

Số: 219 /TB-UBND

Gia Lai, ngày 30 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại buổi kiểm tra hiện trường việc triển khai các dự án nhà ở xã hội

Ngày 24/3/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng chủ trì buổi kiểm tra hiện trường việc triển khai các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh. Tham dự buổi kiểm tra có đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Đại diện lãnh đạo UBND phường nơi có dự án nhà ở xã hội và chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội. Sau khi kiểm tra thực địa, nghe Sở Xây dựng, Chủ đầu tư dự án báo cáo tình hình triển khai dự án, các khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện, ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Nhiệm vụ chung:

1.1. Yêu cầu chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội:

- Tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ thực hiện, sớm đưa các dự án nhà ở xã hội vào sử dụng, đảm bảo **hoàn thành đạt và vượt chỉ tiêu** đã được cấp có thẩm quyền giao. Đối với các công trình, hạng mục công trình nhà ở xã hội nằm trong chỉ tiêu hoàn thành năm 2026, phải tập trung triển khai thực hiện, đảm bảo hoàn thành theo đúng kế hoạch, nội dung đã cam kết. **Chủ đầu tư nào không hoàn thành theo kế hoạch sẽ bị xử lý nghiêm** theo quy định.

- Quan tâm, ưu tiên đầu tư xây dựng các công trình công cộng, nhà trẻ, mẫu giáo; các công viên, cây xanh, vườn hoa, các tiện ích công cộng... để phục vụ người dân.

- Chú trọng công tác nâng cao chất lượng công trình; chất lượng công trình xây dựng phải được đặt lên hàng đầu; tăng cường ứng dụng khoa học công nghệ trong quản lý, giám sát, thi công xây dựng công trình để tăng hiệu quả thực hiện, giảm chi phí đầu tư xây dựng, giảm giá thành sản phẩm, thu hút người mua nhà.

- Giá bán các căn hộ nhà ở xã hội phải hợp lý, phải được kiểm tra, kiểm soát chặt chẽ, tuân thủ đúng quy định; không được nâng giá, tăng giá bất hợp lý, trục lợi chính sách...

- Thực hiện nghiêm túc các quy định pháp luật liên quan đến công tác xét duyệt, mua - bán, cho thuê nhà ở xã hội; không được ban hành bổ sung các quy định, thủ tục gây khó khăn cho người mua nhà; công tác xét duyệt, bán nhà ở xã hội phải được thực hiện công khai, minh bạch, đúng đối tượng theo quy định.

1.2. Yêu cầu Sở Xây dựng, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, địa phương có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chủ động phối hợp, xử lý, giải quyết các nội dung có liên quan; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, tạo điều kiện thuận lợi nhất để chủ đầu tư triển khai các dự án nhà ở xã hội, sớm đưa vào sử dụng theo đúng kế hoạch.

1.3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, chịu trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện, kịp thời xử lý các nội dung có liên quan theo quy định.

2. Đối với một số dự án nhà ở xã hội cụ thể:

2.1. *Dự án Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định*

Yêu cầu chủ đầu tư dự án tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng công trình, đảm bảo chất lượng, an toàn lao động, vệ sinh môi trường... phải **hoàn thành, đưa công trình vào sử dụng trong năm 2026**.

2.2. *Dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại Khu C thuộc Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu đô thị Đại Phú Gia)*

Yêu cầu chủ đầu tư dự án tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng công trình nhà ở xã hội, đảm bảo chất lượng, an toàn lao động, vệ sinh môi trường... phải **hoàn thành, đưa công trình nhà ở xã hội vào sử dụng trong năm 2026**. Đồng thời, khẩn trương tổ chức triển khai đầu tư các công trình sân chơi, vườn hoa, cảnh quan, công trình công cộng, tiện ích phục vụ cư dân.

2.3. *Dự án Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình*

- Chủ đầu tư dự án khẩn trương rà soát, báo cáo cụ thể về tình hình triển khai dự án nhà ở xã hội; xây dựng kế hoạch, tiến độ cụ thể, chi tiết, thời gian triển khai thi công, hoàn thành cho từng công trình, hạng mục công trình và có văn bản cam kết thực hiện, gửi Sở Xây dựng **trước ngày 03/4/2026** để xem xét, xử lý.

Sở Xây dựng chịu trách nhiệm rà soát kế hoạch, tiến độ do chủ đầu tư xây dựng, trường hợp không đảm bảo thì yêu cầu chủ đầu tư xây dựng lại cho phù hợp.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát hồ sơ pháp lý dự án, kiểm tra, xử lý vi phạm theo quy định; đề xuất thu hồi chủ trương đầu tư, dự án đầu tư đối với các công trình, hạng mục công trình chậm triển khai theo quy định; **hoàn thành trước ngày 10/4/2026**.

2.4. *Dự án Nhà ở xã hội Pisico*

Yêu cầu chủ đầu tư dự án tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng công trình, đảm bảo chất lượng, an toàn lao động, vệ sinh môi trường... đảm bảo hoàn thành, đưa vào sử dụng **trong năm 2026**.

2.5. *Dự án Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh*

- Yêu cầu chủ đầu tư dự án:

+ Tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng công trình, đảm bảo chất lượng, an toàn lao động, vệ sinh môi trường... Phải hoàn thành đưa vào sử dụng toà CT2 (378 căn) **trong năm 2026** theo đúng kế hoạch.

+ Nghiên cứu, có giải pháp quy hoạch, kết nối đồng bộ dự án với khu thiết chế công đoàn, để người dân dễ dàng tiếp cận.

- Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, UBND phường Quy Nhơn Bắc khẩn trương phối hợp, triển khai thực hiện hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng; các hồ sơ, thủ tục và triển khai Dự án Tuyến đường N5 và D5 kết nối với ranh giới Khu đất dự án xây dựng thiết chế Công đoàn theo quy định.

2.6. Dự án Nhà ở xã hội Long Vân 1

Yêu cầu chủ đầu tư dự án đẩy nhanh tiến độ thực hiện các hồ sơ, thủ tục chuẩn bị đầu tư; phải tổ chức khởi công xây dựng công trình **chậm nhất trong quý III/2026**.

2.7. Dự án Nhà ở xã hội Long Vân

Yêu cầu chủ đầu tư dự án tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng công trình, đảm bảo chất lượng, an toàn lao động, vệ sinh môi trường... khẩn trương đầu tư hoàn thành công trình Nhà để xe và sinh hoạt cộng đồng, các công trình công cộng phục vụ cho cư dân.

2.8. Dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2

Yêu cầu chủ đầu tư dự án đẩy nhanh tiến độ thi công hoàn thành tòa CTA1 (12 tầng - 209 căn) và tòa CTA2 (09 tầng - 148 căn) trong năm 2026 theo đúng kế hoạch; khẩn trương triển khai thi công công trình nhà trẻ, mẫu giáo; trồng cây xanh bóng mát, cây xanh cảnh quan của dự án; khảo sát, xây dựng kè, tường chắn tại khu vực biên tiếp giáp phía núi để đảm bảo an toàn.

2.9. Dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 1

Yêu cầu chủ đầu tư dự án đẩy nhanh tiến độ thực hiện các hồ sơ, thủ tục chuẩn bị đầu tư; phải tổ chức khởi công xây dựng công trình **chậm nhất trong tháng 5/2026**.

2.10. Dự án Nhà ở xã hội Tân Đại Minh (Lamer 1)

- Chủ đầu tư dự án khẩn trương triển khai thực hiện hoàn thành hạng mục Nhà sinh hoạt cộng đồng và Nhà để xe, đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động, kịp thời phục vụ người dân.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan rà soát, báo cáo tình hình triển khai các dự án tại khu vực xung quanh dự án, việc quy hoạch các công trình công cộng, trường học, nhà trẻ, mẫu giáo, công viên cây xanh, vườn hoa... để phục vụ cho người dân; báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 4/2026**.

2.11. Dự án Nhà ở xã hội phía Tây đường Trần Nhân Tông 2 (Lamer 3):

- Yêu cầu chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ hoàn thành công tác quy hoạch chi tiết của dự án; khẩn trương thực hiện các hồ sơ, thủ tục chuẩn bị đầu tư; phải tổ chức khởi công xây dựng công trình **chậm nhất trong tháng 6/2026**.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND phường Quy Nhơn Bắc khẩn trương hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án. Hoàn thành **trong tháng 5/2026**.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội chậm triển khai thực hiện, đề xuất phương án xử lý theo quy định. Đồng thời, chuẩn bị nội dung để UBND tỉnh làm việc với các chủ đầu tư dự án, **hoàn thành trước ngày 02/4/2026**.

4. Đối với kiến nghị của chủ đầu tư dự án liên quan đến nguồn cung vật liệu xây dựng (cát xây, cát tô...):

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương xem xét, giải quyết, hướng dẫn thực hiện theo quy định; báo cáo đề xuất UBND tỉnh các nội dung vượt thẩm quyền của Sở; hoàn thành **trong tháng 4/2026**.

Thừa lệnh Lãnh đạo UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- Các cơ quan dự họp;
- Ban QLDA GT&DD tỉnh;
- UBND các phường: Quy Nhơn, Quy Nhơn Bắc, Quy Nhơn Đông, Quy Nhơn Nam;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, N4, X5.

Chữ

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phan Đình Hải