

BÁO CÁO

Tình hình giải quyết hồ sơ đất đai tiếp nhận trước ngày 01/7/2025

Kính gửi: Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Hải Giang

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo tình hình giải quyết hồ sơ đất đai tiếp nhận trước ngày 01/7/2025, cụ thể như sau:

I. CÔNG TÁC CHỈ ĐẠO ĐIỀU HÀNH

Thực hiện chủ trương mô hình chính quyền địa phương hai cấp, UBND tỉnh Gia Lai (trước sắp xếp), UBND tỉnh Bình Định đã có các văn bản chỉ đạo, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai (trước sắp xếp) và Bình Định đã có các văn bản hướng dẫn thực hiện việc xử lý các hồ sơ thủ tục hành chính khi thực hiện mô hình chính quyền hai cấp¹.

Kể từ ngày 01/7/2025, khi thực hiện sáp nhập tỉnh và thực hiện mô hình chính quyền hai cấp, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo nhằm tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính, nâng cao trách nhiệm của người đứng đầu trong công tác giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính cho tổ chức, công dân trên địa bàn tỉnh². Bên cạnh đó, thực hiện nhiệm vụ được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh cũng đã ban hành nhiều văn bản đôn đốc, đề nghị các địa phương chấn chỉnh, nâng cao trách nhiệm trong phối hợp giải quyết hồ sơ thuộc lĩnh vực đất đai³.

¹ Văn bản số 1691/UBND-NC ngày 14/6/2025 của UBND tỉnh Gia Lai (cũ) về việc triển khai một số nội dung liên quan đến giải quyết thủ tục hành chính trong thời gian sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước; Văn bản số 5898/UBND-CCKS ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Bình Định (cũ) về xử lý, chuyển giao hồ sơ thủ tục hành chính tiếp nhận trước ngày 30/6/2025; Văn bản số 617/VPUBND-TTPVHCC ngày 28/06/2025 của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định (cũ) về hướng dẫn tiếp nhận giải quyết thủ tục hồ sơ thủ tục hành chính khi thực hiện mô hình chính quyền hai cấp

² Văn bản số 3851/UBND-PVHCC ngày 22/09/2025; Văn bản số 4074/UBND-PVHCC ngày 26/09/2025; Văn bản số 307/TB-UBND ngày 20/10/2025; Văn bản số 373/TB-UBND ngày 14/11/2025; Thông báo số 426/TB-UBND ngày 06/12/2025; Thông báo số 24/TB-UBND ngày 14/01/2026; Văn bản số 230/UBND-PVHCC ngày 07/01/2026

³ Văn bản số 286/VPUBND-PVHCC ngày 18/08/2025; Văn bản số 291/VPUBND-PVHCC ngày 19/08/2025; Văn bản số 399/VPUBND-PVHCC ngày 07/09/2025; Văn bản số 622/VPUBND-

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Về công tác thực hiện báo cáo

Ngày 04/3/2026, Văn phòng UBND tỉnh ban hành Văn bản số 354/VPUBND-PVHCC, đề nghị các địa phương tiếp tục rà soát, xử lý đối với các hồ sơ đất đai tiếp nhận trước ngày 01/7/2025 còn tồn đọng, đang giải quyết; đồng thời yêu cầu định kỳ trước 15 giờ ngày thứ Tư hằng tuần gửi kết quả về Văn phòng UBND tỉnh (thông qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh) để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh⁴. Tiếp đó, ngày 24/3/2026, Văn phòng UBND tỉnh ban hành Văn bản số 548/VPUBND-PVHCC nhằm đôn đốc việc xử lý các hồ sơ nêu trên.

Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại, còn **03 địa phương chưa thực hiện việc gửi báo cáo** theo quy định, gồm: **(1) xã Bình Hiệp; (2) phường Quy Nhơn Tây; (3) xã Ia Hrú.**

2. Về tình hình giải quyết hồ sơ đất đai tiếp nhận trước ngày 01/7/2025

Tổng số hồ sơ đất đai tiếp nhận trước ngày 01/7/2025 của 135 xã là 6.893 hồ sơ. Đến nay, đã giải quyết dứt điểm **6.639** hồ sơ, **đạt 96,3%**.

Hiện còn **254** hồ sơ của **26** địa phương đang tiếp tục xử lý, trong đó một số địa phương số lượng hồ sơ đang xử lý tại cơ quan chuyên môn đất đai còn lớn, như: xã Bình Khê (31 hồ sơ); xã Ia Hrun (55 hồ sơ); xã Phù Mỹ Bắc (38 hồ sơ); xã Bình Hiệp (31 hồ sơ). **204** hồ sơ đang được giải quyết tại cơ quan chuyên môn thuộc **12** xã, phường⁵; **50** hồ sơ tại **14** địa phương⁶ chưa hoàn tất do người dân chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính (nộp thuế)

(có Phụ lục chi tiết kèm theo)

PVHCC ngày 08/10/2025; Văn bản số 902/VPUBND-PVHCC ngày 18/11/2025; Văn bản số 970/VPUBND-PVHCC ngày 28/11/2025; Văn bản số 1086/VPUBND-PVHCC ngày 16/12/2025; Văn bản số 16/VPUBND-PVHCC ngày 06/01/2026; Văn bản số 81/VPUBND-PVHCC ngày 15/01/2026; Văn bản số 354/VPUBND-PVHCC ngày 04/3/2026; Văn bản số 548/VPUBND-PVHCC ngày 24/3/2026.

⁴ Việc báo cáo được thực hiện liên tục cho đến khi địa phương hoàn thành việc giải quyết, không còn hồ sơ đất đai tiếp nhận trước ngày 01/7/2025 tồn đọng.

⁵ **12/26** địa phương **hồ sơ tồn tại cơ quan chuyên môn**: (1) xã Bình Khê; (2) xã Ia Hrun; (3) xã Phù Mỹ Bắc; (4) xã Bình Hiệp; (5) xã Hoài Ân; (6) xã Cát Tiến; (7) xã Phù Mỹ Tây; (8) xã Bình An; (9) xã Bình Phú; (10) phường Quy Nhơn Tây; (11) xã Ia Hrú; (12) xã Ngô Mây.

⁶ **14/26** địa phương **hồ sơ tồn có nguyên nhân đang chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính**: (1) xã Biền Hồ; (2) phường Quy Nhơn; (3) xã Phù Cát; (4) xã Vạn Đức; (5) phường Quy Nhơn Bắc; (6) xã Chư Pưh; (7) xã Hội Sơn; (8) xã Kim Sơn; (9) phường Bình Định; (10) phường An Nhơn Đông; (11) xã Xuân An; (12) xã Vĩnh Thịnh; (13) xã Ia Hiao; (14) xã Ia O.

III. ĐÁNH GIÁ CHUNG

Bên cạnh những địa phương tích cực chỉ đạo xử lý, giảm số lượng hồ sơ tồn đọng, còn một số hạn chế như sau:

1. Mặc dù, UBND tỉnh đã có nhiều văn bản chỉ đạo, Văn phòng UBND tỉnh đã thường xuyên đôn đốc, tuy nhiên, đến nay vẫn còn **26 địa phương** chưa hoàn thành hồ sơ đã nhận bàn giao **hơn 9 tháng** (trong đó, xã Hoài Ân còn 06 hồ sơ có vướng mắc liên quan đến pháp lý; xã Bình Khê có 31 hồ sơ đất lâm nghiệp còn vướng do chồng lấn diện tích với kết quả kiểm kê rừng năm 2016; 02 địa phương đã kịp thời báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường). Trong đó, có đơn vị giải trình nguyên nhân hồ sơ tồn đọng tại cơ quan chuyên môn với các lý do như: đang thẩm tra hồ sơ, chờ kết quả đo đạc, thu thập hồ sơ địa chính, lập hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính⁷. Các lý do nêu trên là không phù hợp, thể hiện tinh thần thiếu trách nhiệm trong thực thi công vụ, chưa lấy người dân làm trung tâm phục vụ.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa thực hiện tốt vai trò trong việc hỗ trợ, hướng dẫn các địa phương tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong lĩnh vực đất đai. Nội dung này được nhiều địa phương phản ánh, trong đó đáng chú ý là ý kiến của UBND xã Hoài Ân và UBND xã Bình Khê.

3. **03 địa phương** chưa thực hiện việc báo cáo định kỳ theo yêu cầu, điều này thể hiện việc chưa nghiêm túc chấp hành kỷ luật, kỷ cương hành chính, làm ảnh hưởng đến công tác tổng hợp, tham mưu, chỉ đạo điều hành chung của Ủy ban nhân dân tỉnh.

4. Các địa phương chưa chủ động nghiên cứu, vận dụng đầy đủ các quy định của pháp luật đất đai⁸ để hướng dẫn công dân thực hiện việc “**ghi nợ tiền sử dụng đất**” đối với những trường hợp chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính (do người dân chưa có khả năng nộp) dẫn đến hồ sơ bị tồn đọng kéo dài.

IV. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

Để nâng cao kỷ luật, kỷ cương hành chính và hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực quản lý đất đai, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh kiến nghị Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Hải Giang xem xét, chỉ đạo:

⁷ xã Ia Hrug, xã Phù Mỹ Bắc, xã Cát Tiến, xã Phù Mỹ Tây, xã Bình An, xã Ngô Mây.

⁸ - Điều 111, Điều 135 Luật Đất đai 2024;

- Điều 18 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

- Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất

1. **Phê bình nghiêm khắc** Lãnh đạo Ủy ban nhân dân **10 xã**, phường (*có danh sách kèm theo*) trong việc chậm giải quyết hồ sơ tiếp nhận trước ngày 01/7/2025 nhưng chưa chủ động xử lý hoặc báo cáo kiến nghị cơ quan có thẩm quyền hỗ trợ xử lý.

2. Yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức kiểm điểm, chấn chỉnh các đơn vị chức năng trực thuộc nêu cao tinh thần trách nhiệm, chủ động, kịp thời hỗ trợ, hướng dẫn các địa phương xử lý các khó khăn, vướng mắc liên quan đến thực hiện thủ tục hành chính trên lĩnh vực đất đai. Tuyệt đối không để xảy ra tình trạng né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, chậm phản hồi hoặc không ban hành văn bản hướng dẫn đối với các nội dung vướng mắc, dẫn đến phát sinh tồn đọng như các địa phương phản ánh trong thời gian qua.

3. Yêu cầu Chủ tịch Ủy ban nhân dân 26 xã, phường có hồ sơ còn tồn đọng tập trung chỉ đạo xử lý dứt điểm, cụ thể:

- Đối với hồ sơ tồn đọng do nguyên nhân đang chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính: **Khẩn trương thông báo, đề nghị người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính.** Trường hợp, người dân gặp khó khăn thì chủ động nghiên cứu, hướng dẫn công dân thực hiện việc **“ghi nợ tiền sử dụng đất”** đảm bảo phù hợp theo quy định.

- Đối với hồ sơ tồn đọng tại cơ quan chuyên môn: Rà soát từng hồ sơ và chỉ đạo giải quyết dứt điểm **trong tháng 4 năm 2026.**

- Định kỳ vào thứ Tư hàng tuần, báo cáo kết quả xử lý hồ sơ tồn đọng về Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh) để theo dõi, chỉ đạo.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh

Tiếp tục theo dõi, tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh vào thứ Năm hàng tuần; đồng thời, chủ động tham mưu, đề xuất việc thanh tra trách nhiệm người đứng đầu các địa phương khi cần thiết.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh kính báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thuế tỉnh Gia Lai;
- UBND các xã, phường;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu: VT, PVHCC.

**KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Võ Gia Nghĩa

Phụ lục
Danh sách 10 địa phương bị phê bình

1. Ủy ban nhân dân xã Ia Hrun
2. Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ Bắc
3. Ủy ban nhân dân xã Bình Hiệp
4. Ủy ban nhân dân xã Cát Tiến
5. Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ Tây
6. Ủy ban nhân dân xã Bình An
7. Ủy ban nhân dân xã Bình Phú
8. Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Tây
9. Ủy ban nhân dân xã Ia Hứ
10. Ủy ban nhân dân xã Ngô Mây

Phụ lục

Số lượng hồ sơ đất đai tiếp nhận trước ngày 01/7/2025 chưa giải quyết xong tại 26 địa phương

STT	Đơn vị	Tổng số hồ sơ do UBND cấp huyện bàn giao	Số lượng hồ sơ đã hoàn thành xử lý	Số lượng hồ sơ đang xử lý			Ghi chú	
				Tổng số	Trong đó			
					Số HS do cơ quan chuyên môn đang xử lý	Số HS do cơ quan Thuế đang xử lý		Số HS do người dân chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính
1	2	3=4+5	4	5=6+7+8	6	7	8	9
	Tổng	2223	1969	254	204	0	50	
1	xã Bình Khê	406	375	31	31			Vướng mắc, đã có Báo cáo số 13/BC-UBND ngày 19/01/2026; Báo cáo số 57/BC-UBND ngày 01/4/2026.
2	xã Ia Hrung	144	89	55	55			
3	xã Phù Mỹ Bắc	88	54	34	22		12	
4	xã Bình Hiệp	79	48	31	31			
5	xã Hoài Ân	141	135	6	6			Vướng mắc; đã có Báo cáo số 820/UBND-KT ngày 15/12/2025; UBND tỉnh chỉ đạo tại Văn bản số 8325/UBND-NNMT ngày 22/12/2025
6	xã Cát Tiến	61	45	16	16			
7	xã Phù Mỹ Tây	53	38	15	15			

STT	Đơn vị	Tổng số hồ sơ do UBND cấp huyện bàn giao	Số lượng hồ sơ đã hoàn thành xử lý	Số lượng hồ sơ đang xử lý			Ghi chú	
				Tổng số	Trong đó			
					Số HS do cơ quan chuyên môn đang xử lý	Số HS do cơ quan Thuế đang xử lý		Số HS do người dân chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3=4+5</i>	<i>4</i>	<i>5=6+7+8</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
8	xã Bình An	65	57	8	8			
9	xã Bình Phú	48	47	1	1			
10	phường Quy Nhơn Tây	64	60	4	4			
11	xã Ia Hrú	26	15	11	11			
12	xã Ngô Mây	16	12	4	4			
13	xã Biển Hồ	397	396	1			1	
14	phường Quy Nhơn	124	122	2			2	
15	xã Phù Cát	69	67	2			2	
16	xã Vạn Đức	52	42	10			10	
17	phường Quy Nhơn Bắc	124	119	5			5	
18	xã Chư Pưh	13	12	1			1	
19	xã Hội Sơn	36	34	2			2	
20	xã Kim Sơn	43	40	3			3	
21	phường Bình Định	50	45	5			5	
22	phường An Nhơn Đông	35	34	1			1	
23	xã Xuân An	23	20	3			3	

STT	Đơn vị	Tổng số hồ sơ do UBND cấp huyện bàn giao	Số lượng hồ sơ đã hoàn thành xử lý	Số lượng hồ sơ đang xử lý			Ghi chú	
				Tổng số	Trong đó			
					Số HS do cơ quan chuyên môn đang xử lý	Số HS do cơ quan Thuế đang xử lý		Số HS do người dân chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3=4+5</i>	<i>4</i>	<i>5=6+7+8</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
24	xã Vĩnh Thịnh	20	19	1			1	
25	xã Ia Hiao	42	41	1			1	
26	xã Ia O	4	3	1			1	