

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại buổi làm việc với Chủ đầu tư dự án Khu đô thị chức năng FLC Lux City Quy Nhơn về tình hình triển khai thực hiện dự án tại Khu kinh tế Nhơn Hội

Ngày 26/3/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì làm việc với Chủ đầu tư dự án Khu đô thị chức năng FLC Lux City Quy Nhơn về tình hình triển khai thực hiện dự án tại Khu kinh tế Nhơn Hội. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; đại diện lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế; UBND phường Quy Nhơn Đông và Nhà đầu tư. Sau khi nghe Ban Quản lý Khu kinh tế và Nhà đầu tư báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

Trong thời gian qua, Nhà đầu tư đã cố gắng, nỗ lực trong việc triển khai thực hiện dự án; tuy nhiên vẫn còn một số nội dung tồn tại, tiến độ đầu tư kéo dài, công trình hạ tầng kỹ thuật chưa hoàn chỉnh, xuống cấp, nhiều hộ dân gửi đơn thư, kiến nghị liên quan đến dự án, làm ảnh hưởng đến môi trường đầu tư của tỉnh. Để sớm khắc phục các tồn tại, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương triển khai thực hiện một số nội dung như sau:

1. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì:

- Rà soát toàn bộ các hồ sơ thủ tục, pháp lý của dự án; việc thực hiện tuân thủ theo quy định của pháp luật đối với việc mua bán, chuyển nhượng bất động sản của Chủ đầu tư dự án, trường hợp chưa hoàn thiện thì phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xem xét, xử lý, đề xuất xử lý theo quy định.

- Làm việc cụ thể với Nhà đầu tư về kế hoạch, tiến độ triển khai thực hiện dự án trong thời gian đến, xác định cụ thể các mốc tiến độ triển khai, thời gian hoàn thành từng khu vực, thời gian hoàn thành đưa vào sử dụng toàn bộ dự án,...; chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương liên quan rà soát, xử lý, giải quyết các nội dung có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đối với từng trường hợp cụ thể, tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Trên cơ sở kế hoạch, tiến độ của Nhà đầu tư xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì rà soát, tổng hợp, trường hợp chưa hợp lý thì yêu cầu Nhà đầu tư xây dựng lại. Đồng thời, theo dõi, đôn đốc, kiểm tra giám sát việc thực hiện theo đúng tiến độ đã cam kết; nếu nhà đầu tư vẫn tiếp tục chậm trễ, không triển khai xây dựng trên hiện trường thì xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

- Theo dõi, đôn đốc Nhà đầu tư trả lời các đơn thư, kiến nghị đối với từng trường hợp cụ thể, có cam kết thời gian thực hiện, phương án, giải pháp thực hiện, đảm bảo quyền lợi hợp pháp của người dân.

2. Đối với Nhà đầu tư

- Khẩn trương xây dựng kế hoạch, tiến độ, báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án; hoàn thành trước ngày 10/4/2026, gửi UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế để xem xét, trong đó nêu rõ:

+ Kết quả đạt được, những tồn tại, hạn chế trong quá trình triển khai thực hiện dự án, nêu rõ nguyên nhân chậm trễ, không triển khai thực hiện. Từ đó đánh giá và đề ra giải pháp đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án trong thời gian tới.

+ Xây dựng kế hoạch, tiến độ thực hiện cụ thể, chi tiết, phải thể hiện rõ thời gian bắt đầu triển khai, thời gian kết thúc toàn bộ dự án tương ứng với tiến độ giải ngân vốn theo tổng mức đầu tư của dự án và cam kết thực hiện; cam kết rõ trong trường hợp vi phạm, nhà đầu tư sẽ bị xử lý theo quy định pháp luật.

- Tập trung các nguồn lực, nhân lực, máy móc, thiết bị khẩn trương tổ chức thi công xây dựng; duy tu sửa chữa các công trình hạ tầng kỹ thuật đã xuống cấp, hư hỏng, đảm bảo các điều kiện thiết yếu khi các hộ dân có nhu cầu xây dựng và đến ở.

- Đối với các đơn thư, kiến nghị, yêu cầu Nhà đầu tư cử người có đủ thẩm quyền, cùng với Ban Quản lý Khu kinh tế, các cơ quan có liên quan tổ chức buổi đối thoại tại UBND phường Quy Nhơn Đông, có trách nhiệm trả lời đầy đủ các nội dung đơn thư kiến nghị của các hộ dân; báo cáo kết quả giải quyết đơn thư của công dân cho Ban Quản lý Khu kinh tế để theo dõi, giám sát.

- Định kỳ hằng tháng báo cáo kết quả thực hiện cho Ban Quản lý Khu kinh tế để theo dõi, đôn đốc thực hiện.

3. Các Sở, ngành, địa phương liên quan:

Trên cơ sở chức năng nhiệm vụ, các Sở, ngành, địa phương liên quan phối hợp, hỗ trợ và thực hiện các nội dung có liên quan theo quy định pháp luật.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT N.T.C.Hoàng;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X1.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Phan Đình Hải