

Số: 268 /TB-UBND

Gia Lai, ngày 10 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại Hội nghị tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến hoạt động xây dựng và tình hình biến động giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh

Ngày 08/4/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng chủ trì Hội nghị tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến hoạt động xây dựng và tình hình biến động giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh. Tham dự Hội nghị có đại diện lãnh đạo Công an tỉnh; các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Thanh tra tỉnh; Thuế tỉnh; Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh; Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh; Ban Quản lý các dự án ĐTXD tỉnh; Hiệp hội các nhà thầu xây dựng tỉnh; Hội Xây dựng tỉnh; một số nhà đầu tư, doanh nghiệp thi công xây dựng, doanh nghiệp sản xuất, cung ứng, kinh doanh, khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường. Sau khi nghe Sở Xây dựng báo cáo tình hình quản lý giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh trong thời gian qua, ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã có ý kiến kết luận như sau:

Lĩnh vực đầu tư xây dựng cơ bản là lĩnh vực rất quan trọng trong phát triển kinh tế - xã hội; để đẩy nhanh tốc độ tăng trưởng tổng sản phẩm địa phương (GRDP) của lĩnh vực xây dựng thì phải triển khai thực hiện tốt các dự án đầu tư xây dựng công trình (kể cả dự án vốn đầu tư công và vốn đầu tư ngoài ngân sách), tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội. Trong thời gian qua, UBND tỉnh đã tập trung chỉ đạo quyết liệt, triển khai đồng bộ nhiều giải pháp nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh; rút ngắn tối đa thời gian thực hiện các thủ tục hành chính; triển khai thực hiện tốt các dự án đầu tư xây dựng công trình (kể cả dự án vốn đầu tư công và vốn đầu tư tư), tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội; phấn đấu đạt mục tiêu tăng trưởng tổng sản phẩm địa phương (GRDP) năm 2026 và giai đoạn 2026 - 2030 đạt 02 con số theo chỉ đạo của Trung ương.

Tuy nhiên, trong bối cảnh tình hình thế giới diễn biến phức tạp, khó lường, đặc biệt là biến động giá nhiên liệu và nguy cơ gián đoạn chuỗi cung ứng toàn cầu, đã tác động trực tiếp đến giá vật liệu xây dựng, ảnh hưởng lớn đến hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Trong nước, Trung ương đã có những chỉ đạo quyết liệt trong việc sử dụng Quỹ bình ổn giá xăng dầu linh hoạt, phù hợp, hiệu quả, bám sát diễn biến thị trường thế giới và giảm mức thuế bảo vệ môi trường, thuế giá trị gia tăng, thuế tiêu thụ đặc biệt đối với xăng, dầu và nhiên liệu, bảo đảm mục tiêu kiểm soát lạm phát, ổn định sản xuất, kinh doanh và đời sống của Nhân dân.

Tỉnh ta cũng đã vào cuộc quyết liệt, UBND tỉnh đã thành lập Ban Chỉ đạo quản lý, điều hành và bình ổn giá trên địa bàn tỉnh; các Tổ công tác quản lý, điều hành và bình ổn giá trên lĩnh vực xây dựng và Tổ công tác quản lý, điều hành và bình ổn giá trên lĩnh vực Công Thương. Ban Chỉ đạo cũng đã tổ chức chỉ đạo, quán triệt, triển khai các nhiệm vụ, giải pháp để ổn định nguồn cung vật liệu xây dựng đảm bảo thi công các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh và bình ổn giá nhiên liệu, nguyên liệu, vật liệu xây dựng, hàng hóa, dịch vụ thiết yếu đảm bảo đời sống của người dân.

Tuy nhiên, qua nghe báo cáo của Sở Xây dựng, của Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan cho thấy: Công tác quản lý nhà nước trong một số lĩnh vực còn bị động, thiếu kịp thời; Việc phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị chưa chặt chẽ; Công tác khảo sát, dự báo cung – cầu, cập nhật và công bố giá vật liệu xây dựng chưa sát với thực tế thị trường; một số cơ quan đơn vị chưa thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ được giao...

Để khắc phục hạn chế, tháo gỡ khó khăn, đảm bảo hoạt động đầu tư xây dựng công trình, cung ứng nhiên liệu, vật liệu xây dựng được thông suốt, đáp ứng tiến độ thi công xây dựng công trình, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh trong thời gian đến, yêu cầu:

1. Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, các chủ đầu tư, nhà thầu thi công, doanh nghiệp sản xuất, cung ứng, khai thác vật liệu xây dựng... quán triệt, rà soát, triển khai đầy đủ, kịp thời các nội dung theo Chỉ thị số 08/CT-TTg ngày 17/3/2025 của Thủ tướng Chính phủ, Chỉ thị 4/CT-BXD ngày 28/02/2026 của Bộ Xây dựng; Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 14/10/2025, Thông báo số 221/TB-UBND ngày 30/03/2026, Thông báo số 217/TB-UBND ngày 30/03/2026, Thông báo số 245/TB-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh và các văn bản chỉ đạo có liên quan; thực hiện tốt, có hiệu quả công tác quản lý xây dựng, vật liệu xây dựng, bình ổn giá...; quan điểm thực hiện bảo đảm hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người dân và doanh nghiệp.

Các Cơ quan quản lý nhà nước theo chức năng, nhiệm vụ phải chủ động, quyết liệt trong quản lý, điều hành; không để xảy ra tình trạng thiếu nguồn cung, gián đoạn thi công; Tăng cường thanh tra, kiểm tra, xử lý nghiêm các hành vi đầu cơ, găm hàng, nâng giá bất hợp lý; có biện pháp xử lý đối với các tổ chức, cá nhân cố tình lợi dụng tình hình để trục lợi sai quy định, kể cả việc xem xét, chuyển sang xử lý hình sự nếu vi phạm nhiều lần; nội dung nào vượt thẩm quyền thì báo cáo đề xuất cụ thể để UBND tỉnh xem xét, giải quyết kịp thời, tuân thủ theo quy định.

Các Nhà thầu thi công, Doanh nghiệp, đơn vị sản xuất, cung ứng, khai thác vật liệu xây dựng phải phối hợp chặt chẽ, với quan điểm phải đồng hành cùng vượt qua khó khăn; tổ chức triển khai thực hiện việc đầu tư xây dựng công trình đảm bảo chất lượng, theo đúng tiến độ đã được phê duyệt; việc cung ứng vật tư, vật liệu thi công công trình kịp thời, giá cả hợp lý; việc sản xuất, khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng phải đảm bảo chất lượng, đúng theo quy định pháp luật. Đơn vị nào cố tình lợi dụng tình hình để trục lợi thì sẽ bị xử lý nghiêm theo đúng quy định pháp luật.

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì:

- Rà soát, tổng hợp nhu cầu sử dụng vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh (tất cả các dự án đầu tư công và đầu tư ngoài ngân sách), gắn với chỉ tiêu tăng trưởng tổng sản phẩm địa phương (GRDP) của lĩnh vực xây dựng, cung cấp cho Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu đề xuất UBND tỉnh. **Hoàn thành trước ngày 20/4/2026.**

- Thành lập ngay Tổ công tác liên ngành (gồm Sở Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, các địa phương...) để kiểm tra việc cung cấp, sử dụng vật liệu, giá vật liệu xây dựng, ... kịp thời chấn chỉnh, xử lý đối với trường hợp vi phạm theo quy định.

- Chủ động trong công tác khảo sát, tập hợp thông tin từ nhiều nguồn phù hợp để thực hiện việc tổng hợp, thông báo giá vật liệu xây dựng phù hợp; thường xuyên cập nhật, công bố giá vật liệu xây dựng sát với thị trường, khắc phục tình trạng chênh lệch giá kéo dài; tổ chức đánh giá cụ thể, xác định nguyên nhân chênh lệch giữa giá công bố và giá thực tế, xác định rõ trách nhiệm và đề xuất giải pháp để thực hiện tốt, chặt chẽ trong thời gian đến.

- Phối hợp với các Sở, ngành, địa phương liên quan rà soát, đề xuất việc xây dựng quy chế phối hợp trong công tác cung cấp thông tin, dữ liệu về giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh theo quy định.

- Rà soát các quy định pháp luật để hướng dẫn xử lý các vấn đề về chi phí đầu tư xây, vận chuyển vật liệu xây dựng, việc điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng, chỉ số giá xây dựng, tránh gây ách tắc trong thanh quyết toán, tuân thủ theo quy định.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan thường xuyên rà soát, dự báo tình hình cung – cầu vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh, kịp thời triển khai các giải pháp điều tiết, không để bị động, thiếu hụt cục bộ nguồn cung.

- Có giải pháp xúc tiến, khuyến khích, hỗ trợ các doanh nghiệp thực hiện việc sản xuất các loại vật liệu xây dựng nhân tạo, góp phần tăng nguồn cung vật liệu cho thị trường.

- Thiết lập, công khai đường dây nóng để tiếp nhận thông tin phản ánh, kiến nghị của người dân, doanh nghiệp liên quan đến giá vật liệu xây dựng thông thường.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì:

- Tổ chức phân loại, đánh giá trữ lượng của tất cả các mỏ vật liệu xây dựng đã được cấp phép (phân từng loại đất, cát xây, cát tô, đá...), đối chiếu với nhu cầu sử dụng vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh, từ đó có phương án xử lý kịp thời, phù hợp với từng loại vật liệu xây dựng.

- Tổ chức kiểm tra, kịp thời chấn chỉnh, xử lý đối với các điểm mỏ vật liệu xây dựng đã trúng đấu giá nhưng chậm triển khai các thủ tục để thực hiện khai thác hoặc đã cấp phép nhưng không thực hiện việc khai thác theo quy định.

- Tăng cường rà soát, tổ chức đấu giá, cấp phép các mỏ vật liệu xây dựng theo quy định để đáp ứng nhu cầu triển khai dự án, phù hợp theo quy luật cung - cầu của thị trường; thường xuyên kiểm tra việc khai thác tại mỏ theo Giấy phép được cấp. Trường hợp thật sự cần thiết thì hướng dẫn, thực hiện các thủ tục nâng công suất khai thác để kịp thời cung cấp cho các công trình trọng điểm của tỉnh.

- Rà soát toàn bộ Giấy phép khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh; qua đó, phân loại, xử lý (thu hồi, chấm dứt, đình chỉ, xử phạt, không gia hạn ...) đối với các mỏ vi phạm trong lĩnh vực khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng; xử lý nghiêm (thu hồi giấy phép khai thác khoáng sản) nếu phát hiện có đơn vị lợi dụng tình hình biến động giá xăng dầu trong giai đoạn hiện nay để tăng giá bất hợp lý, làm ảnh hưởng đến tiến độ xây dựng các công trình trên địa bàn tỉnh.

- Chủ động rà soát, đề xuất điều chỉnh, cập nhật quy hoạch khoáng sản, đảm bảo công tác cấp phép kịp thời; không để bị động trong công tác cấp phép khai thác, gây mất cân đối cung và cầu về khoáng sản vật liệu xây dựng.

- Phối hợp với Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế và các địa phương tổ chức khảo sát, xác định bổ sung vị trí các điểm mỏ cát xây, cát tô để phục vụ thi công xây dựng công trình. Thời gian hoàn thành trước **ngày 25/4/2026**.

- Thiết lập, công khai đường dây nóng để tiếp nhận thông tin phản ánh, kiến nghị của người dân, doanh nghiệp liên quan đến lĩnh vực khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường.

3. Giao Sở Tài chính:

- Tăng cường chức năng quản lý nhà nước về giá, tổ chức khảo sát giá, nắm bắt rõ, kịp thời thông tin tất cả các nguồn vật liệu để từ đó đề xuất giải pháp quản lý, thiết thực hiệu quả.

- Phối hợp với Sở Xây dựng trong việc kiểm tra, giám sát việc kê khai, niêm yết giá vật liệu xây dựng.

4. Giao Sở Công Thương:

- Chỉ đạo Chi cục Quản lý thị trường Gia Lai tăng cường kiểm tra tại các cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng, kiểm tra về giá bán, lưu thông, phân phối vật liệu xây dựng, kịp thời phát hiện, xử lý hành vi đầu cơ, găm hàng, nâng giá bất hợp lý; kiên quyết xử lý khoáng sản không có hóa đơn, chứng từ hợp pháp; tăng cường kiểm tra, xử lý nghiêm việc buôn bán, xuất khẩu khoáng sản trái phép; chủ động phối hợp với Công an tỉnh trong các đợt cao điểm về chống buôn bán khoáng sản trái phép theo quy định.

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát đối với việc kinh doanh, buôn bán nhiên liệu, xăng, dầu...; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm đối với các trường hợp găm hàng, tăng giá sai quy định.

5. Thanh tra tỉnh: Xây dựng kế hoạch thanh tra toàn diện lĩnh vực vật liệu xây dựng, giá vật liệu xây dựng, làm rõ các tồn tại, thiếu sót, trách nhiệm của các bên và đề xuất biện pháp xử lý để công tác quản lý ngày càng tốt hơn, chặt chẽ, đi vào nề nếp.

6. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, UBND các xã, phường: tăng cường công tác quản lý nhà nước trên địa bàn mình quản lý, kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm đối với các trường hợp khai thác, vận chuyển khoáng sản, vật liệu xây dựng trái phép, sai quy định; thường xuyên nắm bắt thông tin, diễn biến tình hình về giá vật liệu xây dựng để cung cấp cho Sở Xây dựng, bảo đảm thông tin về giá được công khai, minh bạch, đầy đủ, kịp thời.

7. Thuế tỉnh: tăng cường công tác quản lý về thuế trên lĩnh vực tài nguyên khoáng sản vật liệu xây dựng, đảm bảo việc thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

8. Công an tỉnh: Chỉ đạo Công an các địa phương tăng cường công tác quản lý an ninh trật tự trên địa bàn; nắm chắc tình hình, ngăn chặn, xử lý kịp thời việc khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng trái phép, sai quy định.

9. Đối với các Chủ đầu tư và Ban quản lý dự án:

- Tăng cường theo dõi, kiểm tra, giám sát, đôn đốc việc triển khai thực hiện của các nhà thầu; quản lý chặt chẽ về chất lượng, khối lượng, tiến độ, thanh quyết toán khối lượng hoàn thành theo đúng quy định. Thường xuyên kiểm tra, kiểm soát, giám sát chặt chẽ về chất lượng vật liệu xây dựng; nguồn gốc vật liệu xây dựng đưa vào công trình; vật liệu xây dựng đưa vào công trình phải có xuất xứ, nguồn gốc rõ ràng, hợp lệ.

- Rà soát, tổng hợp, báo cáo các Hợp đồng đã ký kết với nhà thầu thi công (các hợp đồng đang triển khai), trong đó phân ra từng nhóm loại hợp đồng trọn gói, đơn giá cố định, đơn giá điều chỉnh..., giá trị của từng hợp đồng, gửi Sở Xây dựng để tổng hợp, tham mưu đề xuất.

- Thường xuyên theo dõi, cập nhật tình hình biến động giá; xây dựng các kịch bản ứng phó phù hợp; quản lý chặt chẽ chi phí và tiến độ dự án; đồng thời tăng cường phối hợp với các nhà thầu để xử lý các phát sinh trên nguyên tắc hài hòa lợi ích, tuân thủ quy định pháp luật.

- Chủ động phối hợp, xác định nguồn vật liệu xây dựng, các mỏ vật liệu (vị trí, trữ lượng, công suất) ngay từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư; tuyệt đối không để xảy ra tình trạng bị động, thiếu vật liệu khi triển khai dự án, công trình nhất là các dự án trọng điểm, cấp bách.

- Tăng cường quản lý, kiểm soát, chống thất thoát, lãng phí trong đầu tư xây dựng đối với các dự án, công trình do mình tổ chức triển khai thực hiện...

10. Đối với Nhà thầu thi công:

- Chủ động rà soát, xây dựng ngay phương án đảm bảo nguồn vật tư, vật liệu, đất, đá, cát, xi măng... phục vụ triển khai thi công xây dựng công trình.

- Tập trung nguồn lực, bố trí đầy đủ nhân lực, thiết bị, máy móc thi công để triển khai thi công xây dựng công trình theo đúng kế hoạch; vật tư, vật liệu đưa vào công trình phải đảm bảo chất lượng, có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng, tuân thủ các quy định hiện hành.

- Thực hiện nghiêm túc các quy định, quy trình về quản lý chất lượng công trình, có giải pháp nâng cao chất lượng công trình do mình thực hiện. Lấy uy tín của doanh nghiệp, gắn với công tác đảm bảo chất lượng công trình đặt lên hàng đầu; không vì khó khăn nhất thời mà xem nhẹ chất lượng công trình, ảnh hưởng đến lâu dài.

- Thường xuyên cung cấp thông tin về giá vật liệu xây dựng về cho Sở Xây dựng để tổng hợp, thông báo giá kịp thời, phù hợp.

- Kịp thời phối hợp, báo cáo ngay với chủ đầu tư, các cơ quan, đơn vị liên quan để được xem xét, giải quyết, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh kịp thời để đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

11. Đối với các doanh nghiệp khai thác khoáng sản: Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật trong hoạt động thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản, khai thác theo đúng ranh giới đã được cấp phép; tuyệt đối không lợi dụng tình hình để tăng giá vật liệu xây dựng bất hợp lý, làm ảnh hưởng đến tiến độ thi công xây dựng các công trình trên địa bàn tỉnh.

12. Đối với các doanh nghiệp cung ứng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng:

- Cần nâng cao năng lực quản trị, minh bạch trong hoạt động sản xuất, kinh doanh; chủ động cân đối nguồn cung; tiết giảm chi phí hợp lý; đồng thời chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật, góp phần ổn định thị trường.

- Thực hiện nghiêm quy định về kê khai, niêm yết giá; không đầu cơ, tăng giá bất hợp lý.

13. Yêu cầu các các Sở, ban, ngành, các chủ đầu tư, nhà thầu thi công, doanh nghiệp sản xuất, cung ứng, khai thác vật liệu xây dựng... nghiêm túc triển khai thực hiện. Quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh để xem xét, chỉ đạo.

Thừa lệnh lãnh đạo UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị dự họp;
- UBND các xã, phường;
- Các Hội, nhà đầu tư, doanh nghiệp...¹;
- Các Đơn vị khai thác khoáng sản²;
- CVP, PVPXD, PVPNN;
- Lưu: VT, N1, N4, X2, X3, X5.

Choi

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Đình Triết

¹ Sở Xây dựng chịu trách nhiệm gửi văn bản cho các đơn vị.

² Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm gửi văn bản cho các đơn vị.