

Số: /TB-UBND Gia Lai, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của đồng chí Phạm Anh Tuấn, Ủy viên Ban chấp hành  
Trung ương Đảng, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi  
họp chỉ đạo về tình hình triển khai công tác, nhiệm vụ năm 2026  
của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh**

Ngày 13/4/2026, đồng chí Phạm Anh Tuấn, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh và đồng chí Nguyễn Tuấn Thanh, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại buổi họp chỉ đạo về tình hình triển khai công tác, nhiệm vụ năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh. Tham dự buổi làm việc có Lãnh đạo các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Lãnh đạo Ban Quản lý dự án các công trình Giao thông và Dân dụng tỉnh; Lãnh đạo Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh Gia Lai; Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo về tình hình triển khai công tác, nhiệm vụ năm 2026 và ý kiến tham gia của các thành phần dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

Thời gian qua, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã có nhiều nỗ lực trong việc triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao. Tuy nhiên, so với yêu cầu đặt ra, kết quả thực hiện còn chậm, chưa đáp ứng yêu cầu, trong khi Trung tâm giữ vai trò quan trọng trong tổ chức triển khai các dự án, tạo nguồn lực cho ngân sách. Đồng thời, công tác phối hợp với các cơ quan, địa phương liên quan chưa chặt chẽ; cơ chế tài chính tại đơn vị còn bất cập, chưa phát huy tính chủ động; tinh thần trách nhiệm, tính quyết liệt trong tổ chức thực hiện chưa cao; công tác phát triển quỹ đất còn chậm, phân bổ chưa đồng đều giữa các khu vực.

Bên cạnh đó, một số tồn tại, hạn chế trên địa bàn tỉnh chậm được khắc phục, như: công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB); đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án; đầu tư xây dựng các khu tái định cư, khu dân cư; xác định giá đất cụ thể còn chậm, thiếu quyết liệt, chưa đảm bảo tiến độ đã cam kết. Vì vậy, trong thời gian tới, yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

### I. CÁC NHIỆM VỤ CHUNG

1. Quyết liệt đổi mới phương thức chỉ đạo, điều hành; phát huy tinh thần chủ động, sáng tạo, dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm; thực hiện nghiêm nguyên tắc “6 rõ” (rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thẩm quyền, rõ thời gian, rõ kết quả).

**Chuyển mạnh từ “quản lý” sang “phục vụ, kiến tạo phát triển”,** lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm; nâng cao chất lượng phục vụ, kịp thời tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy sản xuất kinh doanh và thu hút đầu tư.

Tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính; rút ngắn tối đa thời gian xử lý công việc; lãnh đạo các cơ quan, đơn vị phải trực tiếp chỉ đạo, giải quyết kịp thời các nhiệm vụ trọng tâm, phức tạp; không để chậm trễ, không đùn đẩy, né tránh trách nhiệm.

Nâng cao hiệu quả phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị, địa phương; các cơ quan được lấy ý kiến phải trả lời kịp thời, dứt khoát, đúng trọng tâm, có căn cứ pháp lý rõ ràng.

Chủ động rà soát, nhận diện các “**điểm nghẽn**”, “**rào cản**” trong từng ngành, lĩnh vực; kịp thời đề xuất giải pháp tháo gỡ, không trông chờ, ỷ lại.

**2. Chủ động bám sát việc triển khai các cơ chế, chính sách và các nhiệm vụ được giao; tăng cường theo dõi, đôn đốc, kiểm tra; kịp thời tháo gỡ khó khăn, bảo đảm chất lượng, tiến độ.**

**Tập trung đẩy nhanh tiến độ các nhiệm vụ trọng tâm,** nhất là công tác bồi thường, GPMB; đấu giá quyền sử dụng đất; đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; đầu tư xây dựng các khu tái định cư, khu cải táng; xác định giá đất cụ thể.

Đẩy mạnh tạo lập, phát triển quỹ đất gắn với tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu thực hiện dự án nhằm khai thác hiệu quả nguồn lực đất đai, tăng thu ngân sách; bảo đảm phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, gắn với định hướng phát triển lâu dài, có tầm nhìn, dự trữ quỹ đất cho các dự án động lực, trọng điểm.

**Chủ động rà soát, đề xuất giải pháp tháo gỡ vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, xác định giá đất;** nâng cao hiệu quả quản lý, khai thác và sử dụng đất đai.

**3. Tiếp tục rà soát, kiện toàn tổ chức bộ máy** theo hướng tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả; nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, viên chức; thực hiện nghiêm nguyên tắc “**đúng người, đúng việc**”, gắn với kết quả thực hiện nhiệm vụ.

Đổi mới tư duy, phong cách làm việc theo hướng phục vụ, kiến tạo; lấy sự hài lòng của người dân, doanh nghiệp làm thước đo hiệu quả hoạt động.

Siết chặt kỷ luật, kỷ cương hành chính; tăng cường giám sát thực thi công vụ; xử lý nghiêm các hành vi nhũng nhiễu, gây phiền hà.

Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính; yêu cầu cán bộ, công chức, viên chức **chủ động bám sát công việc, không trông chờ, ỷ lại;** kịp thời tham mưu, đề xuất giải pháp nâng cao hiệu quả thực hiện nhiệm vụ.

## **II. CÁC NHIỆM VỤ CỤ THỂ**

### **1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh**

#### **a) Rà soát, xây dựng lộ trình, tiến độ từng nhiệm vụ giao:**

- **Đối với công tác đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất:** Rà soát, lập danh mục các khu đất, dự án đủ điều kiện triển khai; xác định rõ vị trí, quy mô, diện tích, tính chất dự án, giá trị dự kiến, điều kiện thực hiện và tiến độ triển khai; đề xuất phân công rõ trách nhiệm của từng sở, ngành, địa phương trong công tác chuẩn bị quỹ đất, giải phóng mặt bằng, hoàn thiện thủ tục và tổ chức đấu giá, đấu thầu; chủ động phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư triển khai dự án.

- **Đối với công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB)** phục vụ các dự án đầu tư công trọng điểm và các dự án ngoài ngân sách có tính chất động lực: khẩn trương rà soát, xây dựng kế hoạch và tiến độ thực hiện đối với từng dự án, công trình; xác định rõ mốc thời gian, nội dung công việc và đề xuất trách nhiệm của từng sở, ngành, địa phương trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; bảo đảm đáp ứng yêu cầu tiến độ triển khai theo kế hoạch đề ra.

- **Đối với công tác đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn thu ngân sách năm 2026:** Khẩn trương rà soát, xây dựng kế hoạch chi tiết đối với các quỹ đất do đơn vị quản lý, trong đó xác định rõ tiến độ thực hiện theo tháng, quý; lộ trình hoàn thành; các điều kiện tổ chức đấu giá; đồng thời, đề xuất cụ thể danh mục các nội dung công việc cần sự phối hợp của các sở, ngành, địa phương liên quan thực hiện, bảo đảm hoàn thành chỉ tiêu thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo Nghị quyết của HĐND tỉnh giao.

Trên cơ sở kết quả rà soát, đề xuất các nội dung nêu trên, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo các sở, ban, ngành, địa phương liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo thẩm quyền.

#### **b) Nhiệm vụ cụ thể trong công tác GPMB**

- **Đối với dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam:** Chủ động phối hợp với các địa phương có liên quan hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để triển khai đầu tư xây dựng các khu tái định cư, khu cải táng phục vụ dự án theo đúng quy định. Đồng thời, phối hợp chính quyền địa phương tổ chức vận động, tuyên truyền, thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và chi trả cho các hộ dân còn lại bị ảnh hưởng bởi công tác GPMB để triển khai các khu tái định cư, khu cải táng, cũng như trong công tác cưỡng chế thu hồi đất (nếu có), bảo đảm tiến độ thực hiện

- **Đối với dự án di dời các doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp Nhơn Bình tại phường Quy Nhơn Đông và Cụm công nghiệp Quang Trung tại phường Quy Nhơn Nam:** Chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương rà soát, hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, đất đai và lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, trình cho cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt để sớm di dời các doanh nghiệp tại 02 Cụm công nghiệp nêu trên theo quy định; hoàn thành trong **tháng 05/2026**.

- **Đối với dự án Đường Nguyễn Văn Linh và Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đường Nguyễn Văn Linh, tại phường Diên Hồng và phường Hội Phú:** Chủ trì,

phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB các vị trí còn lại của dự án nêu trên để bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư triển khai đầu tư xây dựng hoàn thiện dự án; hoàn thành trong **tháng 05/2026**. Bên cạnh, hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục để triển khai thực hiện đầu tư xây dựng các khu A, B, C thuộc phạm vi Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đường Nguyễn Văn Linh đảm bảo theo tiến độ đã cam kết. Đồng thời, phối hợp chính quyền địa phương tổ chức vận động, tuyên truyền, thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và chi trả cho các hộ dân còn lại bị ảnh hưởng bởi công tác GPMB, cũng như trong công tác cưỡng chế thu hồi đất (nếu có).

- **Đối với dự án Khu văn hoá, thể dục thể thao, vui chơi, giải trí kết hợp thương mại dịch vụ, du lịch 1 tại xã Cát Tiến:** Chủ động phối hợp với các địa phương có liên quan khẩn trương xác nhận nguồn gốc đất thu hồi, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cho cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, bố trí đất tái định cư (nếu có) cho tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan đảm bảo theo quy định và bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án; hoàn thành trong **tháng 5/2026**.

- **Đối với dự án Khu đô thị - du lịch - văn hóa - thể thao hồ Phú Hòa:**

+ Chủ động làm việc với UBND phường Quy Nhơn và các đơn vị, địa phương có liên quan để thực hiện tiếp nhận hồ sơ, sổ sách có liên quan đến việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB của dự án nêu trên (do UBND thành phố Quy Nhơn thực hiện trước đây); hoàn thành chậm nhất **ngày 16/4/2026**.

+ Phối hợp với Chủ đầu tư về hồ sơ quy hoạch để triển khai công tác đo đạc hồ sơ địa chính làm cơ sở thông báo thu hồi đất và tiếp tục thực hiện công tác kiểm đếm, bồi thường GPMB đối với các trường hợp còn lại; cũng như phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu phương án di dời tuyến điện cao thế đảm bảo phù hợp quy hoạch và quy định pháp luật có liên quan.

+ Tiếp tục rà soát, hoàn thiện thủ tục đầu tư xây dựng Khu tái định cư thuộc các phường Quy Nhơn Nam, Quy Nhơn Bắc để phục vụ cho dự án nêu trên theo quy định; báo cáo đề xuất UBND tỉnh trong **tháng 4/2026**.

- **Đối với dự án Khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng quốc tế biển:** Chủ trì, phối hợp với Bệnh viện Phong - Da liễu Trung ương Quy Hoà và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan rà soát, hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục đảm bảo tính pháp lý để hoàn thiện **Đề án di dời Bệnh viện** làm cơ sở triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB của dự án nêu trên đảm bảo theo quy định; hoàn thành trong **tháng 5/2026**.

**c) Đối với công tác phát triển quỹ đất:**

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan rà soát, nghiên cứu, đề xuất quy hoạch, đầu tư để phát triển quỹ đất mới trong năm 2026 và những năm tiếp theo (cân đối phát triển quỹ đất trên cả 2 khu vực phía Đông và Tây Tỉnh); báo cáo đề xuất UBND tỉnh chậm nhất **10/5/2026**.

- Chủ động liên hệ, làm việc với Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị có liên quan để tiến hành kiểm tra, rà soát và thống nhất ý kiến đề xuất phương án xử lý đối với các cơ sở nhà, đất là tài sản công dôi dư, không sử dụng của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Trung tâm, tránh xảy ra tình trạng lãng phí tài sản; báo cáo đề xuất UBND tỉnh chậm nhất **trước ngày 29/4/2026**.

**d)** Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, địa phương liên quan tiếp tục tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị CK54, Khách sạn, trung tâm mua sắm phức hợp phường Pleiku, khu đất K200, các điểm du lịch tại xã Nhơn Châu, đảm bảo đúng trình tự quy định pháp luật có liên quan; trường hợp phát sinh vướng mắc vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo xử lý.

**e) Đối với tổ chức bộ máy:**

- Chủ động liên hệ làm việc với Sở Tài chính, Sở Nội vụ và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, nghiên cứu xây dựng Đề án đơn vị sự nghiệp công tự bảo đảm chi thường xuyên, báo cáo đề xuất UBND tỉnh chậm nhất **15/5/2026**.

- Về chủ trương, đồng ý thực hiện quy trình nhân sự bổ nhiệm 02 Phó Giám đốc tại Trung tâm từ nguồn nhân sự tại chỗ hoặc nguồn nhân sự từ nơi khác đảm bảo điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định; trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

**2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường**

- Khẩn trương thực hiện xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khách sạn, trung tâm mua sắm phức hợp phường Pleiku, tỉnh Gia Lai theo quy định; hoàn thành chậm nhất **trong tháng 4/2026**.

- Chủ động rà soát, thực hiện xác định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các dự án đã được nhà nước giao đất, cho thuê đất (kể cả các trường hợp đã được điều chỉnh, bổ sung quy hoạch 1/500) trên địa bàn tỉnh, gửi Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh để thẩm định trước khi trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt; hoàn thành chậm nhất trong **tháng 5/2026** (*Lưu ý: khẩn trương thực hiện xác định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với dự án: Khu đô thị - du lịch - văn hóa - thể thao hồ Phú Hòa, Khu khách sạn tiêu chuẩn 5 sao, văn phòng cho thuê và Trung tâm Thương mại – Dịch vụ (khu đất K200), Khu chung cư thương mại đường Nguyễn Trọng Trì, phường Quy Nhơn Đông, xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần hiện trạng), Tổ hợp Thương mại dịch vụ và nhà ở 15-17 đường Trường Chinh, phường Pleiku... để đảm bảo nguồn thu tiền sử đất, tiền thuê đất trong thời gian tới*).

- Chủ động rà soát, xử lý các dự án đã được nhà đầu tư hoàn thành các thủ tục đầu tư và có hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất theo quy định để trình UBND tỉnh ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất theo thẩm quyền, làm cơ sở để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

- Đối với dự án Khu văn hoá, thể dục thể thao, vui chơi, giải trí kết hợp thương mại dịch vụ, du lịch 1 tại xã Cát Tiến: Khẩn trương có ý kiến về việc bồi thường, hỗ trợ vật nuôi theo kiến nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất, cũng như hỗ trợ nhà đầu tư hoàn tất các thủ tục về đất đai có liên quan, hoàn thành trong tháng 4/2026.

**3. Giao Sở Xây dựng** chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan khẩn trương rà soát, nghiên cứu, đề xuất **định hướng quy hoạch, tổ chức không gian phát triển đô thị, khu chức năng gắn với khai thác quỹ đất** dọc các tuyến đường mới, các tuyến quốc lộ, đường cao tốc. Trong đó, ưu tiên đề xuất tại các phường trọng điểm, khu vực có tiềm năng phát triển phía Tây tỉnh; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trong tháng 5/2026.

#### **4. Sở Tài chính**

- Thường xuyên phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan nắm bắt, theo dõi sát tình hình thực hiện theo tuần, tháng, quý; chủ động dự báo chính xác số thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nộp ngân sách nhà nước, kịp thời tham mưu UBND tỉnh các giải pháp chỉ đạo, điều hành phù hợp.

Đồng thời, hướng dẫn, đôn đốc các nhà đầu tư khẩn trương thực hiện, hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định; thực hiện phân loại, đánh giá khả năng thực hiện của từng dự án, từng khoản thu, từ đó đề xuất các giải pháp, biện pháp cụ thể nhằm bảo đảm hoàn thành kế hoạch thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất năm 2026 ở mức cao nhất.

- Phối hợp rà soát, đánh giá việc thực hiện **cơ chế tài chính, cơ chế tự chủ của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh**; kịp thời tham mưu UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh, hoàn thiện theo hướng nâng cao tính chủ động, hiệu quả hoạt động, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới.

#### **5. Đối với UBND các xã, phường**

- Chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xử lý các nội dung theo thẩm quyền, nhiệm vụ được giao; tập trung hoàn thiện các thủ tục về quy hoạch, đất đai, đầu tư, triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB; xây dựng khu tái định cư, khu cải táng (nếu có) nhằm đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án; đồng thời đẩy nhanh tiến độ đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu, quỹ đất do địa phương quản lý.

- Định kỳ trước ngày 25 hằng tháng, báo cáo tiến độ thực hiện trên địa bàn gửi Sở Tài chính để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

- Riêng đối với các tổ chức, cá nhân liên quan đến việc lưu trữ, quản lý, bàn giao hồ sơ phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị - du lịch - văn hóa - thể thao hồ Phú Hòa: **yêu cầu thực hiện nghiêm túc, đầy đủ, kịp thời các nhiệm vụ được giao; tuyệt đối không để xảy ra chậm trễ, thất lạc, sai sót hồ sơ. Trường hợp vi phạm, gây ảnh hưởng đến tiến độ dự án, phải chịu**

**trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh và bị xem xét xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.**

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Nội vụ;
- Các cơ quan dự họp;
- UBND các xã, phường;
- CVP, PVP TH;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu: VT, T5, T7, T4.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lê Huy Vũ**