

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tụ Công Hoàng tại buổi làm việc kiểm tra công tác giải phóng mặt bằng các dự án giao thông do Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh làm chủ đầu tư.

Ngày 20/4/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tụ Công Hoàng đã chủ trì buổi làm việc kiểm tra công tác giải phóng mặt bằng các dự án giao thông do Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh làm chủ đầu tư. Thành phần tham dự làm việc có: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh, Ban QLDA Giao thông tỉnh, Thanh tra tỉnh, Trung tâm PTQĐ tỉnh, UBND các xã, phường: Quy Nhơn Nam, Quy Nhơn Bắc, Hòa Hội, Phù Cát, Đê Gi, Vạn Đức, Ân Hảo, An Hòa, Phù Mỹ Đông, Phù Mỹ Tây, Bình Dương, An Lương, An Nhơn, Bình Định và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, ý kiến tham gia của các đại biểu và tình hình thực tế hiện trường triển khai dự án, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

So với kết quả báo cáo kỳ họp trước, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án đã có chuyển biến tích cực; tuy nhiên, vẫn chưa đáp ứng tiến độ yêu cầu, còn nhiều tồn tại, vướng mắc chưa được giải quyết, gây ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện các dự án. Do vậy, yêu cầu Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, các Sở, ngành và các địa phương có liên quan phải tập trung giải quyết hiệu quả các vấn đề vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án để đáp ứng yêu cầu tiến độ chung, kịp thời triển khai thi công các dự án.

1. Giao UBND các xã, phường có liên quan

- Nâng cao vai trò, trách nhiệm chủ tịch Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng dự án, kịp thời giải quyết vướng mắc theo thẩm quyền, phê duyệt phương án ngay sau khi họp Hội đồng để triển khai thực hiện đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung ưu tiên xác nhận nguồn gốc đất và các nội dung có liên quan khác; khẩn trương xác định giá đất cụ thể và ban hành chính sách hỗ trợ để phục vụ công tác lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt, sớm bàn giao mặt bằng triển khai thi công dự án.

- Đối với các trường hợp hộ dân không chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng được cấp thẩm quyền phê duyệt, tổ chức mời hộ dân làm việc ghi nhận các nội dung kiến nghị, giải quyết phù hợp, đảm bảo xử lý các kiến nghị chính đáng của người dân; trường hợp đã giải quyết đầy đủ theo quy

định mà hộ dân vẫn không chấp hành thì thực hiện giải quyết khiếu nại theo đúng quy định; đồng thời, củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo đúng quy định hiện hành.

- Chủ động phối hợp với các Sở, ngành, địa phương có liên quan để được hướng dẫn tháo gỡ các vấn đề khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án; tổng hợp báo cáo các nội dung vướng mắc vượt quá thẩm quyền gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổ chức họp Tổ giải quyết vướng mắc theo quy định.

2. Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh:

- Chủ động phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan giải quyết kịp thời, hiệu quả các vấn đề vướng mắc theo trách nhiệm của Chủ đầu tư; đồng thời, phối hợp chặt chẽ, kịp thời giải quyết khiếu nại của các hộ dân để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

- Khẩn trương chuyển đủ kinh phí để các địa phương kịp thời chi trả tiền theo phương án giải phóng mặt bằng được duyệt; trường hợp chưa có bố trí kinh phí thì chủ động phối hợp với Sở Tài chính và các địa phương có liên quan đề xuất việc tạm ứng ngân sách tỉnh để đảm bảo đủ tiền chi bồi thường giải phóng mặt bằng theo phương án được duyệt.

- Chỉ đạo các đơn vị thi công phải tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị theo đúng hồ sơ dự thầu, tổ chức thi công hợp lý để đẩy nhanh việc thi công xây dựng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; quản lý chặt chẽ về tiến độ, chất lượng, khối lượng thi công công trình, đảm bảo an toàn lao động và an toàn giao thông.

3. Đối với các dự án cụ thể như sau:

a. Dự án Tuyến đường kết nối từ cao tốc Bắc – Nam về Khu công nghiệp Phù Mỹ và Bến cảng Phù Mỹ:

- Giao UBND các xã: Phù Mỹ Tây, Bình Dương, Phù Mỹ Đông:

+ Chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung xác nhận nguồn gốc đất và các nội dung có liên quan khác theo thẩm quyền, để phục vụ việc lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án, hoàn thành trong **tháng 4/2026**.

+ Tổ chức họp Hội đồng thẩm định, phê duyệt các phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, cơ bản hoàn thành trong **tháng 4/2026**.

- UBND xã Phù Mỹ Tây hoàn thành xác nhận nguồn gốc đất đai trong tháng 4/2026, hoàn thành phê duyệt phương án chậm nhất đến **ngày 15/5/2026**.

- Giao UBND xã Phù Mỹ Đông chủ động phối hợp với Ban Quản lý rừng phòng hộ Phù Mỹ và các đơn vị có liên quan để kiểm tra, xác minh ranh giới, nguồn gốc đất đối với 25 hộ dân bị ảnh hưởng của dự án; gửi kết quả cho Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh trước ngày 30/4/2026, để lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh:

+ Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tập trung hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để triển khai khởi công xây dựng các khu tái định cư, chậm nhất đến **ngày 15/5/2026**; đồng thời, chỉ đạo các đơn vị thi công phải tập trung đầy đủ

nhân lực, thiết bị theo đúng hồ sơ dự thầu, tổ chức thi công hợp lý để đẩy nhanh việc thi công xây dựng tuyến chính đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

+ Chủ động phối hợp làm việc với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, UBND xã Phù Mỹ Đông để bố trí khu vực cải táng mồ mả bị ảnh hưởng của dự án (*tại Khu cải táng do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh đang xây dựng*), hoàn thành trước ngày 05/5/2026.

b. Dự án Tuyến đường nối từ Quốc lộ 1 đến đường ven biển (ĐT.639) kết nối cảng Đề Gi

- UBND các xã: Hòa Hội, Đề Gi:

+ Chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung xác nhận nguồn gốc đất, phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng (*linh động trong quá trình phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng, có thể tách ra nhiều phương án, nhiều đợt để kịp thời phê duyệt*); hoàn thành việc phê duyệt phương án, chi trả tiền và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư triển khai dự án chậm nhất đến ngày 30/4/2026.

+ Chủ động phối hợp với Ban QLDA, các Sở, ngành, địa phương có liên quan để được hướng dẫn tháo gỡ các vấn đề khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án.

+ Đối với các trường hợp hộ dân chưa đồng ý với phương án giải phóng mặt bằng thì tiến hành kiểm tra, rà soát cụ thể, trường hợp đã đảm bảo đúng chính sách quy định thì vẫn phê duyệt và triển khai theo quy định. Trường hợp hộ dân vẫn không chấp hành thì hoàn thiện thủ tục cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo quy định.

- Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tập trung hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để triển khai khởi công xây dựng các khu tái định cư, chậm nhất đến ngày 15/5/2026 (*Lưu ý: xác định các vị trí cần bố trí tái định cư trước để tập trung triển khai thi công, đáp ứng yêu cầu tiến độ bố trí tái định cư; đồng thời, xem xét xây dựng hệ thống cung cấp nước sạch cho các Khu tái định cư, trường hợp không thể xây dựng hệ thống nước sạch thì xem xét hỗ trợ khoan giếng để cung cấp nước cho các hộ dân*); đồng thời, chỉ đạo các đơn vị thi công phải tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị theo đúng hồ sơ dự thầu, tổ chức thi công hợp lý để đẩy nhanh việc thi công xây dựng tuyến chính đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

c. Dự án Tuyến đường D5 và N5 kết nối ranh giới khu đất dự án xây dựng thiết chế công đoàn

- UBND phường Quy Nhơn Bắc:

+ Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan giải quyết dứt điểm tồn tại, vướng mắc của 05 hộ dân còn lại (*Lưu ý: phải áp dụng đầy đủ các quy định về chính sách bồi thường để giải quyết các kiến nghị, khiếu nại của các hộ dân*), hoàn thành trước ngày 30/4/2026. Đối với trường hợp tranh chấp nội bộ, yêu cầu hộ dân cử đại diện nhận tiền, nếu không có người nhận thì gửi tiền vào Ngân hàng, yêu cầu hộ dân sớm bàn giao mặt bằng để triển khai thi công.

+ Linh động điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân lô đất ở tái định cư để bố trí tái định cư phù hợp với diện tích đất ở bị thu hồi.

+ Khẩn trương triển khai di dời mô mã để sớm bàn giao mặt triển khai thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án, hoàn thành trước **ngày 15/5/2026**.

+ Thực hiện giải quyết khiếu nại theo đúng quy định, đồng thời, củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công đối với các trường hợp không chấp hành bàn giao mặt bằng, hoàn thành trước **ngày 15/5/2026**.

- Giao Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh chỉ đạo các đơn vị thi công phải tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị theo đúng hồ sơ dự thầu, tổ chức thi công hợp lý để đẩy nhanh việc thi công xây dựng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; quản lý chặt chẽ về tiến độ, chất lượng, khối lượng thi công công trình, đảm bảo an toàn lao động và an toàn giao thông.

d. Dự án Đường Ngô Mây nối dài

- Giao UBND phường Quy Nhơn Nam:

+ Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao hồ sơ giải phóng mặt bằng (*kể cả Khu tái định cư*) cho Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh thực hiện theo đúng quy định.

+ Khẩn trương phê duyệt giá đất cụ thể để phục vụ lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, hoàn thành trước **ngày 25/4/2026**; đồng thời, phê duyệt ngay các phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đã hoàn thiện hồ sơ.

- Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh chủ động phối hợp với UBND phường Quy Nhơn Nam giải quyết vướng mắc trong quá trình triển khai dự án; đồng thời, phối hợp thực hiện việc giải quyết khiếu nại của các hộ dân theo quy định.

e. Dự án Đường phía Tây Phù Cát (Tuyến từ Khu công nghiệp Hòa Hội đến khu vực sân bay Phù Cát)

- UBND xã Hòa Hội, Phù Cát tập trung chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho hộ dân theo phương án được phê duyệt, hoàn thành trước **ngày 30/4/2026**.

- Giao Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh:

+ Khẩn trương bố trí đủ kinh phí cho các địa phương chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng; trường hợp chưa có bố trí kinh phí thì chủ động phối hợp với Sở Tài chính đề xuất tạm ứng kinh phí để kịp thời chi trả tiền cho các hộ dân.

+ Chỉ đạo các đơn vị thi công phải tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị theo đúng hồ sơ dự thầu, tổ chức thi công hợp lý để đẩy nhanh việc thi công xây dựng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; quản lý chặt chẽ về tiến độ, chất lượng, khối lượng thi công công trình, đảm bảo an toàn lao động và an toàn giao thông.

g. Dự án Xây dựng Cầu vượt lũ Mỹ Thành

- UBND các xã: Vạn Đức, Ân Hảo:

+ Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động 02 hộ dân còn lại chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, sớm nhận tiền, bàn giao mặt bằng tổ chức thi công; trường hợp hộ dân không chấp hành thì

củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo quy định, hoàn thành trước **ngày 15/5/2026**.

+ Chủ động phối hợp với các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và các ngành để được hướng dẫn giải quyết vướng mắc trong quá trình triển khai dự án.

- Giao Thanh tra tỉnh khẩn trương rà soát, báo cáo đề xuất UBND tỉnh giải quyết khiếu nại của hộ ông Nguyễn Phúc Vương, hoàn thành trước **ngày 30/4/2026**.

- Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh:

+ Chỉ đạo các đơn vị thi công phải tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị theo đúng hồ sơ dự thầu, tổ chức thi công hợp lý để đẩy nhanh việc thi công xây dựng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; quản lý chặt chẽ về tiến độ, chất lượng, khối lượng thi công công trình, đảm bảo an toàn lao động và an toàn giao thông.

+ Khẩn trương bố trí đủ kinh phí cho các địa phương chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng; trường hợp chưa có bố trí kinh phí thì chủ động phối hợp với Sở Tài chính đề xuất tạm ứng kinh phí để kịp thời chi trả tiền cho các hộ dân.

h. Dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT.638 (đoạn Trung tâm xã Nhơn Phúc đến Trung tâm xã Nhơn Lộc)

- Giao UBND phường Bình Định:

+ Khẩn trương giải quyết khiếu nại đối với hộ dân khiếu nại về đơn giá bồi thường; đồng thời, củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công, hoàn thành trước **ngày 15/5/2026**.

+ Chủ trì, phối hợp với Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh và các đơn vị có liên quan tiến hành đo đạc, xác định ranh giới cụ thể, lập Biên bản làm việc cụ thể với 07 hộ dân tại hiện trường, để làm cơ sở rà soát, tính toán phương án bồi thường giải phóng mặt bằng; trường hợp hộ dân không chấp hành thì thực hiện giải quyết khiếu nại theo quy định, củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo quy định, hoàn thành trước **ngày 15/5/2026**.

- Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh chủ động phối hợp với UBND phường Bình Định giải quyết các vấn đề tồn tại, vướng mắc đạt hiệu quả.

4. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan sớm trình UBND tỉnh ban hành điều chỉnh đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc phù hợp với thực tế tình hình thị trường để làm cơ sở triển khai công tác giải phóng mặt bằng; đồng thời, tăng cường công tác quản lý nhà nước về chất lượng xây dựng công trình; kiểm tra, đôn đốc thực hiện đúng quy định về quản lý chất lượng, khối lượng, tiến độ thực hiện dự án; hướng dẫn các địa phương trong quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng thuộc lĩnh vực quản lý của Sở.

5. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ động phối hợp, kiểm tra, hướng dẫn các địa phương giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; tăng cường hiệu quả hoạt động của Tổ công tác giải quyết vướng mắc GPMB trong việc tham mưu đề xuất, giải quyết các nội dung kiến nghị của địa

phương; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện đối với các nội dung vượt quá thẩm quyền.

6. Các sở, ngành, địa phương có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm chủ động phối hợp giải quyết các vấn đề vướng mắc trong quá trình triển khai các dự án nêu trên theo thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền kịp thời tham mưu, đề xuất cho UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần tham dự;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Thanh tra tỉnh
- CVP, PVP XD;
- Lưu: VT, X2.

**TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phan Đình Hải