

**BỘ CÔNG AN  
CÔNG AN TỈNH GIA LAI**

Số: 4360/CAT-PC06

V/v đăng tải công thông tin điện tử dự thảo tờ trình của UBND tỉnh, Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 20 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Ban hành văn bản Quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19/02/2025; Luật Cư trú số 68/2020/QH14 ngày 13/11/2020; Nghị định số 154/2024/NĐ-CP ngày 26/11/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Cư trú.

Thực hiện Công văn số 4159/UBND-NC ngày 07/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đăng ký bổ sung các nội dung trình kỳ họp thứ 2 (chuyên đề), HĐND tỉnh khóa XIII, nhiệm kỳ 2026 - 2031.

Để đảm bảo trình tự, thủ tục trình ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Công an tỉnh đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Dự thảo tờ trình của UBND tỉnh và Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Tài liệu gửi kèm:

(1) Tờ trình của UBND tỉnh trình HĐND tỉnh Gia Lai Dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

(2) Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai”.

Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh phối hợp thực hiện./ *thc*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Giám đốc CAT (để báo cáo);
- PV01 (để theo dõi);
- Lưu: VT, PC06 (Đ1).



**Đại tá Huỳnh Bảo Nguyên**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /2026/NQ-HĐND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO

### NGHỊ QUYẾT

**Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Cư trú số 68/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 154/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Cư trú;

Xét Tờ trình số ...../TTr-UBND ngày ..... tháng .... năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Báo cáo thẩm tra của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

Hội đồng nhân dân ban hành Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

#### **Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Nghị quyết này quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

#### **Điều 2. Đối tượng áp dụng**

Công dân Việt Nam, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

**Điều 3. Điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai**



*Handwritten signature*

Diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai là 08 m<sup>2</sup> sàn/người.

#### **Điều 4. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.
2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

#### **Điều 5. Hiệu lực thi hành**

1. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ... tháng... năm 2026.
2. Nghị quyết số 27/2022/NQ-HĐND ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai (trước sắp xếp) Quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Nghị quyết số 38/2021/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định (trước sắp xếp) Quy định điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Bình Định hết hiệu lực thi hành kể từ ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành.

*Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai khóa XIII, Kỳ họp thứ.....thông qua ngày.....tháng.....năm2026./.*



**CHỦ TỊCH**

**Rah Lan Chung**

#### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: Công an, Nội vụ, Tài chính, VPCP;
- Cục Cảnh sát QLHC về TTXH, Vụ Pháp chế - BNV;
- Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật - BTP
- TTTU, TT HĐND, UBND, UBNDTQVN tỉnh;
- Các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh, các Ban của HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, hội, đoàn thể tỉnh;
- Cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- TT HĐND, UBND các xã, phường;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình;
- VP ĐBQH và HĐND tỉnh: C-PCVP, các phòng, CV;
- Lưu: VT, PC.

*HL*

## TỜ TRÌNH

Dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai

Thực hiện Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai như sau:

### I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

#### 1. Cơ sở pháp lý

- Luật ban hành văn bản Quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19/02/2025; Nghị định số 187/2025/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật;

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

- Luật Cư trú số 68/2020/QH14;

- Nghị quyết số 76/2025/UBTVQH15 ngày 14/4/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa XV về việc sắp xếp đơn vị hành chính năm 2025 và các Nghị quyết về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh, cấp xã của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa XV;

- Nghị định số 154/2024/NĐ-CP ngày 26/11/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Cư trú.

#### 2. Sự cần thiết ban hành nghị quyết

Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú năm 2020 quy định: “*Công dân được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ khi đáp ứng điều kiện bảo đảm diện tích nhà ở tối thiểu do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định nhưng không thấp hơn 08m<sup>2</sup> sàn/người*”; điểm b khoản 1 Điều 21 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025 quy định Hội đồng nhân dân cấp tỉnh ban hành

ng nghị quyết để quy định các chính sách, biện pháp nhằm bảo đảm thi hành Hiến pháp, luật và văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên.

Trước khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh, Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định đã ban hành Nghị quyết số 38/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 quy định điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Bình Định (là **12m<sup>2</sup>** sàn/người); Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai đã ban hành Nghị quyết số 27/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai (là **08m<sup>2</sup>** sàn/người).

Sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh theo Nghị quyết của Quốc hội, tỉnh Gia Lai được thành lập trên cơ sở sáp nhập tỉnh Gia Lai và tỉnh Bình Định trước đây. Hiện nay trên địa bàn tỉnh đang tồn tại hai quy định khác nhau về điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu khi đăng ký thường trú, dẫn đến khó khăn, vướng mắc trong quá trình áp dụng pháp luật và giải quyết thủ tục đăng ký cư trú của công dân.

Trên cơ sở đánh giá điều kiện kinh tế - xã hội, tình hình dân cư, điều kiện nhà ở thực tế trên địa bàn tỉnh sau khi sáp nhập, việc quy định diện tích nhà ở tối thiểu 08m<sup>2</sup> sàn/người để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ được xác định là phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương, bảo đảm tuân thủ quy định của Luật Cư trú năm 2020 (không thấp hơn 08 m<sup>2</sup> sàn/người), đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho người dân thực hiện quyền đăng ký thường trú theo quy định của pháp luật; góp phần bảo đảm an sinh xã hội, ổn định đời sống dân cư và nâng cao hiệu quả công tác quản lý cư trú trên địa bàn tỉnh.

Việc quy định diện tích nhà ở tối thiểu 08m<sup>2</sup> sàn/người để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ có tác động tích cực đối với người dân và công tác quản lý nhà nước về cư trú trên địa bàn tỉnh. Cụ thể:

- Đối với người dân: Quy định này phù hợp với điều kiện thực tế về nhà ở của người dân trên địa bàn tỉnh, đặc biệt tại khu vực miền núi, vùng đồng bào dân tộc thiểu số; tạo điều kiện thuận lợi cho người dân đang sinh sống tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ được đăng ký thường trú theo quy định của pháp luật.

- Đối với cơ quan quản lý nhà nước: Quy định này tạo cơ sở pháp lý thống nhất để các cơ quan đăng ký cư trú thực hiện việc tiếp nhận, giải quyết hồ sơ đăng ký thường trú của công dân, góp phần nâng cao hiệu quả công tác quản lý cư trú và quản lý dân cư trên địa bàn.

- Về tác động kinh tế - xã hội: Quy định này không làm phát sinh chi phí đáng kể từ ngân sách nhà nước, đồng thời góp phần ổn định đời sống dân cư, tạo điều kiện để người dân tiếp cận các dịch vụ xã hội tại nơi cư trú hợp pháp.

- Đối với thủ tục hành chính: Việc ban hành Nghị quyết không làm phát sinh thủ tục hành chính mới; thủ tục đăng ký thường trú tiếp tục thực hiện theo quy định của Luật Cư trú năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

## II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

### 1. Mục đích

- Bảo đảm phù hợp với quan điểm, chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật Nhà nước về công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực cư trú trên địa bàn tỉnh theo quy định của Luật Cư trú năm 2020.

- Tạo khuôn khổ pháp lý cho cơ quan quản lý nhà nước về cư trú thực hiện hiệu quả chức năng, nhiệm vụ được giao; Đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của công dân, tạo điều kiện thuận lợi tối đa cho người dân, nhất là công nhân, lao động tự do, người có thu nhập thấp chưa có nhà ở ổn định được đăng ký thường trú trên địa bàn tỉnh.

### 2. Quan điểm xây dựng Nghị quyết

- Tuân thủ Hiến pháp, đảm bảo thống nhất, đồng bộ với các văn bản quy phạm pháp luật của Quốc hội, Chính phủ và Hội đồng nhân dân tỉnh, kịp thời tạo cơ sở pháp lý để bảo đảm thực hiện hiệu quả công tác đăng ký thường trú.

- Kịp thời thể chế hóa quan điểm, chủ trương của Đảng, pháp luật của Nhà nước về công tác đăng ký, quản lý cư trú, đảm bảo quy định rõ ràng, đáp ứng yêu cầu thực tiễn, góp phần đảm bảo an sinh xã hội trên địa bàn tỉnh.

- Việc quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai bảo đảm phù hợp với thực tế, khả thi, tạo điều kiện thuận lợi trong việc thi hành.

## III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

Thực hiện Nghị quyết của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh, cấp xã; Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo Công an tỉnh nghiên cứu, rà soát quy định tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu đối với công dân đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai phù hợp với quan điểm, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và hướng dẫn của Bộ Công an để trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét ban hành theo quy định, nhằm đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất trong công tác quản lý.

Theo đó, Công an tỉnh đã chủ trì, phối hợp với sở, ban, ngành, địa phương có liên quan xây dựng dự thảo Nghị quyết; lấy ý kiến tham gia góp ý dự thảo. Trên cơ sở ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị liên quan, Công an tỉnh đã tổng hợp, hoàn thiện dự thảo Nghị quyết và gửi Sở Tư pháp đề nghị thẩm định hồ sơ dự thảo Nghị quyết; ngày 13/4/2026, Sở Tư pháp có Báo cáo số 301/BC-STP về thẩm định dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai. Công an tỉnh đã tiếp thu và hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết báo cáo UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định (theo trình tự rút gọn).

Đồng thời, Dự thảo Nghị quyết đã được thông qua Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh và báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định.

#### **IV. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG**

##### **1. Phạm vi điều chỉnh**

Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

##### **2. Đối tượng áp dụng**

Công dân Việt Nam, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

##### **3. Điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai**

Diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai là 08m<sup>2</sup> sàn/người.

#### **V. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT**

##### **1. Bố cục**

Dự thảo Nghị quyết gồm 05 điều:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh.

Điều 2. Đối tượng áp dụng.

Điều 3. Điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Điều 4. Tổ chức thực hiện.

Điều 5. Hiệu lực thi hành.

##### **2. Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết**

Quy định về điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai là 08m<sup>2</sup> sàn/người.

#### **VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN ĐẢM BẢO CHO VIỆC THI HÀNH NGHỊ QUYẾT VÀ THỜI GIAN TRÌNH THÔNG QUA**

##### **1. Nguồn lực**

- Công dân, hộ gia đình, cơ quan, tổ chức có liên quan trên địa bàn tỉnh đảm bảo diện tích tối thiểu 08m<sup>2</sup> sàn/người khi đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh.

- Công an tỉnh đảm bảo bố trí phương tiện, trang thiết bị và bố trí cán bộ có trình độ, năng lực, phẩm chất đạo đức để giải quyết những vấn đề về cư trú đối với người dân đến cư trú trên địa bàn; các cơ quan, tổ chức khác có liên quan đến đăng ký cư trú tạo điều kiện thuận lợi tối đa để người dân đăng ký cư trú, ổn định cuộc sống.

- Nguồn lực tài chính: Từ nguồn Ngân sách Nhà nước (ngân sách do Trung ương bố trí và từ nguồn ngân sách địa phương hỗ trợ).

**2. Điều kiện bảo đảm việc thi hành Nghị quyết:** Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức, triển khai thực hiện Nghị quyết.

### 3. Thời gian trình thông qua

Trình tại Kỳ họp thứ 2 (*chuyên đề*) của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai khóa XIII, nhiệm kỳ 2026 - 2031.

Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

(*Xin gửi kèm theo: Dự thảo Nghị quyết; Báo cáo thẩm định số 301/BC-STP ngày 13/4/2026 của Sở Tư pháp về thẩm định đối với dự thảo Nghị quyết; Báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định; Bản tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý đối với dự thảo Nghị quyết; Bản so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo Nghị quyết và các tài liệu khác có liên quan*)./hđ

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, TC, NV, KH và CN;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, C4, C5, C2.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh