

Số: /TB-UBND Gia Lai, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại buổi làm việc, rà soát tiến độ triển khai một số dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh

Ngày 15/4/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng chủ trì buổi làm việc, rà soát tiến độ triển khai một số dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh. Tham dự buổi làm việc có đại diện Công an tỉnh, các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; UBND các phường: Quy Nhơn Tây, Quy Nhơn Bắc, Quy Nhơn Đông; Đại diện chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội: dự án Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình; dự án Nhà ở xã hội chung cư Phú Tài Lộc; dự án Khu nhà ở xã hội Vạn Phát và dự án Khu nhà ở xã hội phía Tây đường Trần Nhân Tông. Trên cơ sở báo cáo của Sở Xây dựng, các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã có ý kiến kết luận như sau:

I. Đánh giá, chỉ đạo chung:

1. Trong thời gian qua, tỉnh Gia Lai đã triển khai nhiều giải pháp quyết liệt nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội; UBND tỉnh đã giao nhiệm vụ, chỉ tiêu cụ thể cho các Sở, ban, ngành, địa phương và các chủ đầu tư trên các lĩnh vực. Đối với lĩnh vực nhà ở xã hội, Chính phủ đã chỉ đạo bổ sung, đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào Nghị quyết về phát triển kinh tế - xã hội hằng năm của Hội đồng nhân dân tỉnh; đây là chỉ tiêu bắt buộc phải thực hiện. UBND tỉnh cũng đã tổ chức giao chỉ tiêu cụ thể về số lượng căn hộ và tiến độ hoàn thành cho từng dự án, từng chủ đầu tư để tổ chức triển khai thực hiện; trường hợp không hoàn thành sẽ bị xử lý theo quy định.

UBND tỉnh cũng đã chỉ đạo quyết liệt, thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, cải cách thủ tục hành chính, rút ngắn thời gian xử lý, giải quyết thủ tục; toàn thể các cơ quan quản lý hành chính từ tỉnh đến địa phương có ý thức, trách nhiệm cao trong việc phục vụ nhân dân, đồng hành cùng doanh nghiệp; luôn hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi để chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội triển khai dự án. UBND tỉnh cũng đã thường xuyên lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc, nhắc nhở việc thực hiện các nhiệm vụ để phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

Thời gian qua, đa số các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh đã tích cực, chủ động triển khai dự án và đạt được nhiều kết quả khả quan; tuy nhiên, có một số chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội không quyết tâm triển khai dự án; công tác thực hiện các hồ sơ, thủ tục không kịp thời; tiến độ triển khai dự án, thi công xây dựng công trình rất chậm, không đạt theo yêu cầu đề ra.

Trong thời gian đến, yêu cầu chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội phải quyết tâm, quyết liệt hơn trong việc triển khai các dự án nhà ở xã hội, tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ thực hiện, sớm đưa các dự án nhà ở xã hội vào sử dụng, góp phần đảm bảo an sinh xã hội, đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho người dân. Chủ đầu tư nào vi phạm sẽ bị xử lý nghiêm, xử phạt vi phạm hành chính, thu hồi chủ trương đầu tư theo quy định.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tăng cường kiểm tra, đôn đốc, nhắc nhở các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội đẩy nhanh triển khai các dự án, đảm bảo chất lượng, hoàn thành đúng tiến độ theo kế hoạch đề ra; đảm bảo hoàn thành đạt và vượt chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội đã được cấp có thẩm quyền phân, giao.

3. Yêu cầu Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan, đơn vị, địa phương theo chức năng, nhiệm vụ chủ động phối hợp, hỗ trợ, hướng dẫn doanh nghiệp thực hiện các thủ tục hành chính, nghĩa vụ tài chính, các thủ tục về xây dựng...; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, tạo điều kiện thuận lợi nhất để chủ đầu tư triển khai các dự án nhà ở xã hội, sớm đưa vào sử dụng theo đúng kế hoạch; chủ động rà soát, xử lý nghiêm các chủ đầu tư vi phạm, chậm tiến độ theo đúng quy định pháp luật nhà nước.

II. Một số nhiệm vụ cụ thể:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát, xác định nguyên nhân chậm triển khai dự án của 04 dự án nhà ở xã hội nêu trên, làm rõ các nội dung vi phạm, trên cơ sở đó, các Sở theo chức năng, nhiệm vụ kiểm tra, lập biên bản, xử lý vi phạm, xử phạt vi phạm hành chính (nếu có) theo đúng quy định pháp luật.

2. Yêu cầu các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội nêu trên:

- Khẩn trương rà soát, xây dựng kế hoạch, tiến độ cụ thể, chi tiết cho từng dự án, từng công trình, hạng mục công trình và có văn bản cam kết thực hiện, gửi Sở Xây dựng **trước ngày 20/4/2026** để theo dõi, quản lý, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện. Nếu quá thời hạn trên, Chủ đầu tư nào không thực hiện, Sở Xây dựng đề xuất xử lý, thu hồi chủ trương đầu tư theo quy định.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục; tập trung nguồn lực, tổ chức triển khai thi công xây dựng các công trình theo đúng kế hoạch đã cam kết. Việc triển khai thi công xây dựng công trình phải thực hiện thường xuyên, liên tục, đảm bảo chất lượng, khối lượng, hoàn thành theo đúng tiến độ cam kết, đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận; không được thực hiện đối phó, không thực chất, không đảm bảo theo kế hoạch.

- Trường hợp không còn nhu cầu đầu tư nhà ở xã hội, không đủ khả năng triển khai thực hiện thì đề xuất việc chấm dứt hoạt động dự án theo quy định.

3. Đối với các dự án nhà ở xã hội cụ thể:

a) Dự án Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình: Yêu cầu Chủ đầu tư dự án khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục; tập trung nguồn lực, tổ chức triển khai thi công xây dựng các công trình còn lại của dự án **trước ngày 30/4/2026**.

b) Dự án Khu nhà ở xã hội phía Tây đường Trần Nhân Tông: Yêu cầu Chủ đầu tư dự án đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục, tập trung nguồn lực, tổ chức khởi công và triển khai thi công xây dựng công trình **trước ngày 30/6/2026**.

c) Dự án Nhà ở xã hội chung cư Phú Tài Lộc: Yêu cầu Chủ đầu tư dự án đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục, tập trung nguồn lực, tổ chức khởi công và triển khai thi công xây dựng công trình **trước ngày 30/6/2026**.

d) Dự án Khu nhà ở xã hội Vạn Phát: Yêu cầu Chủ đầu tư dự án đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục, tập trung nguồn lực, tổ chức khởi công và triển khai thi công xây dựng hạng mục nhà chung cư nhà ở xã hội **trước ngày 30/6/2026**.

4. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc triển khai các dự án nhà ở xã hội của các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội; kịp thời hướng dẫn, xử lý các nội dung có liên quan theo quy định; trường hợp không thực hiện, thực hiện không đảm bảo yêu cầu, cam kết thì tổ chức lập biên bản, xử lý vi phạm, xử phạt hành chính (nếu có), đề xuất thu hồi chủ trương đầu tư, dự án đầu tư theo quy định.

5. Đối với các khó khăn về vật liệu xây dựng và các vấn đề khác có liên quan: Các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị, các chủ đầu tư dự án thực hiện theo Thông báo số 245/TB-UBND ngày 06/04/2026, Thông báo số 268/TB-UBND ngày 10/4/2026, Văn bản số 3729/UBND-XDCT ngày 30/03/2026 của UBND tỉnh và các văn bản chỉ đạo có liên quan.

Thừa lệnh lãnh đạo UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X5.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Phan Đình Hải