

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tụ Công Hoàng tại buổi kiểm tra tình hình triển khai công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku.

Ngày 17/4/2026, tại Trụ sở UBND xã Ia Băng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tụ Công Hoàng đã chủ trì buổi kiểm tra tình hình triển khai công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn - Pleiku, thành phần tham dự gồm có: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Công ty Điện lực Gia Lai, Công ty truyền tải điện 3, Công ty TNHH MTV Cao su Mang Yang, Ban quản lý rừng phòng hộ Tây Sơn, Ban quản lý rừng phòng hộ Ya Hội, Ban quản lý rừng phòng hộ Bắc An Khê, Ban quản lý rừng phòng hộ Hra, UBND các phường: An Bình, An Nhơn, An Nhơn Bắc, Hội Phú, UBND các xã: Bình Hiệp, Bình An, Bình Phú, Bình Khê, Hra, Ia Băng, KDang, Mang Yang, Ya Hội, Đak Pơ, Đak Đoa và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh

- Chủ động, tích cực phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng tuyến chính, các mỏ vật liệu, bãi thải, các Khu Tái định cư, Khu cải táng, hồ sơ, thủ tục khai thác mỏ, bãi đổ thải, . . . ; bám sát hiện trường để kịp thời giải quyết tồn tại vướng mắc hợp lý; phối hợp xác định cụ thể các vị trí ưu tiên tập trung giải phóng mặt bằng trước để đảm bảo thuận lợi triển khai dự án.

- Chỉ đạo các Nhà thầu thi công tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị, tổ chức thi công hợp lý, bám sát kế hoạch tiến độ thi công chi tiết được duyệt; tăng cường công tác quản lý chặt chẽ về tiến độ, chất lượng, khối lượng đối với các hạng mục công trình xây dựng, giá thành sản phẩm, các trang thiết bị phục vụ dự án.

- Chủ động, tích cực phối hợp, kiểm tra, đôn đốc các đơn vị, địa phương có liên quan đẩy nhanh hoàn thành hồ sơ, thủ tục khai thác và công tác giải phóng mặt bằng đối với mỏ vật liệu, bãi thải, . . . ; phối hợp làm việc với các đơn vị quản lý hạ tầng triển khai công tác di dời hạ tầng kỹ thuật, nhất là đối với hạ tầng hệ thống điện <110KV, cáp quang, nước, . . . ; kịp thời báo cáo đề xuất giải quyết vướng mắc vượt quá thẩm quyền để đảm bảo tiến độ dự án.

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng các khu tái định cư để đảm bảo bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án trước **ngày 30/6/2026**; đồng thời, khẩn trương kiểm tra, rà soát, triển khai đầu tư xây dựng hệ thống cung cấp nước sạch cho các khu tái định cư phục vụ dự án; đối với các khu tái định cư thuộc khu vực nông thôn khó khăn, không thể đầu nối nguồn cung cấp nước sạch, thì phải xem xét thực hiện hỗ trợ hợp lý để đảm bảo quyền lợi của người dân.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn thiện hồ sơ chuyên đồi rừng, đất rừng để đảm bảo phục vụ dự án.

- Khẩn trương triển khai đo đạc, lập hồ sơ bản đồ địa chính phục vụ công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất xây dựng móng trụ để di dời hệ thống điện, cung cấp cho các địa phương lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định, hoàn thành chậm nhất đến **ngày 20/5/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Bình Khê và các đơn vị có liên quan kiểm tra, đề xuất giải quyết nội dung kiến nghị đầu tư xây dựng Khu cải táng (*Lưu ý: Xây dựng Khu cải táng với quy mô phù hợp bố trí cải táng mở mã phục vụ dự án (nếu cần thiết); trường hợp địa phương yêu cầu xây dựng với quy mô lớn hơn thì làm rõ, yêu cầu địa phương bố trí kinh phí đầu tư*).

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, Công ty truyền tải điện 3 và các đơn vị có liên quan để thống nhất về phương án triển khai di dời hệ thống điện >110KV, đảm bảo hiệu quả, khả thi, tuân thủ đúng quy định hiện hành.

2. Giao UBND các xã, phường có liên quan

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác xác nhận nguồn gốc đất đai, lập hồ sơ, phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, tổ chức họp Hội đồng và phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng ngay khi đảm bảo hồ sơ, để đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; dự án thành phần 1 và 3, phải cơ bản hoàn thành giải phóng mặt bằng đất nông nghiệp trước ngày **25/4/2026**, cơ bản hoàn thành giải phóng mặt bằng dự án trước **ngày 30/4/2026**; trong công tác xác minh, xác nhận nguồn gốc đất đai phải đảm bảo chặt chẽ, khách quan, minh bạch để đảm bảo đúng quyền lợi hợp pháp của người dân và không để xảy ra tiêu cực, vi phạm pháp luật trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

- Các địa phương có liên quan thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án thành phần 2 phải tập trung đẩy nhanh tiến độ hơn nữa, kịp thời bàn giao mặt bằng triển khai thi công xây dựng dự án, đảm bảo hoàn thành đồng bộ cả dự án.

- Chủ động phối hợp với các Sở, ngành, địa phương có liên quan để được hướng dẫn tháo gỡ các vấn đề khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án, nhất là vướng mắc về đất đai như: chồng lấn đất đai, sai lệch vị trí, . . .; tổng hợp báo cáo các nội dung vướng mắc vượt quá thẩm quyền gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổ chức họp Tổ giải quyết vướng mắc, kịp thời xử lý, hướng dẫn giải quyết theo quy định.

- Chủ động phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức xét giao đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng theo sơ đồ quy hoạch;

đồng thời, linh hoạt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết diện tích các lô đất tái định cư để đảm bảo bố trí tái định cư phù hợp với diện tích đất thu hồi của các hộ dân.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt, sớm bàn giao mặt bằng triển khai thi công dự án; tuyên dương các tổ chức, cá nhân chấp hành tốt công tác giải phóng mặt bằng trên hệ thống phát thanh địa phương.

- Khẩn trương tiếp nhận bàn giao hồ sơ, cọc mốc và triển khai ngay công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các vị trí móng trụ điện di dời, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương báo cáo UBND tỉnh về đơn giá điều chỉnh bồi thường nhà cửa vật kiến trúc trước **ngày 25/4/2026**; đồng thời, kiểm tra, rà soát đề xuất bổ sung các đơn giá còn thiếu, chưa đồng bộ trên địa bàn tỉnh; thẩm định hồ sơ thiết kế dự toán hạng mục di dời cáp quang để chủ đầu tư triển khai các bước tiếp theo.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Hướng dẫn, hỗ trợ các đơn vị, địa phương có liên quan hoàn thiện hồ sơ, thủ tục về mỏ vật liệu, bãi thải, chuyển đổi mục đích sử dụng rừng, chuyển đổi đất rừng, đất nông nghiệp, . . . phục vụ dự án theo đúng quy định.

- Chỉ đạo các Ban quản lý rừng có liên quan đến dự án tích cực phối hợp thực hiện hồ sơ, thủ tục triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo yêu cầu tiến độ dự án; phối hợp lập hồ sơ chuyển đổi rừng, đất rừng, xác định rõ đất chồng lấn, trồng rừng thay thế, . . .

5. Giao Sở Tài chính chủ động phối hợp với Chủ đầu tư, các đơn vị địa phương có liên quan kịp thời đề xuất tạm ứng kinh phí để chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; thẩm định đối với các nội dung có liên quan của dự án theo nhiệm vụ của Sở Tài chính.

6. Giao Trung tâm PTQĐ tỉnh phối hợp hướng dẫn, hỗ trợ các địa phương thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án, theo yêu cầu của địa phương.

7. Công ty điện lực Gia Lai, Công ty truyền tải điện 3 tích cực phối hợp với các Chủ đầu tư, các đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương triển khai di dời hệ hồng điện để sớm bàn giao mặt bằng thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

8. Giao Công an tỉnh chỉ đạo lực lượng chức năng, Công an các xã, phường có liên quan tập trung ưu tiên xác nhận nhân khẩu và các nội dung khác có liên quan thuộc trách nhiệm của ngành Công an để phục vụ lập hồ sơ, phương án giải phóng mặt bằng; đồng thời, chủ động nắm bắt tình hình, kịp thời giải quyết các vấn đề an ninh trật tự trong khu vực ảnh hưởng của dự án.

9. Giao Công ty cao su Mang Yang yêu cầu đơn vị trúng đấu giá khai thác rừng cao su khẩn trương thực hiện khai thác, hoàn thành bàn giao mặt bằng trước **ngày 25/4/2026**; đồng thời, Thông báo nêu rõ, sau ngày 25/4/2026, đơn vị

không bàn giao mặt bằng thì các đơn vị thi công sẽ bố trí phương tiện, thiết bị tổ chức thi công trên phần diện tích rừng cao su bị ảnh hưởng của dự án và không chịu trách nhiệm về việc khai thác cây cao su nêu trên.

10. Yêu cầu các Sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan phải tích cực phối hợp, hỗ trợ giải quyết các vấn đề vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án theo đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, X2.

Phan Đình Hải