

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại buổi làm việc về tình hình triển khai dự án và giải quyết tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Đường Nguyễn Văn Linh; dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đường Nguyễn Văn Linh, phường Diên Hồng, Hội Phú và dự án Mở rộng nút giao thông Phù Đổng, phường Pleiku.

Ngày 18/4/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, phường Pleiku, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì buổi làm việc về tình hình triển khai dự án và giải quyết tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Đường Nguyễn Văn Linh; dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đường Nguyễn Văn Linh phường Diên Hồng, Hội Phú và dự án Mở rộng nút giao thông Phù Đổng, phường Pleiku. Thành phần dự họp gồm: Đại diện lãnh đạo Sở Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Văn phòng UBND tỉnh, Trung tâm PTQĐ tỉnh, Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh, đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường: Diên Hồng, Hội Phú, Pleiku và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Trung tâm PTQĐ tỉnh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng kết luận như sau:

1. Dự án Nút giao thông Phù Đổng

a. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan:

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Pleiku và các đơn vị có liên quan làm việc vận động 04 hộ dân đã nhận tiền bồi thường và 03 hộ dân chưa nhận tiền bồi thường chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng được cấp thẩm quyền phê duyệt, sớm bàn giao mặt bằng để triển khai thi công dự án, hoàn thành trước **ngày 25/4/2026**;

- Phối hợp kiểm tra, rà soát củng cố hồ sơ, thủ tục, lập kế hoạch cưỡng chế để triển khai thi công xây dựng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Tổ chức bàn giao đất tái định cư cho các hộ dân theo phương án bố trí tái định cư được phê duyệt, hoàn thành trước **ngày 30/4/2026**.

b. Giao UBND phường Pleiku chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị có liên quan thực hiện giải quyết khiếu nại theo quy định, hoàn thành trước **ngày 25/4/2026**; sau khi thực hiện giải quyết khiếu nại, nếu hộ dân không chấp hành thì củng cố hồ sơ, thủ tục, ban hành Quyết định và triển khai kế hoạch cưỡng chế thu hồi nhà ở thuộc tài sản công, hoàn thành bàn giao mặt bằng trước **ngày 15/5/2026**.

c. Giao Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan

- Phối hợp thực hiện kế hoạch cưỡng chế thu hồi nhà ở là tài sản công đối với 07 trường hợp còn lại (nếu có); triển khai việc xử lý tài sản công để tiến hành tháo dỡ, tổ chức thi công theo đúng quy định.

- Chỉ đạo nhà thầu thi công xây dựng tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị, tổ chức thi công hợp lý để đảm bảo tiến độ dự án; tăng cường công tác quản lý chặt chẽ về tiến độ, chất lượng, khối lượng công trình xây dựng, đảm bảo an toàn lao động và an toàn giao thông; đồng thời, quản lý chặt chẽ vật tư, vật liệu, trang thiết bị đầu vào, đảm bảo nguồn gốc rõ ràng, tuân thủ theo đúng quy định.

d. Giao Sở Xây dựng chủ động phối hợp với UBND phường Pleiku, Trung tâm PTQĐ tỉnh cung cấp đầy đủ hồ sơ, hướng dẫn thực hiện cưỡng chế thu hồi nhà ở là tài sản công theo đúng quy định pháp luật.

e. Giao Sở Tư pháp chủ động phối hợp rà soát, hướng dẫn cho UBND phường Pleiku về quy trình, thủ tục, hồ sơ để tổ chức thực hiện kế hoạch cưỡng chế thu hồi nhà ở là tài sản công theo đúng quy định pháp luật.

2. Dự án Đường Nguyễn Văn Linh và dự án Hạ tầng kỹ thuật đường Nguyễn Văn Linh

a. Giao Trung tâm PTQĐ tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND phường và các đơn vị có liên quan:

- Lập Biên bản làm việc liên ngành giải quyết các tồn tại, vướng mắc cụ thể cho 43 trường hợp còn lại chưa chấp hành phương án giải phóng mặt bằng dự án.

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn lại (*trường hợp tính toán chưa đúng thì chủ động điều chỉnh phương án phù hợp*), cụ thể như sau:

- + Đối với các trường hợp giao đất tái định cư chưa bằng với diện tích đất ở bị thu hồi thì tính toán lại, điều chỉnh phương án bố trí tái định cư phù hợp (*Lưu ý: chủ động phối hợp điều chỉnh cục bộ quy hoạch các lô đất tái định cư hợp lý để bố trí tái định cư cho các hộ dân*).

- + Đối với các trường hợp có đủ điều kiện quỹ đất bố trí tái định cư tại chỗ thì rà soát xem xét ưu tiên bố trí tái định cư cho hộ dân.

- + Đối với các trường hợp chưa thực hiện tính toán đầy đủ việc hoán đổi đất nông nghiệp thành đất ở thì lập thêm phương án hoán đổi đất (*phương án 2*) để làm việc, phân tích cho người dân hiểu và lựa chọn phương án, hoàn thành trước **ngày 30/4/2026**.

- Sau khi đã thực hiện giải thích rõ các phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư, giải quyết khiếu nại theo đúng quy định nhưng hộ dân không chấp hành thì phối hợp hoàn thiện hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công, hoàn thành bàn giao mặt bằng trước **ngày 15/5/2026**. (*Lưu ý: phân chia nhóm, tổ chức thành các đợt hợp lý để đảm bảo việc thực thi nghiêm quy định pháp luật, tác động lan tỏa việc chấp hành của các hộ dân và đảm bảo an ninh trật tự*).

- Khẩn trương rà soát bàn giao đầy đủ hồ sơ giải phóng mặt bằng các trường hợp: ông Lê Xuân Nam, bà Nguyễn Thị Dung; ông Trần Nhiều (chết), bà Đỗ Thị Bắc; ông Võ Đức Thanh, bà Trần Thị Ánh Thu; ông Võ Thành Dũng, bà Phùng Thị Hạp; ông Lê Văn Mười (chết), bà Lê Thị Thanh Hoa; bà Nguyễn Thị Huế, ông Nguyễn Văn Dương và ông Lê Văn Mười (chết), bà Lê Thị Thanh Hoa cho Thanh tra tỉnh kiểm tra, đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện, hoàn thành trước **ngày 25/4/2026**.

- Khẩn trương phối hợp với UBND các phường: Hội Phú, Diên Hồng giải quyết khiếu nại và củng cố hồ sơ, thủ tục, lập kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công đối với các trường hợp: ông Lê Tuấn Quang, bà Dương Thị Hương; bà Lê Thị Liên, ông Nguyễn Thanh Kim (chết); ông Từ Phi, bà Phan Thị Ni; ông Ngô Minh Phong, bà Nguyễn Thị Kim Hoa; ông Nguyễn Hữu Cường, bà Nguyễn Thị Ngọc Hoà; ông Trương Công Rân, bà Lâm Thuý Anh; ông Lê Văn Chương, bà Trương Thị Nga; ông Phạm Văn Tuyên, bà Nguyễn Thị Nghê; ông Trần Văn Mạnh, bà Đào Thị Phương; bà Nguyễn Thị Nhĩ và ông Nguyễn Duy Hải.

- Khẩn trương triển khai thi công xây dựng các Khu A, B và hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đầu tư để sớm khởi công xây dựng Khu C.

b. Giao UBND các phường: Hội Phú, Diên Hồng

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt, sớm bàn giao mặt bằng triển khai thi công dự án.

- Thực hiện đầy đủ trách nhiệm của Chủ tịch Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng, chủ động giải quyết các vấn đề tồn tại vướng mắc theo thẩm quyền; thực hiện giải quyết khiếu nại của các hộ dân theo đúng quy định; chủ trì, phối hợp với Trung tâm PTQĐ tỉnh và các đơn vị có liên quan phân loại từng nhóm theo nội dung vướng mắc cụ thể để giải quyết phù hợp.

- Chủ động phối hợp với Trung tâm PTQĐ tỉnh khẩn trương rà soát các trường hợp đã thực hiện tuyên truyền, vận động, giải quyết khiếu nại theo quy định để củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch tổ chức cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công bắt đầu từ sau ngày 30/4/2026, hoàn thành bàn giao toàn bộ mặt bằng trước ngày 15/5/2026. (*Lưu ý: phân chia nhóm, tổ chức thành các đợt hợp lý để đảm bảo việc thực thi nghiêm quy định pháp luật, tác động lan tỏa việc chấp hành của các hộ dân và đảm bảo an ninh trật tự*).

- Khẩn trương rà soát, ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại, song song với việc củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công, hoàn thành trước **ngày 10/5/2026**.

- Trường hợp hộ Nguyễn Văn Nguyên tranh chấp với Trương Văn Hoàn: UBND phường Diên Hồng chủ trì, phối hợp với Trung tâm PTQĐ tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan mời 2 hộ dân làm việc (*Lưu ý: phối hợp với Tòa án kiểm tra xem có tiếp nhận đơn xử lý tranh chấp*), yêu cầu cử người đại diện nhận tiền, bàn giao đất để triển khai dự án, tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng sẽ tạm gửi vào Ngân hàng, sau khi Tòa án xử xong thì tiến hành thì chi trả

tiên theo phán quyết của Tòa án; trường hợp các hộ dân không chấp hành thì củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế theo đúng quy định, hoàn thành bàn giao mặt bằng trước **ngày 15/5/2026**.

- Đề nghị Bí Thư Đảng ủy phường Hội Phú chỉ đạo tổ chức tuyên truyền, vận động đối với Đảng viên, hộ ông Lê Xuân Nam, bà Nguyễn Thị Dung chấp hành phương án bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng, sớm bàn giao mặt bằng triển khai thi công dự án.

c. Giao Thanh tra tỉnh tiếp nhận hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng của các trường hợp hộ dân còn khiếu nại, chưa chấp hành bàn giao mặt bằng, tham mưu đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện trước **ngày 30/4/2026**, cụ thể như sau: ông Lê Xuân Nam, bà Nguyễn Thị Dung; ông Trần Nhiều (chết), bà Đỗ Thị Bắc; ông Võ Đức Thanh, bà Trần Thị Ánh Thu; ông Võ Thành Dũng, bà Phùng Thị Hạp; ông Lê Văn Mười (chết), bà Lê Thị Thanh Hoa; bà Nguyễn Thị Huế, ông Nguyễn Văn Dương và ông Lê Văn Mười (chết), bà Lê Thị Thanh Hoa; ông Từ Ngọc Vương; bà Từ thị Ngọc Vi;

d. Giao Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh chỉ đạo các Nhà thầu thi công tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị, tổ chức thi công hợp lý, bám sát kế hoạch tiến độ thi công chi tiết được duyệt; đồng thời, tăng cường công tác quản lý chặt chẽ về tiến độ, chất lượng, khối lượng công trình xây dựng, đảm bảo an toàn lao động và an toàn giao thông; đồng thời, quản lý chặt chẽ vật tư, vật liệu, trang thiết bị đầu vào, đảm bảo nguồn gốc rõ ràng, tuân thủ theo đúng quy định.

3. Yêu cầu các Sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan phải tích cực phối hợp, hỗ trợ giải quyết các vấn đề vướng mắc trong quá trình triển khai dự án theo đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Thanh tra tỉnh;
- Thuế tỉnh;
- Đảng ủy phường Diên Hồng, Hội Phú;
- CVP, PCVP XD;
- Lưu: VT, X2.

Phan Đình Hải