

Số: 221 /TB-UBND

Gia Lai, ngày 30 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

**Kết luận của UBND tỉnh tại Hội nghị triển khai công tác
quản lý đầu tư xây dựng cơ bản của tỉnh Gia Lai**

Ngày 25/3/2026, UBND tỉnh tổ chức Hội nghị triển khai công tác quản lý đầu tư xây dựng cơ bản của tỉnh Gia Lai. Hội nghị được tổ chức bằng hình thức trực tiếp tại Trung tâm Hội nghị tỉnh và kết nối trực tuyến đến các Sở, ban, ngành và UBND các phường, xã trên địa bàn tỉnh.

Hội nghị do đồng chí Nguyễn Tuấn Thanh, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chủ trì; tham gia đồng chủ trì có đồng chí Nguyễn Tự Công Hoàng, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh. Tham dự Hội nghị trực tiếp tại Trung tâm Hội nghị tỉnh có đại diện lãnh đạo: Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Công an tỉnh; Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng; đại diện lãnh đạo các Sở, ban, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Tư pháp; Khoa học và Công nghệ; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Y tế; Giáo dục và Đào tạo; Nội vụ; Dân tộc và Tôn giáo; Thanh tra tỉnh; Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh; Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh; Ban Quản lý các dự án ĐTXD tỉnh; Thuế tỉnh; Kho bạc nhà nước khu vực XV; Ủy ban nhân dân các xã, phường; đại diện các Hội, Hiệp hội xây dựng..., các nhà đầu tư, doanh nghiệp xây dựng: tư vấn, thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Tham dự Hội nghị trực tuyến tại điểm cầu của các Sở, ban, ngành, UBND các xã, phường có đại diện lãnh đạo các Sở, ban, ngành liên quan và Trưởng các phòng, ban, đơn vị trực thuộc liên quan; Phó Chủ tịch UBND các xã, phường và Trưởng Phòng Kinh tế hoặc Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Ban quản lý xã, phường (đối với các địa phương có thành lập).

Trên cơ sở các Báo cáo tổng quan của Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường; các báo cáo, tham luận và góp ý tại Hội nghị; ý kiến của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng; Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh đã có ý kiến kết luận và chỉ đạo một số nội dung sau:

Công tác quản lý đầu tư xây dựng cơ bản là nhiệm vụ rất quan trọng trong công tác quản lý nhà nước, sử dụng nguồn lực ngân sách nhà nước rất lớn từ nguồn vốn đầu tư công, cũng như nguồn lực đầu tư của xã hội từ vốn ngoài đầu tư công; nếu quản lý, thực hiện tốt sẽ phát huy hiệu quả nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản, làm tăng trưởng, phát triển kinh tế - xã hội, giải quyết nhiều vấn đề an sinh xã hội, chăm lo đời sống của người dân tốt hơn; nếu quản lý không tốt dễ gây ra lãng phí, thất thoát.

Đối với tỉnh ta, Lãnh đạo tỉnh đã nhận diện được tầm quan trọng trong công tác quản lý đầu tư xây dựng. Từ năm 2023, UBND tỉnh đã tổ chức Hội nghị nâng cao chất lượng các công trình xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh và triển khai nhiều giải pháp để nâng cao chất lượng công trình, nâng cao chất lượng công tác tư vấn thiết kế, giám sát, quản lý thi công, thực hiện tăng thời gian bảo hành công trình, ứng dụng công nghệ, lắp đặt camera giám sát phục vụ quản lý...; nhờ đó chất lượng công trình trên địa bàn tỉnh đã có nhiều chuyển biến tích cực; phần lớn công trình được đầu tư xây dựng hoàn thành, đưa vào sử dụng đảm bảo chất lượng, đã phát huy tác dụng, hiệu quả đầu tư rõ rệt. Bên cạnh đó, với sự chỉ đạo quyết liệt của lãnh đạo tỉnh, tiến độ giải ngân vốn đầu tư công của tỉnh cao so với mặt bằng chung của cả nước, góp phần quan trọng trong phát triển kinh tế - xã hội, phát huy hiệu quả đầu tư công trình, tiếp tục thúc đẩy thu hút đầu tư, đảm bảo phát triển kinh tế xã hội trong ngắn hạn và lâu dài.

Bên cạnh các ưu điểm, kết quả đạt được, vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như: năng lực thực tế của một số nhà thầu thi công không đáp ứng đúng như hồ sơ dự thầu; chất lượng hồ sơ khảo sát và thiết kế chưa cao, công năng chưa thực sự tối ưu; năng lực chuyên môn của một số cán bộ còn hạn chế; công tác duy tu, bảo dưỡng định kỳ của một số công trình chưa tốt....

Để nâng cao chất lượng, kiểm soát chặt chẽ trong lĩnh vực xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh trong thời gian đến; kịp thời rà soát, nhận diện từ sớm, từ xa, đầy đủ các dấu hiệu có nguy cơ gây lãng phí, từ đó đưa ra các giải pháp cụ thể, phù hợp với thực tiễn của ngành, lĩnh vực và địa phương; yêu cầu các cấp, các ngành, các cơ quan, đơn vị, địa phương, các chủ đầu tư quán triệt nội dung, tinh thần của Hội nghị và tập trung thực hiện một số nội dung chủ yếu sau:

1. Yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các xã, phường, các chủ đầu tư dự án phải quán triệt đầy đủ, nghiêm túc nội dung, tinh thần tại Hội nghị; rà soát, triển khai đầy đủ, kịp thời các nội dung theo Chỉ thị số 08/CT-TTg ngày 17/3/2025 của Thủ tướng Chính phủ, Chỉ thị 4/CT-BXD ngày 28/02/2026, Chỉ thị 5/CT-BXD ngày 28/02/2026 của Bộ Xây dựng; Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 14/10/2025, Thông báo số 70/TB-UBND ngày 13/3/2023 của UBND tỉnh và các văn bản chỉ đạo có liên quan; thực hiện tốt, có hiệu quả công tác quản lý xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn toàn tỉnh.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì:

- Khẩn trương rà soát, tổng hợp tất cả các dấu hiệu nhận diện các vấn đề gây thất thoát, lãng phí, ảnh hưởng chất lượng, hiệu quả đầu tư trong hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản và giải pháp khắc phục tại các Báo cáo tổng quan, ý kiến tham gia, tham luận, kết luận tại Hội nghị, gửi cho các Sở, ban, ngành, các địa phương, các chủ đầu tư, Ban quản lý dự án, đơn vị tư vấn, nhà thầu thi công... để rà soát, nhận diện, phòng ngừa và kịp thời xử lý các nội dung có liên quan theo quy định. **Hoàn thành trước ngày 03/4/2026.**

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu Chỉ thị mới cho UBND tỉnh để chỉ đạo triển khai thực hiện cụ thể. **Hoàn thành trước ngày 10/4/2026.**

- Ban hành sổ tay hoặc văn bản dẫn dắt cụ thể để các địa phương, các chủ đầu tư, Ban QLDA, đơn vị tư vấn, nhà thầu thi công, các cơ quan, đơn vị liên quan nắm bắt các nội dung cụ thể, trình tự, các bước thực hiện, các nội dung chủ yếu trong hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản để thực hiện. **Hoàn thành trước ngày 15/4/2026.**

- Tổ chức các lớp tập huấn chuyên sâu cho các cán bộ chuyên môn quản lý thuộc lĩnh vực xây dựng.

- Thường xuyên rà soát, công bố kịp thời các loại giá vật liệu xây dựng, đảm bảo sát với giá thị trường; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, không để xảy ra tình trạng lợi dụng khan hiếm để đẩy giá vật liệu lên cao làm tăng giá thành đầu tư công trình.

- Thực hiện đầy đủ chức năng quản lý nhà nước của ngành Xây dựng, kịp thời rà soát, triển khai các nội dung có liên quan, tham mưu đề xuất UBND tỉnh theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì:

- Tăng cường công tác hướng dẫn các thủ tục về đầu tư, công tác thẩm định nguồn vốn đầu tư, chủ trương đầu tư, công tác đấu thầu, giám sát hoạt động đầu tư... theo quy định.

- Chủ động rà soát kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2026 – 2030 của tỉnh, sắp xếp theo thứ tự ưu tiên thực hiện, phù hợp với chương trình phát triển kinh tế - xã hội chung của cả tỉnh trên tất cả các lĩnh vực, tránh việc phân bổ dàn trải, gây lãng phí; xác định nguyên tắc, tiêu chí phân bổ đầu tư...; tất cả các công trình, dự án đầu tư phải được đánh giá hiệu quả đầu tư cụ thể, thực chất, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí...

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Tiếp tục duy trì cơ chế Tổ công tác, hội đồng xử lý vướng mắc để hỗ trợ cho địa phương trong công tác giải phóng mặt bằng; tăng cường tập huấn, hướng dẫn cho cán bộ cấp xã, phường; xây dựng bộ tài liệu hướng dẫn ngắn gọn, dễ áp dụng về bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định cư để thống nhất sử dụng tại địa phương.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về tài nguyên, khoáng sản; thường xuyên kiểm tra, chấn chỉnh, xử lý nghiêm các trường hợp khai thác vật liệu xây dựng trái phép, khai thác vượt công suất, không đảm bảo công tác vệ sinh môi trường...; xử lý nghiêm các trường hợp lợi dụng chính sách thông thoáng của Nhà nước để trục lợi (nếu có).

- Khẩn trương rà soát, tổ chức đấu giá, cấp phép các mỏ vật liệu xây dựng theo quy định để đáp ứng nhu cầu triển khai dự án, phù hợp theo quy luật cung -

cầu của thị trường.

- Kiểm tra, rà soát tất cả các Giấy phép khai thác khoáng sản về vật liệu xây dựng đã cấp; kiểm tra việc khai thác tại mỏ theo Giấy phép được cấp (kể cả dự án đầu tư công và dự án có nguồn vốn ngoài ngân sách); kịp thời chấn chỉnh, xử lý vi phạm theo quy định.

5. Thanh tra tỉnh: tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra các dự án đầu tư xây dựng; tổng hợp các tồn tại, sai sót, vi phạm của các cơ quan, đơn vị, địa phương thông qua công tác thanh tra, kiểm tra, kiểm toán... để phổ biến cho các cơ quan, đơn vị, địa phương, các chủ đầu tư, Ban QLDA... để nắm bắt phòng ngừa, không để xảy ra vi phạm.

6. Đối với các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành: tăng cường công tác quản lý nhà nước, quản lý chất lượng công trình, thường xuyên kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng, đúng định mức, đơn giá xây dựng theo quy định.

7. Đối với Ủy ban nhân dân các xã, phường:

- Quán triệt, thực hiện đầy đủ, nghiêm túc chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh trong công tác quản lý đầu tư xây dựng cơ bản, thực hiện tốt công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng, chống thất thoát, lãng phí, tuân thủ theo quy định. Thường xuyên nghiên cứu, nắm bắt các quy định mới, các chính sách pháp luật của Trung ương, của tỉnh ban hành để tổ chức triển khai tốt các nhiệm vụ; rà soát, sắp xếp, bố trí nhân sự phù hợp với chuyên môn, vị trí việc làm, đáp ứng yêu cầu quản lý của chính quyền cơ sở.

- Làm tốt công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn quản lý; phối hợp chặt chẽ với chủ đầu tư dự án trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án; xây dựng kế hoạch thực hiện giải phóng mặt bằng chi tiết theo từng khu vực, từng mốc thời gian cụ thể để triển khai thực hiện ngay từ bước chuẩn bị đầu tư; thành lập ngay Hội đồng, Tổ công tác để thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án; đẩy nhanh tiến độ xác nhận nguồn gốc đất, phê duyệt giá đất cụ thể, áp giá bồi thường, chi trả kinh phí... và thực hiện các nhiệm vụ có liên quan theo quy định.

- Tổ chức tuyên truyền, vận động để người dân đồng thuận trong việc triển khai các dự án; kịp thời đối thoại, giải quyết các vướng mắc, khiếu nại phát sinh (nếu có) của người dân theo quy định. **Chủ tịch UBND các xã, phường phải trực tiếp chỉ đạo** các vụ việc vướng mắc, phức tạp, kéo dài; phải nắm chắc từng trường hợp cụ thể để có phương án xử lý, giải quyết cho phù hợp, tuân thủ theo quy định.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về xây dựng, đất đai, tài nguyên khoáng sản, bảo vệ môi trường... trên địa bàn quản lý; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm về xây dựng, lấn chiếm đất đai, khai thác tài nguyên, khoáng sản trái phép... theo thẩm quyền.

- Chủ động rà soát các dự án trên địa bàn do mình quyết định đầu tư (bao gồm bước chuẩn bị đầu tư, các dự án đang triển khai thi công, đã hoàn thành), đối chiếu với các dấu hiệu có nguy cơ gây thất thoát, lãng phí để kịp thời nhận diện đưa ra các giải pháp xử lý, giải quyết phù hợp, tuân thủ theo quy định.

8. Đối với các Chủ đầu tư, Ban quản lý dự án và các chủ thể có liên quan:

- Tăng cường công tác quản lý, **chống thất thoát, lãng phí ngay từ bước chuẩn bị đầu tư**, chủ trương đầu tư; phải tập trung đánh giá hiệu quả đầu tư của dự án, trên cơ sở đó sắp xếp theo thứ tự ưu tiên để phù hợp với nguồn lực, không phân bổ, đầu tư dàn trải gây lãng phí, nợ đọng xây dựng cơ bản...

- Quán triệt nghiêm các quy định, làm tốt công tác quản lý, nâng cao chất lượng công trình xây dựng; quản lý tiến độ, khối lượng, đơn giá, định mức, chi phí đầu tư đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định. **Thực hiện nghiêm chủ trương tăng thời gian bảo hành công trình để nâng cao chất lượng công trình.**

- Chủ động trong công tác chuẩn bị vật tư, vật liệu để phục vụ thi công xây dựng công trình, phải khảo sát, **xác định các mỏ vật liệu ngay từ bước chuẩn bị đầu tư**; công tác khảo sát, cấp giấy phép khai thác mỏ phải thực hiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục, đúng quy định. **Kiểm soát chặt chẽ nguồn gốc vật liệu xây dựng** trước đưa vào công trình; vật liệu xây dựng đưa vào công trình phải có xuất xứ, nguồn gốc rõ ràng, hợp lệ.

- Công tác đấu thầu phải thực hiện nghiêm túc, công khai, minh bạch, tuân thủ theo đúng quy định; phải chọn được các đơn vị **tư vấn, nhà thầu có năng lực thật sự** để thực hiện. Hồ sơ mời thầu không đưa các tiêu chí, điều kiện ràng buộc bất hợp lý, cạnh tranh không lành mạnh, gây hạn chế sự tham gia của các nhà thầu có năng lực theo quy định.

- Hợp đồng tư vấn khảo sát, thiết kế phải **quy định rõ trách nhiệm và chế tài xử lý** đối với các sai sót trong khảo sát, thiết kế, áp dụng sai quy chuẩn, tiêu chuẩn, làm phát sinh điều chỉnh, làm tăng chi phí hoặc kéo dài tiến độ.

- Tăng cường ứng dụng công nghệ trong hoạt động xây dựng, tăng cường áp dụng BIM theo lộ trình, kế hoạch đã ban hành.

- Tập trung thực hiện tốt công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để triển khai các dự án; xác định đúng nguồn gốc đất đai, áp giá bồi thường giải phóng mặt bằng, giải quyết kiến nghị, khiếu nại của người dân theo đúng quy định.

9. Yêu cầu tất cả chủ thể tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh thực hiện nghiêm túc, tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng, quy hoạch, đất đai, đấu thầu và pháp luật liên quan trong suốt quá trình đầu tư xây dựng; chủ động rà soát, phòng ngừa, ngăn chặn lãng phí trong đầu tư xây dựng; **phải làm thật, làm quyết liệt, làm đến nơi đến chốn, có kết quả cụ thể**; nội dung thực hiện phải phải bám sát yêu cầu và chỉ đạo của Trung ương, Chính phủ và thực tế tại tỉnh, với mức độ triển khai cao hơn, quyết liệt hơn, tạo chuyển biến tích cực trong năm 2026 và những năm tiếp theo.

Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp có phát sinh khó khăn, vướng mắc, cần giải quyết thì kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết, tuân thủ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Thừa lệnh Lãnh đạo UBND tỉnh, thông báo cho các Sở, ban, ngành, các cơ quan, đơn vị, địa phương biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường;
- LĐ + CV VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, X5.

Chữ

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phan Đình Hải