

Số: /UBND-KTTH

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

V/v tập trung triển khai nhanh hồ sơ,  
thủ tục để đẩy nhanh tiến độ thực  
hiện các dự án đầu tư

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- UBND các xã, phường: Quy Nhơn Nam, Tây Sơn, Cát Tiến.

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 294/BC-STC ngày 11/4/2026 về việc báo cáo tình hình thực hiện xúc tiến và hỗ trợ đầu tư từ ngày 03/4 - 09/4/2026; trong đó, có đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về đất đai, giải phóng mặt bằng một số công trình, dự án (đính kèm theo Công văn này); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

**1. Dự án Khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản tập trung của Công ty Cổ phần Vinanutrifood Bình Định:** Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND xã Tây Sơn và các cơ quan liên quan rà soát, đánh giá cụ thể nội dung dự án, làm rõ tính chất hoạt động sản xuất của phần diện tích nhà xưởng đăng ký mục tiêu sản xuất dược phẩm, mỹ phẩm, làm căn cứ xác định việc áp dụng hình thức thuê đất theo quy định, báo cáo đề xuất UBND tỉnh **trước ngày 20/4/2026**; đồng thời, tập trung tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc về bồi thường GPMB và các vấn đề liên quan của dự án, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo kế hoạch, kịp thời báo cáo đề xuất các nội dung thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

**2. Dự án Khu khách sạn tiêu chuẩn 5 sao, văn phòng cho thuê và trung tâm thương mại - dịch vụ (khu đất K200) (diện tích 1,08 ha):** Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương đề xuất giá đất khởi điểm để có cơ sở triển khai tổ chức đấu giá thực hiện dự án, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 4/2026**.

**3. Đối với dự án Khu đô thị Cát Hải Center, xã Cát Tiến (diện tích 67,8 ha) và dự án Khu dân cư phía Nam Đền Gi, xã Cát Tiến (diện tích 28,5 ha):** Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương liên quan khẩn trương thống kê khu đất, quỹ đất, thửa đất tham chiếu phục vụ xác định giá trị m<sup>3</sup> trong hồ sơ mời thầu các dự án nêu trên, báo cáo đề xuất UBND tỉnh **trước ngày 18/4/2026**.

Các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, N4, T4, T3.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**