



Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 215 /TB-UBND

Gia Lai, ngày 28 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại buổi làm việc với Chủ đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Cát Trinh về kế hoạch triển khai thực hiện dự án

Ngày 23/3/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì họp, làm việc với Chủ đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Cát Trinh về kế hoạch triển khai thực hiện dự án. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; đại diện lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế; UBND xã Phù Cát và đại diện Nhà đầu tư. Sau khi nghe Ban Quản lý Khu kinh tế và Nhà đầu tư báo cáo kế hoạch triển khai thực hiện Dự án; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

Sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư đã phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND xã Phù Cát tổ chức triển khai thực hiện, tuy nhiên, khối lượng thực hiện chưa đáp ứng yêu cầu đề ra. Để bảo đảm tiến độ triển khai dự án, đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan và Nhà đầu tư tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ cụ thể sau:

1. Đối với dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Cát Trinh

- Giao UBND xã Phù Cát chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế khẩn trương thành lập Hội đồng bồi thường có sự tham gia của đại diện nhà đầu tư để nắm tình hình, phối hợp, hỗ trợ kịp thời trong quá trình thực hiện; tổ chức họp dân để phổ biến chủ trương thu hồi đất; thông tin đầy đủ về chính sách, đơn giá bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để triển khai dự án.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế:

+ Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng kế hoạch chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ gửi Nhà đầu tư để kịp thời bố trí kinh phí chi trả cho các hộ dân theo các phương án được duyệt.

+ Chủ trì, phối hợp với UBND xã Phù Cát khẩn trương tổ chức kê khai, kiểm đếm; lập, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tổ chức chi trả và hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng khu vực 1 (diện tích 79 ha) trước ngày 30/9/2026, bàn giao cho Nhà đầu tư để triển khai dự án.

+ Rà soát các công trình hạ tầng kỹ thuật như hệ thống điện, kênh mương nội đồng... bị ảnh hưởng bởi dự án để thực hiện di dời, bồi thường, hỗ trợ theo quy định;

thuê đơn vị tư vấn lập phương án thiết kế, đầu tư hoàn trả phù hợp.

- Đề nghị Nhà đầu tư:

+ Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục liên quan, chậm nhất trong Quý III năm 2026 phải tổ chức khởi công thực hiện dự án; xây dựng phương án san lấp mặt bằng, rà soát các mỏ đất, tính toán cụ thể khối lượng đất đào, đất đắp, bảo đảm cân đối, phù hợp thực tế.

+ Đầu tư xây dựng hoàn thành hạ tầng kỹ thuật khu vực 1 dự án (diện tích 79ha) trước ngày 30/8/2027; phần diện tích 100 ha tiếp theo, hoàn thành trước ngày 30/8/2028 và phần còn lại trong năm 2029.

+ Trong quá trình triển khai, chủ động phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý Khu kinh tế, các sở, ngành, địa phương liên quan để xác định thứ tự ưu tiên từng khu vực, bảo đảm đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật như hệ thống điện, nước, trạm xử lý nước thải,...

+ Xây dựng phương án đầu tư hạ tầng điện trong khu công nghiệp để cung cấp cho nhà đầu tư thứ cấp; đồng thời đề xuất phương án bảo đảm cấp nước cho dự án, trong đó làm rõ nguồn, khối lượng nước cung cấp; tổng hợp báo cáo, đề xuất Ban Quản lý Khu kinh tế làm việc với các đơn vị liên quan hoặc kêu gọi đầu tư để bảo đảm nguồn điện, nước phục vụ dự án.

+ Bố trí kinh phí kịp thời để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

+ Định kỳ hằng tháng báo cáo kết quả thực hiện cho Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng, Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND xã Phù Cát và Công an xã; kịp thời đề xuất, báo cáo các khó khăn, vướng mắc để xem xét, chỉ đạo xử lý. Năm 2027, tập trung đẩy mạnh công tác xúc tiến, thu hút đầu tư vào dự án.

2. Đối với Dự án Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Cát Trinh

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn chỉnh quy hoạch, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; hoàn thiện thủ tục chuẩn bị đầu tư, đồng thời triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, bảo đảm khởi công xây dựng dự án trong tháng 9/2026.

3. Đối với Dự án Nghĩa trang nhân dân thôn An Đức

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với UBND xã Phù Cát khẩn trương lập, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và chi trả theo quy định, hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trước ngày 30/6/2026. Hoàn thành các thủ tục pháp lý tổ chức thi công xây dựng dự án trước ngày 30/7/2026; trong năm 2027 hoàn thành cơ bản hạ tầng giao thông, tường rào, cổng ngõ,...

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với UBND xã Phù Cát rà soát quỹ đất hiện trạng, xác định vị trí cải táng, mai táng trong phạm vi quy hoạch dự án bảo đảm phù hợp để triển khai thực hiện.

- Giao UBND xã Phù Cát tạo điều kiện cho người dân thực hiện việc mai táng, cải táng theo phong tục tại các nghĩa trang khác trên địa bàn xã theo nguyện vọng.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./

Nơi nhận:

- CT, PCT N.T.C.Hoàng;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X1.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phan Đình Hải