

Số: /KH-UBND

Chư Păh, ngày tháng 4 năm 2026

## **KẾ HOẠCH**

### **Đấu giá đất, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá đất năm 2026 trên địa bàn xã Chư Păh**

Căn cứ Luật đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành luật đất đai năm 2024;

Theo Công văn số 509/SNNMT-QLĐĐ ngày 16/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với các trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Thực hiện Kết luận số 115-KH/ĐU ngày 06/02/2026 của Thường trực Đảng ủy xã tại Hội nghị phiên thường kỳ tháng 02 năm 2026; Kết luận số 163-KH/ĐU ngày 08/4/2026 của Thường trực Đảng ủy xã tại Hội nghị phiên thường kỳ tháng 4 năm 2026;

Ủy ban nhân dân xã Chư Păh ban hành kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá đất năm 2026 trên địa bàn xã với các nội dung sau:

#### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

- Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất nhằm tạo nguồn thu phục vụ phát triển quỹ đất, đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kinh tế tại địa phương; qua đó góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn xã Chư Păh. Đồng thời, nguồn thu từ đấu giá được bổ sung cho ngân sách xã để đầu tư các công trình phúc lợi, an sinh xã hội, nâng cao đời sống Nhân dân.

- Công tác đấu giá phải được tổ chức thực hiện bảo đảm công khai, minh bạch, khách quan, công bằng, hiệu quả và tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

#### **II. DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT DỰ KIẾN THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ**

**1. Danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất xây dựng nhà ở có thu tiền sử dụng đất**

##### **1.1. Vị trí, diện tích, loại đất đưa ra đấu giá**

- Tổng diện tích đưa ra đấu giá: **7.335 m<sup>2</sup>** với **53** lô đất.

- Loại đất đưa ra đấu giá: Đất ở.

- Vị trí, khu đất đưa ra đấu giá:

+ Tại đường Lê Lợi: **01** lô (*Hội trường tổ dân phố 1 cũ*) với diện tích 118,5 m<sup>2</sup>

+ Tại đường Nguyễn Du: **01** lô (*giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Nội*) với diện tích 176,9 m<sup>2</sup>.

+ Tại đường Hùng Vương: **01** lô (thuộc quy hoạch bên xe cũ), diện tích 215 m<sup>2</sup>.

+ Khu quy hoạch đường Phan Đình Phùng (nối dài), thị trấn Phú Hoà, huyện Chư Păh (nay là xã Chư Păh): **50** lô (tiếp giáp mặt đường Phan Đình Phùng nối dài, đối diện với đất trụ sở Huyện đội) với diện tích **6.824,6** m<sup>2</sup>.

### ***1.2. Hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất***

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

### ***1.3. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất***

- Thời gian: Dự kiến tổ chức trong **quý II/2026**.

## **2. Danh mục các khu đất thực hiện đấu giá cho thuê đất nông nghiệp chưa sử dụng**

### ***2.1. Vị trí, diện tích, loại đất đưa ra đấu giá***

- Diện tích đất trồng dưới hành lang đường điện 220KV và đường điện 500 KV trên địa bàn xã Chư Păh. Diện tích 80.168 m<sup>2</sup> (diện tích chính xác và số thửa đất đưa ra đấu giá sẽ được xác định sau khi đo đạc lập hồ sơ địa chính theo quy định).

### ***2.2. Hình thức thuê đất, thời hạn sử dụng đất***

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm hoặc thuê đất trả tiền một lần.

- Thời hạn thuê đất: 10 năm.

### ***2.3. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất***

- Thời gian: Dự kiến tổ chức trong **quý III/2026**.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

- Ban quản lý xã chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện xây dựng Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất xây dựng nhà ở có thu tiền sử dụng đất và trình phê duyệt Phương án đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Phòng Kinh tế xây dựng Phương án đấu giá cho thuê đất nông nghiệp chưa sử dụng và trình phê duyệt Phương án theo quy định. Phối hợp với Văn phòng HĐND – UBND xã công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, Cổng thông tin điện tử của tỉnh và Trang thông tin điện tử của xã.

Trên đây là kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá năm 2026 trên địa bàn xã Chư Păh./.

**Nơi nhận:**

- Sở NN&MT tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh  
(đăng công TTĐT tỉnh);
- TTr Đảng ủy xã;
- TTr HĐND xã;
- CT UBND xã, Phó CT UBND xã;
- Văn phòng HĐND-UBND xã  
(CB CNTT đăng trang TTĐT xã);
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã;
- Thôn trưởng các Thôn, làng, TDP;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Anh Tuấn**