

Số: /TB-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Dương Mah Tiệp tại cuộc họp nghe báo cáo việc xử lý đơn kiến nghị của các hộ nhận khoán chè tại Công ty cổ phần Chè Biển Hồ

Sáng ngày 09/4/2026, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Dương Mah Tiệp chủ trì cuộc họp nghe báo cáo việc xử lý đơn kiến nghị của các hộ nhận khoán chè tại Công ty cổ phần Chè Biển Hồ. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành, địa phương: Nông nghiệp và Môi trường, Văn hoá, Thể thao và Du lịch, Tài chính, Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh và UBND xã Biển Hồ.

Sau khi nghe báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường và ý kiến của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Về tình hình sau cổ phần hoá của Công ty cổ phần Chè Biển Hồ

- Phương án cổ phần hóa và Phương án sử dụng đất của Công ty cổ phần Chè Biển Hồ được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/4/2018, Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 26/10/2017, Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 11/01/2019¹. Đối với phần diện tích 607,7639 ha giữ lại để cổ phần hóa, Công ty đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 11/01/2019; ký Hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Ngày 01/4/2025, Công ty có Tờ trình số 12/TTr-CBH đề nghị chuyển đổi một phần diện tích trồng chè sang trồng cà phê. Theo báo cáo của Công ty, hoạt động sản xuất chè trong những năm gần đây không hiệu quả, khó tiêu thụ, dẫn đến thua lỗ; việc duy trì sản xuất chè có nguy cơ làm gia tăng lỗ lũy kế. Công ty đề xuất chuyển đổi 236,9828 ha chè sang trồng cà phê và giữ lại 62,7438 ha chè phục vụ cảnh quan, du lịch.

- Ngày 06/6/2025, UBND tỉnh Gia Lai có Công văn số 1576/UBND-NNMT thống nhất cho Công ty cổ phần Chè Biển Hồ thực hiện chuyển đổi 236,9828 ha cây chè sản xuất kém hiệu quả sang trồng cây cà phê, giữ lại 62,7438 ha chè gắn với cảnh quan du lịch Hàng thông trăm tuổi, Chùa Bửu Minh, hồ Ya Lũ. Diện tích chuyển đổi đảm bảo không trùng lấp, không chồng lấn quy hoạch, dự án khác và ổn định việc làm, thu nhập cho người lao động.

¹ Diện tích đất sau cổ phần hóa của Công ty là 607,7639 ha, bao gồm:

- Đất nông nghiệp: 585,2614 ha (Trong đó: đất trồng chè là 299,7266 ha, đất trồng cà phê là 250,5596 ha, đất bờ lô là 34,9752 ha).

- Đất phi nông nghiệp: 22,5025 ha (Trong đó: đất Trụ sở làm việc là 0,364 ha, đất Nhà máy chế biến là 3,4787 ha và đất thủy lợi, hồ là 18,6598 ha).

- Đối với đề nghị chuyển đổi bổ sung khoảng 40 ha chè tại khu vực hồ Ya Lũ sang trồng cây cà phê theo Văn bản số 37/2025/CV-BHG ngày 19/9/2025 và Văn bản số 44/2025/CV-BHG ngày 07/11/2025 của Công ty cổ phần Chè Biên Hồ. UBND tỉnh chưa thống nhất (tại các Công văn số 5363/UBND-NNMT ngày 22/10/2025 và số 6935/UBND-NNMT ngày 24/11/2025) do khu vực này có giá trị đặc trưng về cảnh quan, văn hóa, du lịch, thuộc phạm vi nghiên cứu lập Quy hoạch chung Khu du lịch Biên Hồ – Chư Đăng Ya đến năm 2050; yêu cầu Công ty tiếp tục quản lý, sử dụng diện tích chè theo đúng cam kết.

2. Quan điểm, định hướng chung

- Thống nhất giữ nguyên hiện trạng diện tích 62,7438 ha chè gắn với cảnh quan du lịch Hàng thông trăm tuổi, Chùa Bửu Minh, hồ Ya Lũ theo chủ trương của UBND tỉnh Gia Lai (trước sáp nhập) vì khu vực đồi chè và hàng thông trăm tuổi Biên Hồ là không gian cảnh quan đặc trưng, có giá trị cao về lịch sử, văn hóa, du lịch và bản sắc khu vực nằm trong ranh giới nghiên cứu lập Quy hoạch chung Khu Du lịch Biên Hồ - Chư Đăng Ya đến năm 2050.

- Việc quản lý, sử dụng diện tích chè phải đảm bảo hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, doanh nghiệp và người dân; đồng thời gắn với yêu cầu bảo tồn cảnh quan, phát triển du lịch theo định hướng quy hoạch.

3. Nhiệm vụ cụ thể

3.1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan tham mưu UBND tỉnh giải pháp tổng thể đối với diện tích chè; làm rõ hiệu quả sản xuất, đời sống các hộ nhận khoán và đề xuất phương án phù hợp.

- Theo dõi sát tình hình, kịp thời tham mưu xử lý các vấn đề phát sinh.

3.2. Giao Sở Tài chính

- Chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan nghiên cứu cơ chế, chính sách hỗ trợ các hộ nhận khoán chè nhằm ổn định đời sống trong giai đoạn chưa phê duyệt quy hoạch chung Khu du lịch Biên Hồ – Chư Đăng Ya; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh **trước ngày 20/4/2026**.

- Phối hợp tham mưu tổ chức đối thoại giữa lãnh đạo UBND tỉnh với Công ty cổ phần Chè Biên Hồ.

3.3. Giao Sở Xây dựng

Chủ trì, phối hợp Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch và các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thiện hồ sơ Quy hoạch chung Khu du lịch Biên Hồ – Chư Đăng Ya; chủ động làm việc, tiếp thu ý kiến thẩm định của cơ quan có thẩm quyền để đẩy nhanh tiến độ sớm phê duyệt quy hoạch.

3.4. Giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu, đề xuất UBND tỉnh định hướng bảo tồn, phát huy giá trị cảnh quan, tài nguyên du lịch, đảm bảo phù hợp mục tiêu phát triển khu du lịch quốc gia.

- Phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng trong quá trình lập quy hoạch.

3.5. Giao Thanh tra tỉnh

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, xem xét việc thụ lý, giải quyết đơn kiến nghị của các hộ dân theo quy định; trường hợp cần thiết, tổ chức kiểm tra, xác minh để làm rõ các nội dung liên quan; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh.

- Trong quá trình thực hiện, tùy tình hình có thể kết hợp với đối thoại để xử lý dứt điểm vụ việc.

3.6. Giao UBND xã Biển Hồ

- Tiếp tục theo dõi, kiểm tra việc chăm sóc 62,7438 ha chè gắn với cảnh quan du lịch Hàng thông trăm tuổi, Chùa Bửu Minh, hồ Ya Lũ của Công ty cổ phần Chè Biển Hồ.

- Trả lời đơn kiến nghị của các hộ nhận khoán chè theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức đối thoại giữa lãnh đạo UBND tỉnh với Công ty cổ phần Chè Biển Hồ; ổn định tình hình, không để phát sinh khiếu kiện phức tạp.

3.7. Công ty cổ phần Chè Biển Hồ:

- Nghiêm túc chấp hành các chỉ đạo của UBND tỉnh liên quan việc quản lý, sử dụng diện tích chè; tổ chức bảo vệ, chăm sóc, giữ nguyên hiện trạng diện tích 62,7438 ha chè gắn với cảnh quan du lịch Hàng thông trăm tuổi, Chùa Bửu Minh, hồ Ya Lũ theo cam kết tại Văn bản số 15/VB-BHG ngày 23/4/2025 của Công ty cổ phần Chè Biển Hồ.

- Tiếp tục thực hiện thu mua toàn bộ sản lượng chè búp tươi đạt tiêu chuẩn của các hộ nhận khoán theo Thông báo số 04/2026/TB/PKG-BHG ngày 23/01/2026, số 12/2026/TB/PKG-BHG ngày 02/02/2026 của Công ty cổ phần Chè Biển Hồ².

- Chủ động phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức đối thoại với các hộ dân, giải quyết kịp thời các kiến nghị, không để phát sinh điểm nóng, khiếu kiện phức tạp.

Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo đề Thủ trưởng các sở, ngành, địa phương liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT Dương Mah Tiệp;
- Các sở: NNMT, VHHTDL, TC, XD;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND xã Biển Hồ;
- CVP, PVP NN;
- Lưu: VT, N7.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Đình Triết

² Thông báo số 04/2026/TB/PKG-BHG ngày 23/01/2026 của Công ty cổ phần Chè Biển Hồ về việc tiếp tục chăm sóc, thu hoạch và bán sản phẩm chè búp tươi năm 2026; Thông báo số 12/2026/TB/PKG-BHG ngày 02/02/2026 Công ty cổ phần Chè Biển Hồ về Thông báo kế hoạch sản xuất kinh doanh chè búp tươi năm 2026.