoạch xây dựng mới các trục giao thông đối ngoại gồm tuyến đường kết nối từ Quốc lộ 1A xuống đầm Đề Gi; tuyến đường phía Tây đầm Đề Gi;....

- Giao thông đối nội:

+ Kế thừa các định hướng quy hoạch phát triển hệ thống giao thông đối nội theo các định hướng quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị có liên quan đã được phê duyệt trước đây; bổ sung các tuyến đường giao thông đối nội nhằm kết nối đồng bộ các khu chức năng và hệ thống giao thông đối ngoại tại khu vực.

+ Các tuyến đường giao thông đối nội được quy hoạch với lộ giới, quy mô mặt cắt ngang đường đảm bảo nhu cầu giao thông theo hướng đạt chuẩn đô thị và đáp ứng các yêu cầu phục vụ công tác phòng cháy, chữa cháy theo quy định.

- Công trình đầu mối giao thông:

+ Quy hoạch hệ thống bãi đậu xe đạt tiêu chuẩn đô thị, ưu tiên kết hợp các dịch vụ tiện ích, trạm sạc điện tại các khu vực trung tâm dân cư, đô thị, các khu du lịch, trung tâm thương mại,... đáp ứng nhu cầu phục vụ và phù hợp theo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành; quy hoạch bến xe Đề Gi tại khu vực thị trấn Cát Khánh cũ; quy hoạch 02 vị trí hầm bộ hành qua đường ven biển ĐT.639.

+ Từng bước chuyển đổi chức năng Cảng cá Đề Gi theo hướng trở thành cảng du lịch; quy hoạch tuyến giao thông thủy phục vụ phát triển du lịch khu vực

đầm Đê Gi. Định hướng phát triển hệ thống xe buýt liên tỉnh, nội tỉnh; mở mới các tuyến xe buýt nội tỉnh, xe buýt liên tỉnh và xây dựng các điểm đón trả khách tuyến vận tải hành khách cố định trên các tuyến giao thông đối ngoại.

c) Hệ thống điện, năng lượng:

- Nguồn cấp: Nguồn cấp điện được đấu nối từ Trạm biến áp 110/22kV Phù Cát, công suất 2x63MVA, thông qua hệ thống lưới điện 22kV để phân phối, cấp điện cho khu vực quy hoạch. Định hướng giai đoạn 2026 - 2030, đầu tư hoàn thành Trạm biến áp 110kV Cát Khánh, công suất 40MVA để bổ sung nguồn cấp điện cho khu vực ven biển. Cập nhật hướng tuyến đường dây 220kV Bình Định 1 - Bình Định 500kV đấu nối Trạm biến áp 220kV Bình Định 1; tuyến đường dây 110kV Mỹ Thành - Phương Mai 3 và đường dây 110kV đấu nối Trạm biến áp 110kV Cát Khánh theo quy hoạch ngành điện.

- Quy hoạch hệ thống cấp điện cho các các trạm sạc cung cấp năng lượng cho xe điện, khí hydrogen theo quy hoạch hạ tầng dự trữ, cung ứng xăng dầu, khí đốt quốc gia thời kỳ 2021-2030 đã được phê duyệt.

- Công trình đầu mối cấp điện, lưới điện cao thế, lưới điện trung thế: Thực hiện theo quy hoạch và dự án của ngành điện, đáp ứng nhu cầu theo quy hoạch; cải tạo, nâng cấp tuyến điện hiện hữu, đảm bảo mỹ quan và an toàn cung cấp điện; trong các khu vực dân cư, từng bước hạ ngầm hệ thống lưới điện để đảm bảo đồng bộ về hạ tầng và tăng mỹ quan khu vực.

d) Cấp nước: Tiếp tục sử dụng nguồn cấp nước từ Trạm cấp nước Cát Khánh, Cát Minh và Cát Tài hiện có; định hướng quy hoạch mở rộng Nhà máy cấp nước Cát Tài, lấy từ nguồn nước mặt sông La Tinh, nâng công suất cấp nước theo nhu cầu phát triển. Quy hoạch mạng lưới cấp nước sinh hoạt và cấp nước chữa cháy đảm bảo phục vụ nhu cầu sử dụng và đáp ứng các yêu cầu phục vụ công tác phòng cháy, chữa cháy theo quy định.

e) Thông tin liên lạc: Cải tạo và nâng cấp công suất các trạm tổng đài hiện có; từng bước ngầm hóa tại khu vực các tuyến đường, khu dân cư, thương mại dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp,... xây dựng mới. Xây dựng hệ thống hạ tầng thông tin đảm bảo đáp ứng định hướng đạt chuẩn đô thị nhằm đảm bảo nền tảng phục vụ xây dựng cơ sở dữ liệu hạ tầng số hướng tới xây dựng chính quyền số và đô thị thông minh.

g) Thoát nước và xử lý nước thải:

- Quy hoạch hệ thống thoát nước thải nửa riêng cho khu vực cải tạo, chỉnh trang tại các khu dân cư hiện hữu; tổ chức đi riêng hoàn toàn đối với các khu vực dân cư, thương mại dịch vụ và các khu sản xuất tập trung xây dựng mới. Xây dựng hệ thống thu gom và xử lý riêng đối với nước thải tại các cơ sở y tế, bệnh viện đạt tiêu chuẩn theo quy định hiện hành trước khi đấu nối xả thải vào hệ thống thoát nước thải chung.

- Trạm xử lý nước thải: Tại các khu vực dân cư và các khu sản xuất tập trung quy hoạch hệ thống trạm xử lý nước thải tập trung đảm bảo quy mô công suất theo nhu cầu phát triển và sản xuất. Đối với các khu vực dân cư hiện hữu,

phân tán bố trí các trạm xử lý cục bộ; khuyến khích quy hoạch trạm xử lý nước thải tập trung cho các khu vực này khi đảm bảo điều kiện thuận lợi. Các trạm xử lý nước thải được quy hoạch, bố trí đảm bảo bán kính phục vụ và khoảng cách an toàn môi trường theo quy định. Toàn bộ nước thải khu vực được thu gom dẫn về Nhà máy xử lý nước thải tập trung để xử lý đảm bảo theo quy định. Quy hoạch 01 khu xử lý nước thải tập trung tại thôn An Quang Tây và 01 khu xử lý nước thải tập trung tại khu vực dọc tuyến đường ĐT.633 thuộc các xã Cát Minh và Cát Tài cũ.

- Vị trí, quy mô công suất và hệ thống mạng lưới thoát nước thải sẽ xác định cụ thể theo quy hoạch chi tiết, quy hoạch tổng mặt bằng và dự án đầu tư xây dựng được phê duyệt trong giai đoạn triển khai tiếp theo.

h) Quản lý chất thải, nghĩa trang:

- Chất thải rắn: Chất thải rắn được thu gom, vận chuyển, xử lý đảm bảo môi trường theo quy định; tỷ lệ thu gom rác thải sinh hoạt đảm bảo theo định hướng đạt chuẩn đô thị. Từng bước tiến hành phân loại chất thải rắn tại nguồn; chất thải rắn nguy hại phải được thu gom, xử lý đạt tiêu chuẩn môi trường. Quy hoạch 02 điểm trung chuyển rác tại khu vực phía Tây nghĩa địa Cát Tài và khu xử lý rác thị trấn Cát Khánh hiện hữu.

- Nghĩa trang: Thực hiện việc quản lý và xây dựng theo quy hoạch đô thị và nông thôn; cải tạo các nghĩa trang hiện trạng tại khu vực đảm bảo môi trường, cảnh quan chung; khoanh vùng, đóng cửa các khu nghĩa địa hiện hữu không phù hợp quy hoạch, từng bước di dời. Quy hoạch mở rộng nghĩa địa Cát Khánh; nghĩa địa khu vực Cát Minh và nghĩa địa Cát Tài; thực hiện chôn cất tại các nghĩa trang tập trung theo quy hoạch mới; khuyến khích sử dụng hình thức hỏa táng.

5.4. Giải pháp bảo vệ môi trường: Theo thuyết minh quy hoạch.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND xã Đề Gi chịu trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ quy hoạch đã được phê duyệt, thực hiện việc đóng dấu thẩm định và gửi hồ sơ quy hoạch cho các cơ quan liên quan để lưu trữ, quản lý và triển khai quy hoạch theo quy định; tổ chức công bố, công khai và cắm mốc giới quy hoạch được phê duyệt, tổ chức thực hiện việc xây dựng, ban hành kế hoạch thực hiện quy hoạch chung đảm bảo hiệu quả, khả thi.

2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, chịu trách nhiệm cập nhật quy hoạch theo ngành để quản lý, phối hợp với UBND xã Đề Gi tổ chức quản lý, thực hiện các nội dung quy hoạch theo quy định; hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc triển khai quy hoạch, đầu tư, xây dựng và các nội dung có liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Chủ tịch UBND xã Đề Gi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X5.

Chức

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng