

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại họp kiểm tra tình hình thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cát hạ cánh số 2 và các công trình đồng bộ tại Khu bay Cảng Hàng không Phù Cát.

Ngày 30/3/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp kiểm tra tình hình triển khai thực hiện dự án và công tác giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng đường cát hạ cánh số 2 và các công trình đồng bộ tại Khu bay Cảng Hàng không Phù Cát, thành phần tham dự gồm có: đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, UBND xã Phù Cát, UBND các phường: An Nhơn, An Nhơn Bắc và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Theo kết quả báo cáo tình hình thực hiện dự án và công tác giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng đường cát hạ cánh số 2 và các công trình đồng bộ tại Khu bay Cảng Hàng không Phù Cát, đang có xu hướng chậm lại, khối lượng công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và khối lượng thi công xây dựng thực hiện trong kỳ báo cáo gia tăng không đáng kể; tiến độ thực hiện dự án không đáp ứng yêu cầu đề ra. Do vậy, yêu cầu Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, UBND các xã, phường và các đơn vị có liên quan tập trung triển khai nhiệm vụ với quyết tâm cao, nỗ lực lớn, thường xuyên kiểm tra, chỉ đạo, đôn đốc bám sát kế hoạch tiến độ để triển khai dự án đạt hiệu quả.

1. Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh

- Chủ động phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan hoàn thiện hồ sơ, phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, trình Hội đồng thẩm định, phê duyệt tất cả các phương án giải phóng mặt bằng còn lại, hoàn thành chậm nhất đến **ngày 05/4/2026**. Đối với 02 tổ chức (*Cụm công nghiệp đồi Hỏa Sơn và Cơ sở sản xuất Thái An*) khẩn trương hoàn thiện phương án trình Hội đồng phê duyệt, hoàn thành chậm nhất đến **ngày 05/4/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương triển khai đầu tư xây dựng hệ thống cung cấp nước sạch cho các khu tái định cư; đồng thời, có phương án đảm bảo cung cấp nước sạch cho người dân, ngay từ khi bắt đầu bàn giao đất tái định cư để người dân xây dựng nhà ở. (*Lưu ý: linh động trong việc triển khai nhanh các thủ tục đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước, kết hợp thực hiện phương án hợp lý để cung cấp nước sạch tạm thời cho người dân trong khi chờ xây dựng hệ thống cấp cấp nước sạch*).

- Khẩn trương rà soát bố trí đầy đủ nhân lực, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, giải quyết hiệu quả công việc, đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; kịp thời chấn

chỉnh, thay thế ngay các cán bộ không đáp ứng yêu cầu năng lực chuyên môn, gây ảnh hưởng chậm tiến độ; chủ động nghiên cứu, đổi mới tư duy, sáng tạo, triển khai các giải pháp khoa học, hợp lý, hiệu quả để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

- Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo, bám sát hiện trường triển khai nhiệm vụ đạt hiệu quả, đảm bảo kịp thời hoàn thành các nhiệm vụ theo các mốc tiến độ đã đề ra. Giám đốc Ban QLDA phải trực tiếp giải quyết, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai dự án; nhất là phải chủ động làm việc với Cục Hàng không Việt Nam hoàn thành các thủ tục cấp phép việc dịch ngưỡng đầu 15 để triển khai thi công dự án trước **ngày 05/4/2026**.

- Chủ động phối hợp với các cơ quan chức năng của Bộ Xây dựng để tổ chức nghiệm thu các hạng mục công trình, đảm bảo thuận lợi cho việc nghiệm thu tổng thể, bàn giao đưa vào khai thác, sử dụng công trình, tuân thủ theo đúng quy định hiện hành.

- Chủ động phối hợp làm việc với các Nhà thầu thi công, đơn vị vận chuyển vật liệu, vật tư, thiết bị phục vụ dự án để kịp thời giải quyết các vấn đề vướng mắc do biến động giá nhiên liệu; trong đó nêu rõ việc điều chỉnh giá do biến động nhiên liệu sẽ thực hiện theo quy định Hợp đồng và Văn bản hướng dẫn của Trung ương, đảm bảo các quyền lợi chính đáng của các tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Chỉ đạo các đơn vị thi công phải tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị, tổ chức thi công hợp lý (*tăng cường các mũi thi công, ca, kíp làm việc, . . .*), xác định rõ các hạng mục ưu tiên tập trung triển khai, để đẩy nhanh việc thi công xây dựng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; quản lý chặt chẽ về tiến độ, chất lượng, khối lượng thi công công trình, đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh môi trường và an toàn giao thông theo đúng quy định.

- Khẩn trương phối hợp làm việc với Sư đoàn 372 và có Văn bản đề nghị triển khai xây dựng Bệ xe đèn chiếu và Đài chỉ huy cất hạ cánh K5, để đảm bảo hoàn thành đồng bộ khi đưa dự án vào khai thác, sử dụng.

- Bố trí kịp thời, đầy đủ kinh phí cho các địa phương tiến hành chi trả cho các tổ chức, cá nhân theo phương án giải phóng mặt bằng được phê duyệt; tổ chức bàn giao đất tái định cư ngoài thực địa cho các hộ dân trước **ngày 10/4/2026**.

- Khẩn trương tập trung lập, trình phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng cho 02 tổ chức bị ảnh hưởng của dự án (*Công ty Thiên Hưng Mỹ Thọ và Công ty CP Công nghệ hữu cơ Thái An*); hoàn thành trước **ngày 15/4/2026** (Lưu ý: *Phê duyệt Phương án 1 trước ngày 05/4/2026; Phương án 2 trước ngày 10/4/2026 và Phương án 3 trước ngày 15/4/2026; kiểm tra, rà soát, lập danh mục hồ sơ cụ thể, đầy đủ để yêu cầu đơn vị cung cấp làm cơ sở lập phương án bồi thường, không được yêu cầu cung cấp hồ sơ nhiều lần, trường hợp Nhà đầu tư không cung cấp thì vẫn lập phương án, phê duyệt theo quy định để đảm bảo tiến độ*).

2. Giao UBND các xã, phường có liên quan

- Khẩn trương tổ chức họp Hội đồng, phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng 59 hộ dân còn lại, hoàn thành trước **ngày 10/4/2026**.

- Chủ trì, phối hợp Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh và các đơn vị có liên quan tổ chức tuyên truyền vận động các hộ dân chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ được cấp thẩm quyền phê duyệt, sớm nhận tiền và bàn giao mặt bằng tổ chức thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án (Lưu ý: giải thích rõ cho các hộ dân biết về quy định đơn giá lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; trường hợp cần thiết thì ra Quyết định giải quyết khiếu nại để củng cố hồ sơ thực hiện kế hoạch cưỡng chế); đối với các trường hợp không chấp hành nhận tiền, bàn giao mặt bằng thì khẩn trương thực hiện giải quyết khiếu nại, củng cố hồ sơ, thủ tục triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công để đảm bảo tiến độ dự án.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương tổ chức xét bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án; phải thực hiện công khai, minh bạch, công bằng không được để xảy ra tiêu cực; hoàn thành phê duyệt bố trí tái định cư cho các hộ dân trước **ngày 05/4/2026**.

- Chủ động phối hợp với Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh và các đơn vị có liên quan đề xuất phương án cung cấp nước sạch cho các hộ dân.

- Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo triển khai nhiệm vụ liên quan công tác giải phóng mặt bằng và triển khai dự án, phương châm: “*làm hết việc, không hết giờ*”, đảm bảo kịp thời hoàn thành các nhiệm vụ theo các mốc tiến độ đã đề ra.

- UBND phường An Nhơn Bắc:

+ Khẩn trương liên hệ và tiến hành chi trả tiền ngay cho 3 hộ dân ở xa, hoàn thành chậm nhất đến **ngày 02/4/2026**.

+ Đối với hộ ông Trần Quang Thanh, khẩn trương phê duyệt điều chỉnh phương án giải phóng mặt bằng, tiến hành chi trả tiền ngay cho hộ dân, hoàn thành trước **ngày 03/4/2026**; trường hợp hộ dân không chấp hành nhận tiền, bàn giao mặt bằng thì khẩn trương thực hiện giải quyết khiếu nại, củng cố hồ sơ, thủ tục triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

- UBND phường An Nhơn khẩn trương liên hệ mời các hộ dân nhận tiền ngay, hoàn thành trước **ngày 03/4/2026**; đối với các hộ dân có khiếu nại về đơn giá thì giải thích, vận động người dân chấp hành; trường hợp không chấp hành thì ra Quyết định giải quyết khiếu nại; củng cố hồ sơ, thủ tục thực hiện kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công để đảm bảo tiến độ dự án.

- UBND xã Phù Cát chủ trì, phối hợp với Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh và các đơn vị có liên quan giải quyết vướng mắc, khiếu nại của các hộ dân; khẩn trương phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng của 16 hộ còn lại, hoàn thành trước **ngày 05/4/2026**.

3. Giao Sở Xây dựng nghiên cứu rà soát, đánh giá tác động ảnh hưởng thực tế thị trường hiện nay đến giá cả bồi thường, hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc; báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước **ngày 03/4/2026**.

4. Yêu cầu các Sở, ngành, địa phương có liên quan phải tích cực phối hợp, hỗ trợ giải quyết các vấn đề vướng mắc trong quá trình triển khai dự án xây dựng đường cất hạ cánh số 2 và các công trình đồng bộ tại Khu bay Cảng Hàng không Phù Cát theo đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền.

UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- CVP, PVP XD;
- Lưu: VT, X2.

