

Số: /TB-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế tại buổi đối thoại, xem xét, giải quyết các kiến nghị của doanh nghiệp bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Di dời các doanh nghiệp trong các cụm công nghiệp: Nhon Bình, Quang Trung

Ngày 17/4/2026 và ngày 22/4/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế đã chủ trì đối thoại, giải quyết kiến nghị của doanh nghiệp bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện di dời tại cụm công nghiệp Nhon Bình, Quang Trung. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Công Thương, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; đại diện Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; UBND các phường: Quy Nhơn Đông, Quy Nhơn Nam, Quy Nhơn Tây. Sau khi nghe Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo tình hình thực hiện công tác di dời Cụm công nghiệp Nhon Bình, Quang Trung; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế kết luận một số nội dung như sau:

1. Về kiến nghị của các doanh nghiệp trong cụm công nghiệp:

Các doanh nghiệp cơ bản thống nhất, đồng thuận chủ trương di dời của tỉnh để chỉnh trang đô thị, từng bước thực hiện Quy hoạch chung Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050. Đồng thời các doanh nghiệp đề nghị xem xét thêm một số nội dung về đơn giá áp dụng bồi thường, vị trí nơi di dời đến, xin thu hồi tài sản, hỗ trợ kinh phí một lần ngừng việc cho người lao động đang làm việc tại cụm công nghiệp, hoàn trả tiền thuê đất, liên quan đến việc phòng cháy, chữa cháy....

- Đối với các đề xuất kiến nghị nêu trên về cơ bản đã có trong Đề án di dời các doanh nghiệp trong cụm công nghiệp Nhon Bình, Quang Trung đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- Về việc đề nghị xem xét đơn giá bồi thường tài sản nhà cửa, vật kiến trúc và xin được thu hồi tài sản để đầu tư xây dựng lại cơ sở tại vị trí mới: Theo đề án được duyệt tài sản của các doanh nghiệp gồm có nhà xưởng, vật kiến trúc được bồi thường 100% đơn giá (không tính trừ tỷ lệ % thời gian khấu hao). Do đó, các doanh nghiệp đề nghị được tận thu tài sản là không có cơ sở để giải quyết; các nhà đầu tư có nhu cầu thì tham gia đấu giá tài sản theo quy định. Đối với các tài sản chưa có trong đơn giá và chưa được tính toán bồi thường thì doanh nghiệp được thu hồi, di dời đến cơ sở mới theo quy định.

- Về việc đề nghị xem xét hỗ trợ kinh phí cho người lao động trong các

doanh nghiệp khi tạm ngừng sản xuất để thực hiện việc di dời: Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan khẩn trương rà soát đề tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét giải quyết cụ thể, đảm bảo quyền lợi chính đáng của người lao động và phù hợp quy định.

- Đối với Tiền thuê đất:

+ Đối với các doanh nghiệp trong cụm công nghiệp Nhơn Bình đề nghị hoàn trả tiền thuê đất (các doanh nghiệp đã trả xong hết thời gian thuê là 50 năm cho Công ty PBC): Theo Đề án được duyệt, Công ty PBC đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng, khi thực hiện bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại được tính bồi thường cho Công ty PBC; theo đó, Công ty PBC có trách nhiệm chi trả số tiền thuê cơ sở hạ tầng còn lại mà các doanh nghiệp thứ cấp đã nộp nhưng chưa sử dụng hết thời gian còn lại. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất có phương án xử lý, kiểm tra, giám sát việc hoàn trả kinh phí của Công ty PBC cho các nhà đầu tư thứ cấp đúng quy định.

+ Đối với các doanh nghiệp trong cụm công nghiệp Quang Trung kiến nghị liên quan đến thời hạn thuê đất, tiền thuê đất, chi phí đầu tư vào đất: UBND tỉnh giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong quá trình lập phương án bồi thường, hỗ trợ chủ động phối hợp, đề nghị doanh nghiệp cung cấp hồ sơ, tài liệu minh chứng về việc đầu tư vào đất, tính toán các chi phí đầu tư vào đất còn lại cho doanh nghiệp (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật.

+ Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh rà soát, khẩn trương hoàn thành phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các doanh nghiệp trong cụm công nghiệp Nhơn Bình, Quang Trung; hoàn **thành trước 17/5/2026** để thông báo cho các doanh nghiệp được biết.

- Về vị trí di dời:

+ Theo đề án được duyệt các doanh nghiệp sẽ thực hiện di dời đến cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân, cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân mở rộng hoặc các doanh nghiệp chủ động lựa chọn địa điểm đến các khu, cụm công nghiệp đã được quy hoạch trên địa bàn tỉnh.

+ Hiện tại, cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân phần hiện trạng (23,3 ha) đáp ứng điều kiện để di dời. Để đảm bảo cho các doanh nghiệp hoạt động sản xuất ngay sau khi di dời, giao Sở Công Thương phối hợp với Sở Xây dựng làm việc với Điện lực Gia Lai, Công ty CP cấp thoát nước Bình Định đảm bảo cấp điện, cấp nước phục vụ kịp thời hoạt động sản xuất của các doanh nghiệp.

+ Đối với phần diện tích mở rộng cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (18,376 ha): UBND tỉnh đã giao chủ đầu tư (Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ) khẩn trương đẩy nhanh tiến độ hoàn thành hạ tầng thiết yếu (hệ thống đường giao thông, hệ thống điện, hệ thống cấp nước...) đảm bảo mặt bằng để di dời các doanh nghiệp trong cụm công nghiệp nêu trên, **hoàn thành trước ngày 1/9/2026**. Sau thời gian trên các doanh nghiệp có thể di dời vào cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân mở rộng.

+ Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Sở Công Thương, Sở

Xây dựng, chủ đầu tư cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân mở rộng và các cơ quan, đơn vị liên quan lập sơ đồ bố trí quỹ đất tại cụm công nghiệp theo quy hoạch được duyệt để các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất chủ động lựa chọn vị trí di dời theo quy định và phù hợp với tình hình thực tế. Thông báo cho tất cả các doanh nghiệp trong cụm công nghiệp Quang Trung, cụm công nghiệp Nhơn Bình thực hiện việc di dời lên cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân, bắt đầu có thể di dời từ ngày 1/9/2026. Theo đó các doanh nghiệp đồng thuận phương án di dời sớm sẽ ưu tiên lựa chọn vị trí trong cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân và cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân mở rộng. Đồng thời rà soát các trường hợp doanh nghiệp đang thuê lại mặt bằng, yêu cầu khẩn trương di dời theo lộ trình; trường hợp các đơn vị không phối hợp thì xử lý, đề xuất xử lý nghiêm theo quy định.

- Trong quá trình triển khai thực hiện các doanh nghiệp có khó khăn vướng mắc liên hệ trực tiếp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để được hướng dẫn, tháo gỡ kịp thời. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ động xử lý, giải quyết xử lý các kiến nghị của doanh nghiệp theo quy định; trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

2. Đối với các sở, ngành, địa phương liên quan: Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 127/TB-UBND ngày 02/3/2026. Chủ động phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất trong quá trình thực hiện di dời các doanh nghiệp trong cụm công nghiệp Nhơn Bình, Quang Trung, đảm bảo hoàn thành việc di dời trong năm 2026.

3. Giao Sở Xây dựng: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, đánh giá cụ thể các yếu tố trượt giá để tính toán đơn giá đền bù, hỗ trợ bồi thường thiệt hại về hạ tầng kỹ thuật, nhà, công trình xây dựng khác đảm bảo phù hợp quy định, tổng hợp tham mưu, đề xuất UBND tỉnh.

Đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- PCT UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế;
- Các cơ quan dự hợp;
- PVPXD;
- Lưu: VT, X6.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Phan Đình Hải

