

Số: /CT-UBND Gia Lai, ngày tháng năm 2026

CHỈ THỊ

VỀ VIỆC TĂNG CƯỜNG THỰC HIỆN CÁC GIẢI PHÁP TRONG QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ BẢN NHẪM CHỦ ĐỘNG PHÒNG NGỪA, NGĂN CHẶN CÁC VẤN ĐỀ GÂY LÃNG PHÍ ĐỂ NÂNG CAO HIỆU QUẢ SỬ DỤNG NGUỒN LỰC ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH GIA LAI

Trong thời gian qua, công tác quản lý đầu tư xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh đã có nhiều chuyển biến tích cực, góp phần hoàn thiện kết cấu hạ tầng, qua đó thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn đầu tư công và huy động các nguồn lực đầu tư ngoài ngân sách. Tuy nhiên, qua rà soát, đánh giá, vẫn còn tồn tại một số hạn chế, bất cập như: công tác chuẩn bị đầu tư một số địa phương chưa quan tâm đúng mức nên chất lượng chưa cao; công tác tham mưu, đề xuất chủ trương đầu tư, xác định quy mô, sơ bộ tổng mức đầu tư, nguồn vốn và tiến độ thực hiện còn chưa sát thực tế; công tác giải phóng mặt bằng một số dự án còn một số vướng mắc nên tốc độ triển khai còn chậm; công tác khảo sát, thiết kế, lập dự toán còn sai sót, tính toán chưa đầy đủ, áp dụng đơn giá chưa phù hợp với mặt bằng thị trường; việc lựa chọn nhà thầu ở một số cơ quan, đơn vị, địa phương chưa chặt chẽ; công tác quản lý hợp đồng, quản lý chất lượng, tiến độ, vật liệu, nghiệm thu, thanh toán, quyết toán ở một số dự án còn lỏng lẻo, mang tính hình thức; việc đề cao trách nhiệm của một bộ phận người đứng đầu, chủ đầu tư, ban quản lý dự án, đơn vị tư vấn, nhà thầu chưa được phát huy đầy đủ, dẫn đến nguy cơ thất thoát, lãng phí, kéo dài thời gian thực hiện dự án, làm giảm hiệu quả đầu tư.

Để chấn chỉnh, khắc phục các tồn tại nêu trên; đồng thời chủ động nhận diện, có giải pháp phòng ngừa, ngăn chặn từ sớm, từ xa các dấu hiệu có nguy cơ gây lãng phí; nhằm siết chặt kỷ luật, kỷ cương; phân định rõ trách nhiệm của từng cơ quan, tổ chức, cá nhân; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đầu tư xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND cấp xã; các chủ đầu tư, Ban quản lý dự án; các tổ chức tư vấn, nhà thầu và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc quán triệt và tổ chức thực hiện quyết liệt các nội dung sau:

1. Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND cấp xã, các Ban quản lý dự án chuyên ngành, các chủ đầu tư dự án, các tổ chức tư vấn, nhà thầu và các cơ quan, đơn vị có liên quan:

- Tiếp tục nghiêm túc quán triệt, rà soát, triển khai đầy đủ, kịp thời các nội dung theo Chỉ thị số 08/CT-TTg ngày 17/3/2025 của Thủ tướng Chính phủ về đẩy mạnh phòng, chống lãng phí, khơi thông nguồn lực, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế;

Chỉ thị số 12/CT-TTg ngày 3/4/2026 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường, nâng cao hiệu lực, hiệu quả, trách nhiệm trong công tác đấu thầu; Chỉ thị số 03/CT-BXD ngày 06/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và an toàn trong thi công xây dựng; Chỉ thị số 04/CT-BXD ngày 28/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng tăng cường công tác quản lý trong hoạt động đầu tư xây dựng và quản lý, vận hành, khai thác, bảo trì công trình xây dựng nhằm chủ động phòng ngừa, ngăn chặn lãng phí, góp phần sử dụng hiệu quả nguồn lực và hiệu quả đầu tư các dự án; Chỉ thị số 05/CT-BXD ngày 03/03/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về thực hiện công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực của Bộ Xây dựng; Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 14/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc tăng cường công tác quản lý chất lượng các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai (ngoài các nội dung liên quan được nêu tại Chỉ thị này); Thông báo số 70/TB-UBND ngày 13/3/2023 của UBND tỉnh về ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Hội nghị nâng cao chất lượng các công trình xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh Bình Định (cũ) và các văn bản chỉ đạo có liên quan¹; thực hiện tốt, có hiệu quả công tác quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng cơ bản trên địa bàn toàn tỉnh Gia Lai. Trong đó, phải đặc biệt nhấn mạnh công tác phòng ngừa lãng phí phải được thực hiện xuyên suốt toàn bộ vòng đời dự án, từ khâu chuẩn bị đầu tư, quyết định chủ trương đầu tư, lập dự án, khảo sát, thiết kế, dự toán, giải phóng mặt bằng, đấu thầu, thi công, nghiệm thu, thanh toán, quyết toán đến quản lý, khai thác, bảo hành, bảo trì công trình sau khi bàn giao, đưa vào sử dụng.

- Thường xuyên rà soát, kiểm tra đánh giá, nhận diện các dấu hiệu, vấn đề gây thất thoát, lãng phí, ảnh hưởng chất lượng, hiệu quả đầu tư trong hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản đã được Sở Xây dựng tổng hợp, phổ biến² và có giải pháp phòng ngừa, ngăn chặn từ sớm, từ xa; kịp thời phát hiện, xử lý các nội dung có liên quan theo quy định.

- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND cấp xã, người đứng đầu của chủ đầu tư, các Ban quản lý dự án chịu trách nhiệm trực tiếp, toàn diện trước UBND tỉnh và trước pháp luật nếu để xảy ra tình trạng buông lỏng quản lý, chậm xử lý sai phạm, để phát sinh thất thoát, lãng phí; chất lượng công trình kém, không đảm bảo tiến độ để dự án thực hiện kéo dài, chậm đưa công trình vào khai thác, sử dụng; lựa chọn nhà thầu không đảm bảo trình tự, năng lực thực hiện dự án kém; thực hiện nghiệm thu không khối lượng, chất lượng thi công không đảm bảo; thanh toán khối lượng không đúng trình tự hoặc thiếu hồ sơ; thực hiện quyết toán dự án quá thời gian theo quy định.

¹ Theo Văn bản số 998/SXD-QLXD ngày 10/08/2025 về việc tổng hợp, phổ biến văn bản của UBND tỉnh liên quan đến việc triển khai các giải pháp nâng cao chất lượng và đảm bảo an toàn trong thi công xây dựng tại các công trình xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh

² Theo Văn bản 2407/SXD-QLXD ngày 02/04/2026 về việc tổng hợp các dấu hiệu nhận diện các vấn đề gây thất thoát, lãng phí, ảnh hưởng chất lượng, hiệu quả đầu tư trong hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản và giải pháp khắc phục

- Thực hiện nghiêm nguyên tắc quản lý “6 rõ” (rõ người - rõ việc - rõ thời gian - rõ trách nhiệm - rõ sản phẩm - rõ thẩm quyền); chấm dứt tình trạng giao việc chung chung, né tránh trách nhiệm, đùn đẩy trách nhiệm, xử lý theo cảm tính hoặc hợp thức hóa hồ sơ thủ tục.

- Nghiêm cấm các hành vi: nâng không tổng mức đầu tư, hợp thức hóa hồ sơ, thông đồng, dàn xếp trong đấu thầu, chia nhỏ gói thầu bất hợp lý, quy định các tiêu chí hạn chế cạnh tranh, bán thầu, chuyển nhượng thầu trái quy định, thông đồng nghiệm thu - thanh toán khống, áp đặt nguồn vật liệu, chỉ định xuất xứ, nâng giá thiết bị, vật tư để trục lợi dưới mọi hình thức, lợi dụng quy định nhằm mục đích trao thầu cho các nhà thầu, nhà đầu tư “thân hữu, quen thuộc”. Gắn trách nhiệm người đứng đầu với kết quả thực hiện công tác đấu thầu trong phạm vi phụ trách.

- Việc triển khai các nhiệm vụ, giải pháp theo Chỉ thị này phải được thực hiện thường xuyên, liên tục, gắn với chế độ kiểm tra, giám sát, hậu kiểm và xử lý trách nhiệm cụ thể; đảm bảo “không có vùng cấm”, “không có ngoại lệ” trong xử lý các tổ chức, cá nhân vi phạm.

- Các cơ quan, đơn vị căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao thường xuyên theo dõi, đánh giá kết quả và thực hiện nghiêm túc việc công khai danh sách (nếu có) các nhà thầu, đơn vị tư vấn vi phạm tiến độ, chất lượng hoặc có sai phạm trong hồ sơ thanh, quyết toán để các chủ đầu tư xem xét không lựa chọn trong các dự án tiếp theo.

2. Sở Xây dựng

- Chủ trì theo chức năng, nhiệm vụ được giao quản lý, tham mưu UBND tỉnh tổ chức triển khai đồng bộ, thống nhất Chỉ thị này trên toàn tỉnh; định kỳ theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, tổng hợp tình hình thực hiện; chủ động tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý ngay các tồn tại, vướng mắc vượt thẩm quyền của các cơ quan, đơn vị, địa phương.

- Thường xuyên rà soát, công bố giá vật liệu xây dựng bảo đảm kịp thời, đối với các thời điểm thị trường có biến động giá vật liệu xây dựng đột biến, kịp thời ban hành các thông báo giá bổ sung hoặc đột xuất theo quy định, kịp thời đăng tải thông tin trên cổng thông tin của Sở Xây dựng; tăng cường công tác phối hợp chặt chẽ với các chủ đầu tư, các Ban quản lý dự án, UBND cấp xã, các doanh nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng để yêu cầu cung cấp báo giá định kỳ, bảo đảm tính xác thực thông tin niêm yết giá.

- Thường xuyên tiếp nhận các thông tin phản ánh, kiến nghị của các Chủ đầu tư, các Ban quản lý dự án, nhà thầu thi công, đơn vị tư vấn thiết kế..., để nắm bắt nhu cầu vật liệu xây dựng trên địa bàn, khả năng đáp ứng nguồn cung, giải quyết kịp thời các vướng mắc trong việc áp dụng giá vật liệu xây dựng trong công tác lập dự toán và thanh quyết toán công trình;

- Tăng cường phối hợp với Sở Công Thương, Chi cục Quản lý thị trường, tổ chức kiểm tra, xử lý các đơn vị sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng khi phát

hiện có dấu hiệu tăng giá bất thường, giá bán không đúng giá niêm yết, găm hàng, đầu cơ, thổi giá.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tiếp tục nghiên cứu, hướng dẫn áp dụng mô hình thông tin công trình (BIM), lắp đặt camera giám sát và các giải pháp công nghệ thông tin trong quản lý thi công, quản lý chất lượng, quản lý tiến độ, quản lý vật liệu, nghiệm thu đối với các công trình triển khai trên địa bàn tỉnh, nhất là đối với các công trình trọng điểm, công trình quy mô lớn, công trình kỹ thuật phức tạp.

- Tiếp tục tăng cường tổ chức tập huấn chuyên sâu, bồi dưỡng nghiệp vụ cho đội ngũ công chức, các cá nhân thực hiện quản lý đầu tư xây dựng, nhất là cán bộ cấp xã, cán bộ Ban quản lý dự án, cán bộ làm công tác thẩm định, quản lý chất lượng, quản lý chi phí và nghiệm thu công trình.

3. Sở Tài chính

- Chủ trì, tăng cường hướng dẫn, kiểm tra công tác thẩm định nguồn vốn, khả năng cân đối vốn, chủ trương đầu tư, kế hoạch đầu tư công, quản lý thanh toán, quyết toán, giải ngân vốn đầu tư theo đúng quy định pháp luật.

- Rà soát chặt chẽ kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm; tham mưu sắp xếp thứ tự ưu tiên đầu tư bảo đảm tập trung, trọng tâm, trọng điểm, phù hợp khả năng cân đối nguồn lực; kiên quyết không tham mưu bố trí vốn dàn trải, manh mún, kéo dài, kém hiệu quả.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm soát chặt chẽ công tác thanh toán, quyết toán dự án hoàn thành; đôn đốc, hướng dẫn, đồng thời xử lý nghiêm các trường hợp chậm lập, thẩm tra, phê duyệt hồ sơ quyết toán để tồn đọng kéo dài.

- Chủ trì tham mưu kiểm soát chặt chẽ mục tiêu, hiệu quả sử dụng vốn đầu tư công; gắn kết quả giải ngân với tiến độ thực hiện dự án, công tác hoàn thiện hồ sơ thanh quyết toán; nghiêm cấm việc thực hiện giải ngân bằng mọi giá nhưng buông lỏng chất lượng, thủ tục và hiệu quả đầu tư.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương đề xuất ban hành bộ tiêu chí đánh giá, xếp loại các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng để các chủ đầu tư trong quá trình lựa chọn nhà thầu có thể vận dụng theo tình hình thực tế tại địa phương.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, UBND cấp xã tham mưu một số chỉ tiêu cụ thể để làm cơ sở đánh giá kết quả hoàn thành nhiệm vụ, như: Tỷ lệ dự án quyết toán đúng thời hạn; Tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công; Tỷ lệ áp dụng đấu thầu qua mạng.

- Tiếp tục tăng cường tổ chức tập huấn chuyên sâu, bồi dưỡng nghiệp vụ cho đội ngũ công chức, các cá nhân thực hiện công tác đấu thầu, giải ngân, thanh toán, quyết toán hoàn thành dự án, nhất là cán bộ cấp xã, cán bộ Ban quản lý dự án.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các địa phương, chủ đầu tư và các cơ quan liên quan tiếp tục duy trì cơ chế tổ công tác để hỗ trợ, tháo gỡ vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng; tăng cường việc tập huấn, hướng dẫn nghiệp vụ cho cán bộ, công chức cấp xã; đồng thời xây dựng bộ tài liệu hướng dẫn ngắn gọn, dễ áp dụng, thống nhất trong toàn tỉnh.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, tài nguyên, khoáng sản...; rà soát, kiểm tra toàn bộ các giấy phép khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng; kịp thời chấn chỉnh, xử lý nghiêm các trường hợp khai thác trái phép, khai thác vượt công suất, khai thác không đúng thiết kế, gây ô nhiễm môi trường, lợi dụng khan hiếm vật liệu để trục lợi.

- Khẩn trương tham mưu, tổ chức đấu giá, cấp phép các mỏ vật liệu xây dựng đủ điều kiện theo đúng quy định. Chủ trì, tham mưu giải pháp bảo đảm nguồn cung hợp pháp, ổn định, đủ năng lực đáp ứng tiến độ triển khai các dự án, nhất là các dự án trọng điểm, các dự án sử dụng khối lượng lớn vật liệu đất san lấp, đá xây nghiền, cát xây dựng; không để dự án đã khởi công nhưng thiếu vật liệu, bị động về nguồn cung, phát sinh chi phí và kéo dài tiến độ.

5. Thanh tra tỉnh

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra có trọng tâm, trọng điểm đối với các dự án đầu tư xây dựng có dấu hiệu tiêu cực, có phản ánh về chất lượng; có dấu hiệu chậm tiến độ, có phát sinh điều chỉnh nhiều lần, có biến động bất thường về khối lượng, giá trị, vật liệu, thanh toán, quyết toán.

- Tổng hợp, hệ thống hóa các sai phạm, tồn tại, bất cập qua các đợt thanh tra, kiểm tra, kết luận kiểm toán; định kỳ thông tin, cảnh báo đến các Sở, ngành, địa phương, chủ đầu tư, Ban quản lý dự án để chủ động phòng ngừa, chấn chỉnh, không để tái diễn sai phạm.

- Kiến nghị xử lý nghiêm và theo dõi việc thực hiện kết luận thanh tra, kiểm tra; trường hợp phát hiện dấu hiệu vi phạm nghiêm trọng, cố ý làm trái, gây thất thoát, lãng phí lớn thì kịp thời báo cáo, tham mưu cấp có thẩm quyền chuyển cơ quan chức năng xử lý theo quy định.

6. Các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành của tỉnh

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tăng cường thực hiện đầy đủ trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng chuyên ngành; thường xuyên kiểm tra, giám sát việc tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật, định mức, đơn giá, giải pháp kỹ thuật, yêu cầu chất lượng trong toàn bộ quá trình đầu tư xây dựng.

- Chủ động xây dựng kế hoạch kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc các chủ đầu tư, Ban quản lý dự án thuộc lĩnh vực quản lý. Tăng cường kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình, công tác khảo sát, thiết kế, dự toán, nghiệm thu, bảo hành, bảo trì công trình; trong đó, tập trung kiểm tra các công trình trọng điểm,

công trình có phản ánh về chất lượng, công trình có nguy cơ chậm tiến độ, công trình có hồ sơ thực hiện kéo dài và công trình do cấp xã làm chủ đầu tư. Kịp thời phát hiện, xử lý hoặc kiến nghị xử lý các vi phạm nếu có.

- Triển khai đầy đủ công tác quản lý nhà nước về đầu tư xây dựng theo chuyên ngành quản lý; không để xảy ra tình trạng các sai phạm, khiếm khuyết kéo dài nhưng không phát hiện, không chấn chỉnh, không tham mưu xử lý kịp thời.

7. Ủy ban nhân dân cấp xã

- Chủ tịch UBND cấp xã chịu trách nhiệm trực tiếp trước UBND tỉnh, trước pháp luật về công tác quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, giải phóng mặt bằng, quản lý đất đai, tài nguyên, khoáng sản trên địa bàn; phải trực tiếp chỉ đạo xử lý các vụ việc vướng mắc, phức tạp, kéo dài.

- Tổ chức rà soát, sắp xếp, bố trí cán bộ phù hợp với chuyên môn, vị trí việc làm; tăng cường năng lực đội ngũ thực hiện nhiệm vụ quản lý đầu tư xây dựng cơ bản ở cơ sở; không bố trí cán bộ thiếu năng lực, không nắm quy định nhưng vẫn trực tiếp tham mưu, xử lý các nội dung phức tạp về quản lý đầu tư xây dựng.

- Chủ động phối hợp với chủ đầu tư, nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ công tác giải phóng mặt bằng ngay từ bước chuẩn bị đầu tư; phối hợp chặt chẽ với chủ đầu tư, nhà đầu tư để xây dựng kế hoạch giải phóng mặt bằng chi tiết theo từng khu vực, từng mốc thời gian thực hiện dự án; thành lập Hội đồng, Tổ công tác để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đẩy nhanh việc xác nhận nguồn gốc đất, phê duyệt giá đất cụ thể, áp giá bồi thường... theo quy định.

- Tăng cường tuyên truyền, vận động, đối thoại với người dân, tạo sự đồng thuận trong triển khai dự án; kịp thời giải quyết vướng mắc, khiếu nại phát sinh theo thẩm quyền; không để phát sinh “điểm nóng”, không để chậm giải phóng mặt bằng do thiếu trách nhiệm hoặc thiếu phối hợp.

- Chỉ đạo các đơn vị được giao nhiệm vụ quản lý dự án khẩn trương xây dựng, cập nhật ban hành quy trình quản lý chất lượng chung đối với các công trình xây dựng do mình làm chủ đầu tư để áp dụng thống nhất cho tất cả các dự án trên địa bàn.

- Tăng cường kiểm tra, phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về trật tự xây dựng, đất đai, khai thác tài nguyên, khoáng sản trái phép trên địa bàn; nếu để xảy ra vi phạm kéo dài mà không xử lý hoặc xử lý không dứt điểm thì Chủ tịch UBND cấp xã phải chịu trách nhiệm.

- Chủ trì thực hiện tuyên truyền, phổ biến rộng rãi nội dung Chỉ thị này cho các đơn vị trực thuộc; các nhà đầu tư, chủ đầu tư các dự án đang triển khai trên địa bàn; các doanh nghiệp xây dựng (tư vấn, thi công xây dựng) có trụ sở đóng trên địa bàn hoặc đang tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

8. Chủ đầu tư, đại diện chủ đầu tư, đơn vị được giao quản lý đầu tư xây dựng các dự án

- Chịu trách nhiệm toàn diện về hiệu quả đầu tư, tiến độ, chất lượng, khối lượng, chi phí, an toàn, môi trường, hồ sơ pháp lý, hồ sơ quản lý chất lượng, hồ sơ thanh toán, quyết toán của dự án và của từng gói thầu thuộc phạm vi quản lý.

- Trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Phải đánh giá kỹ sự cần thiết đầu tư, quy mô, mục tiêu, địa điểm, hiệu quả đầu tư, nguồn vốn, khả năng cân đối vốn, tiến độ thực hiện, phương án phân kỳ đầu tư (nếu có). Không đề xuất dự án khi chưa làm rõ nhu cầu thực tế, chưa bảo đảm nguồn vốn hoặc chưa đánh giá đầy đủ hiệu quả đầu tư. Tuyệt đối không “khoán trắng” cho tư vấn; đồng thời phải trực tiếp rà soát, kiểm tra, phản biện hồ sơ trước khi trình thẩm định, phê duyệt.

- Trong công tác khảo sát, thiết kế, lập dự toán: Phải lựa chọn đơn vị tư vấn có đủ năng lực, kinh nghiệm, trách nhiệm nghề nghiệp. Hợp đồng khảo sát, thiết kế phải quy định rõ trách nhiệm, chế tài xử lý đối với sai sót về số liệu, giải pháp thiết kế, dự toán, áp dụng tiêu chuẩn, quy chuẩn... Kiểm soát chặt chẽ số liệu khảo sát địa hình, địa chất, thủy văn, nguồn vật liệu, bãi đổ thải, điều kiện thi công. Kiên quyết không trình phê duyệt hồ sơ thiết kế, dự toán sơ sài, thiếu căn cứ, sao chép máy móc, không sát thực tế.

- Trong công tác lựa chọn nhà thầu: Tổ chức lựa chọn nhà thầu đúng quy định, công khai, minh bạch, cạnh tranh, hiệu quả. Kiểm soát chặt chẽ hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu, không đưa tiêu chí bất hợp lý làm hạn chế cạnh tranh. Thực hiện nghiêm việc đánh giá thực chất năng lực, kinh nghiệm, khả năng huy động nguồn lực, lịch sử thực hiện hợp đồng của nhà thầu trong 02 đến 03 năm gần đây để sàng lọc, loại bỏ bớt nhà thầu kém chất lượng ngay từ đầu. Kiểm tra, làm rõ đầy đủ các trường hợp dự thầu có giá thấp bất thường; kiên quyết loại bỏ nhà thầu yếu năng lực, nhà thầu bỏ giá thấp nhưng không khả thi, nhà thầu có lịch sử vi phạm, chậm tiến độ, cắt xén khối lượng, chất lượng không đảm bảo, không thực hiện nghĩa vụ bảo hành...

- Trong công tác quản lý hợp đồng, thi công và giám sát: Quản lý hợp đồng chặt chẽ, đúng điều khoản đã ký, không xử lý cảm tính. Kiểm soát đầy đủ việc huy động nhân lực, máy móc, thiết bị, vật liệu theo hồ sơ dự thầu và biện pháp thi công đã được chấp thuận. Thường xuyên thực hiện kiểm tra tại hiện trường, có giải pháp kiểm tra và yêu cầu các đơn vị liên quan kiểm soát chặt nguồn gốc, chất lượng vật liệu, vật tư, thiết bị trước khi đưa vào công trình. Chỉ cho phép thi công khi đầy đủ điều kiện kỹ thuật, an toàn, môi trường, mặt bằng, vật liệu, hồ sơ chất lượng theo quy định. Đối với gói thầu chậm tiến độ hoặc có nguy cơ chậm tiến độ, phải xác định ngay nguyên nhân và giải pháp khắc phục, xử lý nghiêm nhà thầu vi phạm; không để tình trạng chậm tiến độ kéo dài do nể nang, thiếu kiên quyết trong xử lý nhà thầu.

- Thực hiện nghiêm việc tăng thời gian bảo hành công trình đối với toàn bộ công trình sử dụng vốn đầu tư công và vốn nhà nước ngoài đầu tư công theo chỉ đạo của UBND tỉnh³; gắn trách nhiệm bảo hành với đánh giá năng lực, uy tín của

³ Thời gian bảo hành công trình: Không ít hơn 60 tháng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II; Không ít hơn 24 tháng đối với công trình cấp III, cấp IV.

nhà thầu trong các lần tham gia dự thầu tiếp theo.

- Thực hiện nghiêm việc lắp đặt camera đảm bảo tỷ lệ 100% công trình đang thi công để theo dõi, quản lý vật tư đầu vào và hoạt động thi công (trừ các công trình theo tuyến, các công trình được xây dựng tại các khu vực vùng sâu, vùng xa, vùng khó khăn không có internet; công trình an ninh, quốc phòng). Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn quản lý dự án, tư vấn giám sát, nhà thầu thi công xây dựng có trách nhiệm lưu trữ hình ảnh (ảnh chụp, video) trong suốt quá trình thi công để phục vụ công tác kiểm tra, nghiệm thu, đối chứng (nếu có). Hình ảnh ghi lại phải rõ nét, thể hiện được hình khối, quy cách, thời gian, vị trí thực hiện. Thời gian lưu trữ hình ảnh do chủ đầu tư quy định nhưng không ngắn hơn thời gian bảo hành công trình. Đồng thời, tăng cường nghiên cứu, ứng dụng công nghệ thông tin trong theo dõi tiến độ, quản lý chất lượng, giải ngân vốn và giám sát thi công.

- Thực hiện nghiêm, kiểm soát chặt chẽ việc nhà thầu chính đề xuất, lựa chọn, thay thế, bổ sung nhà thầu phụ trong quá trình lựa chọn nhà thầu và trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng; tổ chức rà soát đầy đủ danh sách nhà thầu phụ, phạm vi công việc, khối lượng, giá trị thực hiện, năng lực, kinh nghiệm, nhân sự, thiết bị, hợp đồng ký kết và các đơn vị được huy động tham gia trên công trường. Chỉ cho phép sử dụng nhà thầu phụ đối với các phần việc đã được kê khai, được chấp thuận theo đúng hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất, hợp đồng xây dựng và quy định của pháp luật, trường hợp thay thế, bổ sung nhà thầu phụ phải đúng quy định và được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

- Tuyệt đối không để xảy ra tình trạng nhà thầu chính giao khoán khối lượng thực hiện, bán thầu, chuyển nhượng thầu dưới mọi hình thức, hoặc sử dụng nhà thầu phụ không đủ năng lực hoặc không đúng nội dung đã được chấp thuận. Chủ đầu tư, Ban quản lý dự án chịu trách nhiệm nếu buông lỏng quản lý, không kịp thời phát hiện, xử lý các vi phạm của nhà thầu và nhà thầu phụ.

- Triển khai thực hiện nghiêm việc ứng dụng mô hình thông tin công trình (BIM) trong hoạt động đầu tư xây dựng theo lộ trình và quy định của Chính phủ. Phải xem đây là một nhiệm vụ trọng tâm trong kế hoạch chuyển đổi số ngành Xây dựng.

- Thực hiện nghiêm nguyên tắc: “Đã thi công - Đã kiểm tra - Mới nghiệm thu - Mới thanh toán”; chấm dứt tình trạng nghiệm thu hình thức, thanh toán khi hồ sơ chưa đầy đủ, thiếu căn cứ hoặc không đúng khối lượng thực tế. Yêu cầu nhà thầu thi công lập hồ sơ quản lý chất lượng, hồ sơ hoàn công, hồ sơ hoàn thành công trình... đầy đủ, đồng bộ, kịp thời ngay trong quá trình thi công; chấm dứt tư tưởng chờ đến khi hoàn thành công trình mới lập hồ sơ. Kiên quyết không chấp nhận hồ sơ chấp vá, hợp thức hóa, thiếu tính kiểm chứng.

- Chủ động theo dõi tình trạng công trình sau khi đưa vào khai thác, sử dụng; kịp thời kiểm tra, đánh giá nguyên nhân hư hỏng, xử lý khiếm khuyết, yêu cầu nhà thầu thực hiện bảo hành, sửa chữa theo đúng quy định; không để công trình xuống cấp nhưng chậm xử lý, kéo dài làm hư hỏng nặng hơn làm phát sinh chi phí lớn để sửa chữa, gây lãng phí lớn hơn.

9. Các tổ chức tư vấn khảo sát, thiết kế, tư vấn giám sát, nhà thầu thi công và các nhà thầu có liên quan

- Thực hiện đúng, đầy đủ nghĩa vụ theo hợp đồng và quy định pháp luật; chịu trách nhiệm trước chủ đầu tư và trước pháp luật về chất lượng sản phẩm tư vấn, chất lượng thi công, tiến độ, an toàn lao động, bảo vệ môi trường, tính trung thực của hồ sơ, tài liệu, số liệu, kết quả công việc.

- Nghiêm cấm các hành vi: thông đồng, móc ngoặc, hợp thức hóa hồ sơ, làm sai lệch kết quả khảo sát, thiết kế, thẩm tra, giám sát, thí nghiệm, kiểm định; nâng khống khối lượng, đơn giá; cắt xén vật liệu, vật tư; sử dụng vật liệu không rõ nguồn gốc; gian lận trong đấu thầu; bán thầu, chuyển nhượng thầu trái quy định...

- Nhà thầu thi công phải xây dựng và thực hiện nghiêm quy trình quản lý chất lượng nội bộ; chủ động kiểm soát vật liệu đầu vào, tổ chức thi công, nghiệm thu nội bộ, hồ sơ chất lượng, an toàn lao động, vệ sinh môi trường; chấm dứt quan điểm trông chờ, phụ thuộc hoàn toàn vào sự kiểm tra của chủ đầu tư hoặc tư vấn giám sát.

- Nhà thầu tư vấn giám sát phải bố trí đầy đủ nhân sự đủ điều kiện năng lực, thường xuyên có mặt tại hiện trường, giám sát độc lập, khách quan, trung thực; kiên quyết dừng thi công khi phát hiện sai phạm ảnh hưởng đến chất lượng công trình, yêu cầu nhà thầu thi công phải xử lý dứt điểm mới đồng ý tiếp tục thi công. Trường hợp bao che, nể nang, thông đồng làm giảm chất lượng công trình thì bị xử lý nghiêm theo hợp đồng và quy định pháp luật.

- Nhà thầu thi công, tư vấn giám sát thực hiện nghiêm Chỉ thị số 03/CT-BXD ngày 06/6/2025 của Bộ Xây dựng, tăng cường công tác đảm bảo an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình. Trường hợp phát hiện các hành vi vi phạm quy định về an toàn xây dựng, yêu cầu các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng phải có biện pháp khắc phục ngay, tập trung bảo đảm an toàn tuyệt đối cho người lao động; đồng thời xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân vi phạm theo quy định của pháp luật. Dừng thi công xây dựng nếu phát hiện các vi phạm quy định về an toàn xây dựng dẫn đến nguy cơ cao gây mất an toàn trên công trường xây dựng.

10. Yêu cầu các Sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND cấp xã; các chủ đầu tư, Ban quản lý dự án xây dựng căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, xây dựng kế hoạch cụ thể để tổ chức thực hiện Chỉ thị này. Chủ động phối hợp giải quyết các vấn đề vướng mắc trong quản lý đầu tư xây dựng cơ bản theo thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền, kịp thời tham mưu, đề xuất cho UBND tỉnh (thông qua các cơ quan chuyên môn của tỉnh hoặc cơ quan chủ quản dự án) xem xét chỉ đạo.

Định kỳ trước ngày 15 tháng 12 hằng năm hoặc đột xuất khi có yêu cầu, các cơ quan, đơn vị, địa phương báo cáo tình hình và kết quả thực hiện về Sở Xây dựng để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Thủ trưởng các Sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND cấp xã; các chủ đầu tư, Ban quản lý dự án; các tổ chức tư vấn, nhà thầu và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- Các Ban QLDA chuyên ngành;
- UBND các phường, xã;
- LĐ+CV VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, X5.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng