

Số: **1660** /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày **14** tháng 4 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 204/BC-STC ngày 10/3/2026 và Văn bản số 2381/STC-TTXXT ngày 19/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty TNHH Hà My GL.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4101677613 do Sở Tài chính Gia Lai cấp lần đầu ngày 27/11/2025.

- Địa chỉ trụ sở: Thôn Thượng Sơn, xã Bình Khê, tỉnh Gia Lai, Việt Nam.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất vi trứng.

3. Mục tiêu, quy mô dự án: Sản xuất vi trứng bằng giấy các loại. Công suất 24.900.000 vi trứng thành phẩm/năm.

4. Tổng vốn đầu tư: 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 6.000.000.000 đồng chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư.
- Vốn huy động: 24.000.000.000 đồng chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư.

5. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Một phần Lô B4 Cụm công nghiệp Cầu 16, xã Bình Khê, tỉnh Gia Lai.

7. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 21.728 m²

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý 1/2026 - Quý 2/2026: Hoàn thành các thủ tục về chấp thuận chủ trương đầu tư, phê duyệt thiết kế cơ sở, thủ tục giao đất. Lập thủ tục cấp phép về môi trường, phòng cháy chữa cháy, cấp phép xây dựng.
- Quý 3/2026 - Quý 3/2027: Khởi công, xây dựng các hạng mục dự án.
- Quý 4/2027: Hoàn thành dự án và đi vào hoạt động.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, đầu tư, đất đai, khoáng sản, xây dựng, môi trường, suất tiêu hao năng lượng, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động; các quy định tại Điều 23 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án; không sử dụng thiết bị sử dụng năng lượng có hiệu suất thấp phải loại bỏ được quy định; xem xét việc sử dụng năng lượng xanh trong sản xuất.

- Sau khi được cấp chủ trương đầu tư, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định. Chỉ được triển khai xây dựng trên vị trí đất không chồng lấn quy hoạch khoáng sản.

- Triển khai thực hiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Bình Khê và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện

đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

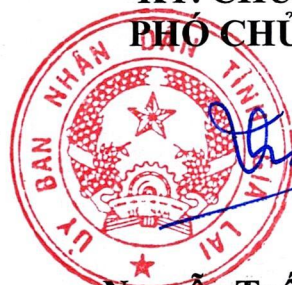
Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Bình Khê; Công ty TNHH Hà My GL và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Hà My GL, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh. *Nguyễn Tuấn Thanh*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPNN, PVPXD;
- Lưu: VT, XI.

Nguyễn Tuấn Thanh



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh