

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày tháng 4 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công và Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/03/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật đầu tư

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 22/07/2025 về Quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện gió Nhơn Hòa 3; Căn cứ Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 29/01/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Hồ sơ mời quan tâm dự án Nhà máy điện gió Nhơn Hòa 3; Quyết định số 1032/QĐ-UBND ngày 26/03/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả mời quan tâm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Nhà máy điện gió Nhơn Hòa 3.

Căn cứ Thông báo số 88-KL/TU ngày 14/01/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về triển khai dự án Nhà máy điện gió Nhơn Hòa 3;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 302/BC-STC ngày 13/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư EMI, Công ty cổ phần Điện gió Nhơn Hòa 1 và Công ty cổ phần Năng lượng Nhơn Hòa 2 là nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy điện gió Nhơn Hòa 3 đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh Gia Lai, với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư EMI, Công ty Cổ phần Điện gió Nhơn Hòa 1 và Công ty Cổ phần Năng lượng Nhơn Hòa 2.

1.1. Tên doanh nghiệp/tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư EMI.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0109637238; ngày cấp: 18/05/2021, thay đổi lần thứ 14 ngày 30/12/2025; Cơ quan cấp: Sở Tài chính Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 11 tòa nhà Hồng Hà Center, số 25 Lý Thường Kiệt, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

1.2. Tên doanh nghiệp/tổ chức: Công ty Cổ phần Điện gió Nhơn Hòa 1.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5901148787; ngày cấp: 07/07/2020, thay đổi lần thứ 9 ngày 01/08/2025; Cơ quan cấp: Sở Tài chính tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ trụ sở: Thôn Plei Phung, xã Chư Puh, tỉnh Gia Lai, Việt Nam.

1.3. Tên doanh nghiệp/tổ chức: Công ty Cổ phần Năng lượng Nhơn Hòa 2.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5901148794; ngày cấp: 07/07/2020, thay đổi lần thứ 9 ngày 19/03/2026; Cơ quan cấp: Sở Tài chính tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ trụ sở: Thôn Plei Phung, xã Chư Puh, tỉnh Gia Lai, Việt Nam.

2. Vốn đầu tư của dự án: 1.720.000.000.000 đồng (*Một nghìn bảy trăm hai mươi tỷ đồng*). Trong đó:

+ Vốn góp của nhà đầu tư: 344.000.000.000 đồng (*Ba trăm bốn mươi bốn tỷ đồng*), chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư.

+ Vốn huy động (vay từ tổ chức tín dụng): 1.376.000.000.000 đồng (*Một nghìn ba trăm bảy mươi sáu tỷ đồng*), chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư.

3. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ Quý 4/2025 đến tháng 4/2026: Chấp thuận chủ trương đầu tư; lựa chọn nhà đầu tư;

- Từ tháng 5/2026 đến tháng 10/2026: Thực hiện các thỏa thuận chuyên ngành; Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi và Quyết định phê duyệt đầu tư dự án của nhà đầu tư; Đàm phán, ký kết hợp đồng mua bán điện; Thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công; Bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất và cho thuê đất;

- Tháng 11/2026: Khởi công xây dựng dự án;

- Tháng 02/2028: Hoàn thiện đưa dự án vào vận hành.

4. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày có quyết định cho thuê đất).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Rà soát triển khai các thủ tục giao đất, cho thuê đất tiếp theo đảm bảo phù hợp quy hoạch chung xã Ia Le và xã Chư Puh.

2. Sở Công Thương: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện quản lý nhà nước về lĩnh vực điện lực; hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục theo quy hoạch năng lượng, thỏa thuận đấu nối hệ thống điện quốc gia và các quy chuẩn kỹ thuật chuyên ngành điện gió. Theo dõi, giám sát việc triển khai lắp đặt thiết bị, công nghệ của dự án đảm bảo an toàn vận hành và phù hợp với Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia (Quy hoạch điện VIII) và các quy định về hoạt động điện lực; Thực hiện công tác kiểm tra, giám sát quá trình thi công, nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng.

3. Sở Xây dựng: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về quy hoạch, cấp giấy phép xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định của pháp luật về xây dựng; đảm bảo việc xây dựng các hạng mục nhà máy và hạ tầng kỹ thuật phù hợp với quy hoạch chung và theo tiến độ dự án.

4. UBND xã Ia Le và xã Chư Puh: Chịu trách nhiệm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thông báo cho nhà đầu tư thực hiện bố trí kinh phí chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thực hiện công tác giải phóng mặt bằng khu vực dự án. Hướng dẫn nhà đầu tư triển khai dự án đảm bảo theo quy định.

5. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, UBND xã Ia Le, xã Chư Puh và các cơ quan liên quan phối hợp, giám sát, đôn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các vấn đề khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

6. Nhà đầu tư:

- Quá trình triển khai dự án, đề nghị tuân thủ đúng các quy định pháp luật về hoạt động đầu tư, xây dựng, sử dụng đất đai, đảm bảo môi trường; có phương án huy động nguồn vốn chủ động và hiệu quả; cam kết sử dụng các thiết bị có nguồn gốc rõ ràng, có sự kiểm định, đánh giá của các cơ quan chức năng về tiêu chuẩn kỹ thuật nhằm đảm bảo an ninh, an toàn.

- Phối hợp chặt chẽ với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh các đơn vị Quân đội đóng quân trên địa bàn giải quyết các vấn đề có liên quan trong phạm vi dự án để không ảnh hưởng đến nhiệm vụ quân sự, quốc phòng của địa phương; thực hiện đúng quy định pháp luật: Đầu tư, Xây dựng, Đất đai, Bảo vệ môi trường, quản lý xuất nhập cảnh, Phòng cháy, chữa cháy và Cam kết theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

- Thỏa thuận với chính quyền địa phương và các cơ quan, đơn vị có liên quan để xác định vị trí, diện tích của các khu đất sử dụng tạm thời phù hợp để thi công dự án và đảm bảo không sử dụng các loại đất như: đất rừng tự nhiên, đất quốc phòng, đất quy hoạch khu dân cư và ảnh hưởng đến các quy hoạch khác theo đúng quy định pháp

luật hiện hành.

- Khi lắp đặt hoàn chỉnh dây chuyền thiết bị của dự án phải có sự tham gia của cơ quan quản lý nhà nước về công nghệ trên địa bàn tỉnh và cơ quan chuyên môn để thẩm tra dây chuyền, thiết bị máy móc thực tế so với hồ sơ dự án. Có phương án bố trí chi tiết đáp ứng tiêu chí kinh tế - kỹ thuật được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Cần đảm bảo khả năng kết nối đồng bộ với hệ thống lưới điện quốc gia, tuân thủ các quy định về an toàn và ổn định lưới điện. Các thiết bị trong dự án đầu tư cần đảm bảo sự phù hợp của các đặc tính kỹ thuật chính của máy móc, thiết bị với các quy định về an toàn, tiết kiệm năng lượng và bảo vệ môi trường hiện hành.

- Lao động và đào tạo cán bộ, công nhân kỹ thuật bảo đảm vận hành dây chuyền công nghệ cần phải được đào tạo bài bản vì vậy Chủ đầu tư cần có kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng và dự kiến về nhân lực vận hành Nhà máy.

- Không được chuyển nhượng dự án, không được chuyển nhượng, mua bán, chuyển quyền sở hữu dưới bất kỳ hình thức nào kể cả cổ phần hoặc phần vốn góp trong Công ty/doanh nghiệp dự án, trừ khi có sự chấp thuận bằng văn bản của cơ quan có thẩm quyền; trường hợp nhà đầu tư vi phạm, dự án có thể bị chấm dứt và cơ quan có thẩm quyền không có bất kỳ nghĩa vụ bồi thường nào.

- Thực hiện đầy đủ các yêu cầu của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Hồ sơ mời quan tâm, Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án, kết quả mời quan tâm, Chấp thuận nhà đầu tư và các quy định khác có liên quan.

- Ứng tiền triển khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND xã Ia Le và xã Chư Puh; Liên danh EMI-NH1-NH2 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Liên danh EMI-NH1-NH2, 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh và 01 bản gửi cho Sở Tài chính./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT N.H.Quế;
- PVPNN, PVPTH;
- Lưu: VT, X3.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Quế