

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp nghe báo cáo triển khai công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku.

Ngày 26/3/2026, tại Trụ sở UBND xã Ya Hội, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tình hình triển khai công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn - Pleiku, thành phần tham dự gồm có: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Thanh tra tỉnh, Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Công ty Điện lực Gia Lai, Công ty truyền tải điện 3, Công ty TNHH MTV Cao su Mang Yang, Ban quản lý rừng phòng hộ Tây Sơn, Ban quản lý rừng phòng hộ Ya Hội, Ban quản lý rừng phòng hộ Bắc An Khê, Ban quản lý rừng phòng hộ Hra, UBND các phường: An Bình, An Nhơn, An Nhơn Bắc, Hội Phú, UBND các xã: Bình Hiệp, Bình An, Bình Phú, Bình Khê, Hra, Ia Băng, KDang, Mang Yang, Ya Hội, Đak Pơ, Đak Đoa và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Trong 02 tuần vừa qua, các đơn vị, địa phương có liên quan đã tập trung trong công tác giải phóng mặt bằng dự án, kết quả thực hiện có những chuyển biến tích cực. Tuy nhiên, khối lượng thực hiện công tác giải phóng mặt bằng của dự án là rất lớn, kết quả đạt được hiện nay so với kế hoạch tiến độ yêu cầu vẫn chưa đáp ứng, do vậy các đơn vị, địa phương có liên quan phải tập trung hơn nữa, tổ chức thực hiện nhiệm vụ với quyết tâm cao, nỗ lực lớn để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, thực hiện dự án theo đúng kế hoạch tiến độ đã được cấp thẩm quyền phê duyệt. Trong đó, một số địa phương có liên quan tập trung đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng đối với hợp phần 2 để bù vào thời gian chậm tiến độ vừa qua, bàn giao ít nhất 50% trước **ngày 15/5/2026 (riêng phường An Bình phân đấu hoàn thành bàn giao toàn bộ mặt bằng trước ngày 15/5/2026)**; đối với hợp phần 1 và 3 tập trung đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, cơ bản hoàn thành và bàn giao toàn bộ mặt bằng thi công trong tháng 4/2026.

1. Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh

- Chủ động, tích cực phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng tuyến chính, các mỏ vật liệu, bãi thải, các Khu Tái định cư, Khu cải táng, hồ sơ, thủ tục khai thác mỏ, bãi đổ thải, . . . ; bám sát hiện trường để kịp thời giải quyết tồn tại vướng mắc hợp lý; phối hợp xác định cụ thể các vị trí ưu tiên tập trung giải phóng mặt bằng trước để đảm bảo thuận lợi triển khai dự án, nhất là các khu vực công trình thoát nước, sử dụng vật

liệu cân bằng đào đắp, phục vụ thi công dự án; tiếp nhận bàn giao mặt bằng ngay sau khi đủ điều kiện để triển khai thi công; linh động giải quyết hợp lý các khu vực bàn giao mặt bằng xen kẽ, tạo điều kiện thuận lợi, tiếp cận mặt bằng nhanh nhất để tổ chức thi công; đối với diện tích đất nông nghiệp đã bồi thường, đang có hoa màu sắp đến vụ thu hoạch thì xem xét có giải pháp hợp lý để vừa đảm bảo tổ chức thi công và vừa hài hòa lợi ích của người dân.

- Chỉ đạo các Nhà thầu thi công tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị, tổ chức thi công hợp lý, bám sát kế hoạch tiến độ thi công chi tiết được duyệt; khi Trung ương phân bổ kinh phí cho dự án, sẽ tập trung thanh toán khối lượng xây dựng hoàn thành ngay cho các đơn vị thi công.

- Tăng cường công tác quản lý chặt chẽ về tiến độ, chất lượng, khối lượng đối với các hạng mục công trình xây dựng, giá thành sản phẩm, các trang thiết bị phục vụ dự án; phòng chống tiêu cực, lãng phí trong công tác quản lý đầu tư xây dựng dự án.

- Chủ động, tích cực phối hợp, kiểm tra, đôn đốc các đơn vị, địa phương có liên quan đẩy nhanh hoàn thành các thủ tục khai thác mỏ vật liệu, bãi thải, . . .; phối hợp làm việc với các đơn vị quản lý hạ tầng triển khai công tác di dời hạ tầng kỹ thuật, nhất là đối với hạ tầng hệ thống điện <110KV, cáp quang, nước, . . .; kịp thời báo cáo đề xuất giải quyết vướng mắc vượt quá thẩm quyền để đảm bảo tiến độ dự án.

- Chủ trì, phối hợp với các địa phương, đơn vị có liên quan rà soát, xác định kế hoạch vốn chi trả bồi thường giải phóng mặt bằng dự án trong năm 2026, ưu tiên phân bổ đủ kinh phí cho các địa phương ngay sau khi có nguồn vốn Trung ương bố trí cho dự án, để chủ động chi trả theo phương án giải phóng mặt bằng được cấp thẩm quyền phê duyệt,.

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát, triển khai đầu tư xây dựng hệ thống cung cấp nước sạch cho các khu tái định cư phục vụ dự án; đối với các khu tái định cư thuộc khu vực nông thôn khó khăn, không thể đầu nối nguồn cung cấp nước sạch, thì phải quy hoạch diện tích đất ở tái định cư phù hợp khu vực nông thôn để người dân đảm bảo điều kiện sinh sống tốt hơn nơi ở cũ; phải tập trung đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đảm bảo điều kiện cho người dân xây dựng nhà ở ngay sau khi giao đất ở tái định cư.

- Chủ động phối hợp với các địa phương kiểm tra, rà soát các khu vực bố trí cải táng, đảm bảo phục vụ việc di dời mồ mả của các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án; trường hợp không đủ diện tích bố trí cải táng thì khẩn trương có phương án mở rộng các khu vực nghĩa trang nhân dân hợp lý hoặc đầu tư xây dựng khu cải táng với quy mô phù hợp để đảm bảo phục vụ dự án.

- Khẩn trương phối hợp với các địa phương rà soát, cắm cọc, mốc xác định cụ thể phạm vi, khu vực thực hiện giải phóng mặt bằng phục vụ dự án và bàn giao ngay cho các địa phương để triển khai giải phóng mặt bằng; chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với phạm vi bàn giao giải phóng mặt bằng cho các địa phương; hoàn thành chậm nhất đến **ngày 10/4/2026**.

- Khẩn trương kiểm tra, đôn đốc các Nhà thầu thi công hoàn thiện hồ sơ, thủ tục khai thác mỏ vật liệu, bãi thải để đảm bảo đủ điều kiện khai thác, sử dụng phục vụ dự án, hoàn thành trước ngày **05/4/2026**.

- Chủ động phối hợp với các Ban quản lý rừng có liên quan để triển khai công tác giải phóng mặt bằng đất rừng; tổ chức làm việc trực tiếp cung cấp đầy đủ hồ sơ, bàn giao cọc mốc xác định cụ thể vị trí, ranh giới để triển khai giải phóng mặt bằng cho đúng theo phạm vi thực hiện dự án; hoàn thành trước **ngày 10/4/2026**.

- Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục tổ chức triển khai thi công xây dựng các khu tái định cư phục vụ dự án trước **ngày 10/4/2026**; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh.

- Ban Quản lý dự án Giao thông và Dân dụng tỉnh tập trung tháo gỡ dứt điểm các vấn đề vướng mắc theo kiến nghị của UBND các xã: Đak Pơ, Hra, theo nội dung chỉ đạo tại Văn bản số 36-TB/VPTU ngày 19/3/2026 của Trưởng ban Ban chỉ đạo các công trình trọng điểm Quốc gia, tỉnh Gia Lai tại Phiên họp thứ tư; trường hợp có vướng mắc vượt quá thẩm quyền chủ động phối hợp với Tổ giải quyết vướng mắc để triển khai thực hiện đạt hiệu quả.

2. Giao UBND các xã, phường có liên quan

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác xác nhận nguồn gốc đất đai, lập hồ sơ, phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, tổ chức họp Hội đồng và phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng ngay khi đảm bảo hồ sơ; Lưu ý: trong công tác xác minh, xác nhận nguồn gốc đất đai phải đảm bảo chặt chẽ, khách quan, minh bạch để đảm bảo đúng quyền lợi hợp pháp của người dân và tránh tiêu cực, vi phạm pháp luật trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

- Chủ động phối hợp với các Ban QLDA để xác định cụ thể các vị trí cần ưu tiên tập trung triển khai trước công tác giải phóng mặt bằng để đáp ứng yêu cầu tổ chức thi công, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, nhất là các vị trí công trình thoát nước, cầu, cống lớn, mỏ vật liệu, bãi đổ thải, khu vực cân bằng đào đắp, . . .

- Khẩn trương rà soát, lập kế hoạch tổng thể nhu cầu kinh phí chi trả bồi thường giải phóng mặt bằng cho đến khi hoàn thành dự án; gửi cho các Ban QLDA xem xét phân bổ kinh phí ngay sau khi nguồn vốn Trung ương bố trí cho dự án, để chủ động thực hiện việc chi trả bồi thường giải phóng mặt bằng theo phương án được duyệt; hoàn thành trước **ngày 05/4/2026**.

- Đối với các trường hợp đất đai đã được mua bán, chuyển nhượng, Giấy chứng nhận đang thế chấp Ngân hàng (*chủ đang canh tác trên đất không phải là người thế chấp Giấy chứng nhận*): UBND cấp xã chủ động tổ chức làm việc với Ngân hàng và hộ dân để giải quyết theo đúng tình hình thực tế và phù hợp quy định hiện hành.

- Chủ động phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức xét giao đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng theo sơ đồ quy hoạch; đồng thời, linh hoạt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết diện tích các lô đất tái định cư để đảm bảo bố trí tái định cư phù hợp với diện tích đất thu hồi của các hộ dân; việc xét giao đất ở tái định cư cho các hộ dân phải công khai, minh bạch, công bằng, lắng nghe ý kiến, nguyện vọng của người dân để giải quyết thấu đáo, không được để xảy ra tình trạng tiêu cực.

- Tăng cường công tác quản lý chặt chẽ đất đai trong khu vực ảnh hưởng của dự án; không được để xảy ra tình trạng lấn chiếm, tái lấn chiếm đất đai xảy

ra; Chủ tịch UBND cấp xã có liên quan phải chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh nếu để xảy ra tình trạng lấn chiếm đất đai trong khu vực ảnh hưởng của dự án.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt, sớm bàn giao mặt bằng triển khai thi công dự án; chủ động phối hợp với Sở Dân tộc – Tôn giáo để tuyên truyền, vận động đối với các hộ dân là người đồng bào chưa chấp hành phương án giải phóng mặt bằng.

- Chủ động phối hợp với các Sở, ngành, địa phương có liên quan để được hướng dẫn tháo gỡ các vấn đề khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án; tổng hợp báo cáo các nội dung vướng mắc vượt quá thẩm quyền gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổ chức họp Tổ giải quyết vướng mắc, kịp thời xử lý, giải quyết theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan:

- Nghiên cứu rà soát, đánh giá tác động ảnh hưởng thực tế thị trường hiện nay đến giá cả bồi thường, hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét để báo cáo xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh uỷ chỉ đạo thực hiện.

- Trong quá trình thẩm định các khu tái định cư, phải đánh giá tổng thể quy mô quy hoạch hợp lý trong lâu dài, để đảm bảo xác định quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật kết nối phù hợp.

- Chỉ đạo các đơn vị chuyên môn ưu tiên tập trung đẩy nhanh tiến độ, rút ngắn thời gian thẩm định các hạng mục có liên quan thuộc dự án.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Hướng dẫn, hỗ trợ các đơn vị, địa phương có liên quan hoàn thiện hồ sơ, thủ tục về mỏ vật liệu, bãi thải, chuyển đổi mục đích sử dụng rừng, chuyển đổi đất rừng, đất nông nghiệp, . . . phục vụ dự án theo đúng quy định.

- Tổ chức làm việc với các Ban quản lý rừng có liên quan đến dự án để chỉ đạo, hướng dẫn triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo yêu cầu tiến độ dự án; khẩn trương kiểm tra thực tế đề đơn độc, hướng dẫn giải quyết hợp lý các vấn đề tồn tại, vướng mắc về chồng lấn rừng, theo nội dung kiến nghị của các địa phương.

- Tổ chức triển khai thực hiện thường xuyên Tổ công tác lưu động nhằm kiểm tra, đơn độc, hướng dẫn, giải quyết vướng mắc công tác giải phóng mặt bằng dự án đạt hiệu quả; thực hiện công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực ngành theo quy định.

5. Giao Sở Tài chính chủ động phối hợp với Chủ đầu tư, các đơn vị địa phương có liên quan kịp thời đề xuất tạm ứng kinh phí để chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

6. Giao Sở Dân tộc – Tôn giáo cử các đơn vị chuyên môn chủ động phối hợp với các Chủ đầu tư, địa phương, đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động các hộ đồng bào bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án để các hộ dân hiểu và ủng hộ triển khai dự án, nhằm hạn chế tối đa việc tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ dân người đồng bào.

7. Giao Công an tỉnh chỉ đạo lực lượng chức năng, Công an các xã, phường có liên quan tập trung ưu tiên xác nhận nhân khẩu và các nội dung khác có liên quan thuộc trách nhiệm của ngành Công an để phục vụ lập hồ sơ, phương án giải phóng mặt bằng.

8. Giao Thanh tra tỉnh chủ động phối hợp hỗ trợ, hướng dẫn các địa phương có liên quan thực hiện giải quyết khiếu nại (nếu có) theo quy định.

9. Giao các Ban Quản lý rừng có liên quan phải chủ động phối hợp triển khai thực hiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan công tác giải phóng mặt bằng đất rừng do đơn vị quản lý, đảm bảo yêu cầu tiến độ thực hiện dự án.

10. Công ty điện lực Gia Lai, Công ty truyền tải điện 3 tích cực phối hợp với các Chủ đầu tư, các đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương triển khai di dời hệ hồng điện để sớm bàn giao mặt bằng thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

11. Các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan nghiên cứu kỹ Thông tư liên tịch số 11/2025/TTLT-VKSNDTC-TANDTC-BCA-BQP-BTP-BTC-BCT-BXD-BNN&MT-KTNN-TTCP ngày 10/12/2025 của Viện kiểm sát Nhân dân tối cao - Tòa án Nhân dân tối cao - Bộ Công an - Bộ Quốc phòng - Bộ Tư pháp - Bộ Tài chính - Bộ Công thương - Bộ Xây dựng - Bộ Nông nghiệp và Môi trường - Kiểm toán Nhà nước - Thanh tra Chính phủ hướng dẫn việc xác định lãng phí để áp dụng trong khởi tố, điều tra, truy tố, xét xử các tội phạm liên quan đến lãng phí theo quy định của Bộ luật Hình sự, để triển khai thực hiện theo quy định. Các Sở, ban, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan nghiêm túc quán triệt không được để xảy ra lãng phí, tiêu cực về tài nguyên, đất đai, đơn giá đất, đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc, xác minh nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng nhà, . . .

12. Yêu cầu các Sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan phải tích cực phối hợp, hỗ trợ giải quyết các vấn đề vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án theo đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền; nhất là, các Sở, ban, ngành phải ưu tiên giải quyết kịp thời, có trách nhiệm đối với các nội dung do các địa phương có Văn bản kiến nghị.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Công an tỉnh;
- Sở Dân tộc – Tôn giáo;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, X2.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phan Đình Hải