

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-XDCT
V/v báo cáo tác động của biến
động giá xăng dầu đến tình
hình đầu tư xây dựng

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Thực hiện Văn bản số 5227/BXD-KTQLXD ngày 08/4/2026 của Bộ Xây dựng về việc báo cáo tác động của biến động giá xăng dầu đến tình hình đầu tư xây dựng; trên cơ sở báo cáo đề xuất của Sở Xây dựng Gia Lai tại Văn bản số 2691/SXD-QLXD ngày 12/4/2026; UBND tỉnh Gia Lai kính báo cáo như sau:

1. Về rà soát các dự án đầu tư xây dựng, hợp đồng xây dựng đang triển khai:

1.1. Kết quả rà soát biến động giá xăng, dầu ảnh hưởng đến giá các loại vật liệu chủ yếu (tùy theo từng khu vực):

Loại vật liệu	Cát	Đá	Xi măng	Nhựa đường	Thép	Đất đắp
Mức độ tăng/giảm trung bình (+/-%)	29,3	22,2	6,24	17,11	7,48	27,01

1.2. Kết quả rà soát biến động giá xăng, dầu ảnh hưởng đến tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng, giá hợp đồng đã được phê duyệt:

Qua rà soát các hợp đồng xây dựng đang triển khai (chủ yếu là các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh Gia Lai), biến động giá xăng, dầu trong tháng 3/2026 làm tăng tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng, giá hợp đồng xây dựng, chủ yếu tại các khoản mục: Chi phí đầu vào các loại vật liệu chủ yếu (như cát, đá, xi măng, nhựa đường, thép, đất đắp...); Chi phí nhiên liệu để vận hành máy và thiết bị thi công; Chi phí vận chuyển.

Qua đó có thể dẫn đến khả năng (nếu được thực hiện điều chỉnh) một số dự án sẽ vượt dự toán xây dựng, dự toán gói thầu, giá gói thầu và vượt tổng mức đầu tư đã được phê duyệt.

2. Về đề xuất các giải pháp cụ thể, trong đó thể hiện rõ thẩm quyền quyết định và cơ sở pháp lý để khắc phục, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc:

2.1. Đối với hợp đồng theo đơn giá cố định hoặc hợp đồng trọn gói:

Theo quy định hiện hành, bên cạnh các quy định để điều chỉnh theo từng hình thức hợp đồng, đối với các hợp đồng xây dựng được ký kết theo hình thức **đơn giá cố định hoặc hợp đồng trọn gói còn được điều chỉnh** trong các trường hợp quy định tại điểm b, c, d khoản 2 Điều 143 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, Điều 51 Nghị định số 37/2025/NĐ-CP (gồm: Khi Nhà nước thay đổi các chính sách làm ảnh hưởng trực tiếp đến việc thực hiện hợp đồng, trừ trường hợp các bên hợp đồng có thỏa thuận khác; Khi dự án được điều chỉnh có ảnh hưởng đến hợp đồng, trừ trường hợp các bên hợp đồng có thỏa thuận khác; Trường hợp bất khả kháng như: Thiên tai, sự cố môi trường, dịch họa, hỏa hoạn và các yếu tố bất khả kháng khác) và trường hợp hoàn cảnh thực hiện hợp đồng có thay đổi cơ bản theo quy định của pháp luật về dân sự quy định tại điểm b Điều 70 Luật Đấu thầu 2023, Điều 420 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Tuy nhiên, chưa có hướng dẫn cụ thể về phương pháp xác định mức độ ảnh hưởng, phạm vi điều chỉnh, điều kiện áp dụng và thẩm quyền thực hiện đối với trường hợp biến động giá xăng, dầu làm ảnh hưởng đến chi phí thực hiện hợp đồng để làm cơ sở đánh giá có thuộc **yếu tố bất khả kháng khác hoặc hoàn cảnh thực hiện hợp đồng có thay đổi cơ bản** theo quy định của pháp luật về đấu thầu, pháp luật về dân sự hay không.

Vì vậy, kiến nghị Bộ Xây dựng nghiên cứu, bổ sung quy định hoặc hướng dẫn cụ thể **yếu tố bất khả kháng khác và các tiêu chí để xác định hoàn cảnh thực hiện hợp đồng có thay đổi cơ bản** đối với các hợp đồng theo hình thức trọn gói và hợp đồng theo đơn giá cố định bị ảnh hưởng bởi biến động giá xăng, dầu. Trong đó, kiến nghị Bộ Xây dựng báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét việc **biến động giá xăng, dầu tăng đột biến là yếu tố bất khả kháng khác** để làm cơ sở điều chỉnh đơn giá hợp đồng cho phần khối lượng công việc còn lại.

2.2. Đối với hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh: Đối với các hợp đồng đã ký và đang áp dụng điều chỉnh giá theo phương pháp sử dụng hệ số điều chỉnh có thể không bù đắp được hết mức độ biến động do biến động giá xăng, dầu. Do đó, kiến nghị Bộ Xây dựng báo cáo Thủ tướng Chính phủ cho điều chỉnh hợp đồng bằng cách áp dụng kết hợp giữa 02 phương pháp **dùng hệ số điều chỉnh và phương pháp bù trừ trực tiếp**, trong đó áp dụng phương pháp bù trừ trực tiếp đối với giá vật liệu, nhân công và máy thi công trong khoảng thời gian biến động bất thường hiện nay.

2.3. Ngoài ra, liên quan đến việc điều chỉnh hợp đồng xây dựng, kiến nghị Bộ Xây dựng bổ sung hướng dẫn cụ thể phương pháp xác định phần chi phí tăng thêm do biến động giá xăng, dầu tác động trực tiếp đến chi phí thực hiện hợp đồng, làm cơ sở cho các chủ đầu tư, nhà thầu và các cơ quan liên quan triển khai thực hiện; đồng thời hướng dẫn về phạm vi, điều kiện, trình tự, thủ tục và thẩm quyền xem xét, quyết định nội dung nêu trên bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật về xây dựng, đấu thầu, dân sự và các quy định có liên quan.

Kính báo cáo Bộ Xây dựng xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- Các Sở: XD, TC;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X2, X5.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng