

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 4 năm 2026.

Ngày 16 tháng 4 năm 2025, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (số 28 đường Nguyễn Trãi, phường Quy Nhơn), Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn chủ trì tiếp và đối thoại với công dân. Tham gia buổi tiếp công dân có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Tòa án nhân dân tỉnh, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Thi hành án dân sự tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Thi hành án dân sự tỉnh; Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Đông và Ủy ban nhân dân phường Pleiku.

Sau khi nghe các sở, ban, ngành và địa phương có liên quan báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự buổi tiếp công dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp Đình Thị Nguyệt ở số 01/18 đường Trần Hưng Đạo thuộc tổ 05 Tây Sơn, phường Pleiku; khiếu nại: Liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với nhà, đất tại địa chỉ số 01/18 đường Trần Hưng Đạo, phường Pleiku do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án Mở rộng Nhà thi đấu thể thao tỉnh Gia Lai.

Kết luận:

Qua ý kiến trình bày của bà Đình Thị Bích Lợi và bà Đình Thị Nguyệt; giao Thanh tra tỉnh tiếp thu ý kiến của đại diện các cơ quan dự họp, rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc, kết quả giải quyết của các cơ quan chức năng có liên quan, thu thập hồ sơ, tài liệu và các Bản án, Văn bản giải quyết liên quan đến phản ánh của bà Đình Thị Bích Lợi; tổng hợp báo cáo cụ thể, chi tiết và đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì cuộc họp liên ngành (trong đó mời đại diện Lãnh đạo Tòa án nhân dân tỉnh, Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh tham dự), qua đó có ý kiến kết luận chỉ đạo xử lý dứt điểm vụ việc theo quy định.

2. Trường hợp ông Ngô Văn Góc, bà Ngô Thị Gát và ông Ngô Văn Lên ở khu phố Hải Đông, phường Quy Nhơn Đông; kiến nghị: Liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư vùng thiên tai Nhơn Hải (phần mở rộng), thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Đông).

Kết luận:

Thông nhất với kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 455/TTT-KNTC2 ngày 19 tháng 3 năm 2026 và đại diện các cơ quan dự họp; theo đó: *Qua xem xét cho thấy nội dung kiến nghị nêu trên của ông Ngô Văn Gốc, bà Ngô Thị Gát và ông Ngô Văn Lân đã được các cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật. Nay, Ngô Văn Gốc, bà Ngô Thị Gát và ông Ngô Văn Lân tiếp tục gửi đơn với nội dung đã được giải quyết, không cung cấp tài liệu, chứng cứ hoặc tình tiết mới làm thay đổi bản chất vụ việc. Do đó, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh không xem xét, giải quyết nội dung kiến nghị nêu trên của ông Ngô Văn Gốc, bà Ngô Thị Gát và ông Ngô Văn Lân.*

- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (*Ban Tiếp công dân tỉnh*) phối hợp với Thanh tra tỉnh tham mưu dự thảo Văn bản trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thông báo chấm dứt giải quyết vụ việc kiến nghị của ông Ngô Văn Gốc, bà Ngô Thị Gát và ông Ngô Văn Lân theo quy định.

- Giao Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Đông tiếp tục tuyên truyền, vận động ông Ngô Văn Gốc, bà Ngô Thị Gát và ông Ngô Văn Lân đồng thuận với kết quả giải quyết và thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ về đất và cây trồng trên đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, chấm dứt khiếu kiện; đồng thời, rà soát, xét điều kiện, hoàn cảnh của các trường hợp này, báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét giải quyết cho mua nhà ở xã hội, nhằm tạo điều kiện cho hộ dân ổn định cuộc sống.

3. Trường hợp ông Phạm Ca ở số 41A đường Hàn Thuyên, phường Quy Nhơn (ủy quyền cho ông Trần Duy Tân); khiếu nại: Yêu cầu giải quyết cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng mục đích là đất ở theo nội dung Bản án hành chính phúc thẩm của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng đã tuyên xử, thay vì đất trồng cây hàng năm như Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn đã cấp và yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất bị thu hồi để làm bờ kè và đường bê tông qua 02 giai đoạn (*năm 2022 và năm 2025*).

Kết luận:

Thông nhất với kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 561/TTT-KNTC1 ngày 31 tháng 3 năm 2026 và đại diện các cơ quan dự họp. Giao Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Đông tổ chức thực hiện các nội dung sau:

- Kiểm tra, rà soát hồ sơ quản lý đất đai, tài liệu có liên quan đến nguồn gốc đất đã được Tòa án nhân dân cấp sơ thẩm và cấp phúc thẩm xét xử, Bản án đang có hiệu lực pháp luật và quá trình sử dụng đất của hộ dân để giải quyết bồi thường, hỗ trợ phần diện tích đất bị ảnh hưởng do Nhà nước thu hồi làm đường và vỉa hè cho hộ gia đình ông Phạm Ca theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn đã cấp cho gia đình ông Phạm Ca vào ngày 31 tháng 3 năm

2025; lập hồ sơ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Phạm Ca đang sử dụng là loại đất ở theo quy định tại Điều 101 Luật Đất đai năm 2013, Điều 138 Luật Đất đai năm 2024 để gia đình ông xây dựng nhà ở theo Bản án của cơ quan Tòa án đang có hiệu lực pháp luật, báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trong tháng 5 năm 2026.

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (b/c);
- Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- Các cơ quan dự họp;
- CVP và các PCVP (TH, XD, NN);
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: C3, N4, T4, X5, VT, HSVV-TD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Huy Vũ