

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp nghe báo cáo giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB dự án Phát triển tích hợp thích ứng - tỉnh Bình Định.

Ngày 25/3/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp báo cáo giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB dự án Phát triển tích hợp thích ứng - tỉnh Bình Định. Thành phần dự họp gồm: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh, Trung tâm PTQĐ tỉnh, UBND các xã, phường: Tuy Phước, Quy Nhơn Đông, Quy Nhơn Bắc, An Lương, Phù Mỹ Đông, Phù Mỹ Bắc, Hoài Nhơn Đông và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh, ý kiến tham gia của các đại biểu và tình hình thực tế hiện trường triển khai dự án, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Trong 02 tuần vừa qua, Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh và các địa phương có liên quan đã tập trung trong công tác giải phóng mặt bằng dự án, kết quả thực hiện có những chuyển biến tích cực. Tuy nhiên, so với kế hoạch tiến độ yêu cầu vẫn chưa đáp ứng, nhất là các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường triển khai các chỉ đạo của UBND tỉnh chưa kịp thời, chưa đạt hiệu quả; do vậy, yêu cầu các đơn vị, địa phương có liên quan phải tập trung hơn nữa, tổ chức thực hiện nhiệm vụ với quyết tâm cao, nỗ lực lớn để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng đảm bảo phục vụ dự án theo đúng kế hoạch tiến độ được duyệt; với các nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Các Sở, ban, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương kiểm tra, rà soát kỹ tất cả các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Văn bản, Thông báo kết luận cuộc họp dự án trước đây, triển khai thực hiện đầy đủ, nghiêm túc, đạt hiệu quả nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng dự án. Riêng Sở Xây dựng và Sở Nông nghiệp và Môi trường nghiêm túc chấn chỉnh, triển khai đầy đủ, hiệu quả các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 156/TB-UBND ngày 11/03/2026; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh trước **ngày 30/3/2026**.

2. Giao UBND các xã, phường có liên quan

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung triển khai ngay công tác xác nhận nguồn gốc đất đai, phê duyệt giá đất cụ thể, chính sách hỗ trợ để phục vụ công tác lập hồ sơ, phương án bồi thường giải phóng mặt bằng; tổ chức họp Hội đồng và phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng ngay khi đảm bảo hồ sơ.

- Tăng cường vai trò, trách nhiệm, thực hiện đúng thẩm quyền, trách nhiệm của Chủ tịch Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng để đẩy nhanh tiến độ thẩm định, phê duyệt, xử lý các vấn đề vướng mắc và triển khai công tác giải

phóng mặt bằng đạt hiệu quả; tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo nhiệm vụ được giao, đảm bảo đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Chủ động phối hợp với các Sở, ngành, địa phương có liên quan để được hướng dẫn tháo gỡ các vấn đề khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án; tổng hợp báo cáo các nội dung vướng mắc vượt quá thẩm quyền gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổ chức họp Tổ giải quyết vướng mắc, kịp thời xử lý, giải quyết theo quy định.

- Thực hiện việc giải quyết đơn thư, khiếu nại của các tổ chức, cá nhân có liên quan theo quy định; trường hợp có vướng mắc thì phối hợp với Thanh tra tỉnh để được hỗ trợ, hướng dẫn thực hiện theo đúng quy định. Lưu ý: đối với các hộ dân không chấp hành nhận tiền bồi thường và không có đơn thư khiếu nại thì tổ chức mời làm việc, lập Biên bản ghi nhận các nội dung kiến nghị để làm cơ sở giải quyết khiếu nại; đối với các trường hợp đã giải quyết khiếu nại theo đúng quy định nhưng vẫn không chấp hành thì củng cố hồ sơ, lập, triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công để đảm bảo tiến độ dự án.

- Rà soát, xử lý linh động trong việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch diện tích phân lô đất ở tái định cư để bố trí cho các hộ dân phù hợp với diện tích đất bị thu hồi; giải quyết các yêu cầu chính đáng của người dân theo quy định; đối với các hộ dân có thu hồi đất nông nghiệp, đất vườn thì xem xét tính toán quy đổi sang đất ở nếu hộ dân có yêu cầu, tuân thủ theo đúng quy định.

- Linh động trong việc sử dụng các quỹ đất phục vụ bố trí tái định cư, để đáp ứng các yêu cầu chính đáng của người dân, không nhất thiết chỉ sử dụng các khu tái định cư của dự án; xác định giá đất tái định cư hợp lý để tạo điều kiện thuận lợi cho việc giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Giao UBND xã An Lương, phường Hoài Nhơn Đông khẩn trương phê duyệt các phương án bồi thường giải phóng mặt bằng còn lại để tổ chức chi trả tiền theo quy định; hoàn thành trước **ngày 05/4/2026**.

- Giao UBND xã Phù Mỹ Đông chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát nguồn gốc đất, phân loại cụ thể từng nhóm vấn đề đối với 24 trường hợp hộ dân được giao đất trái thẩm quyền; đồng thời, phối hợp cung cấp đầy đủ hồ sơ có liên quan đối với 24 hộ dân nêu trên cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để hướng dẫn giải quyết vướng mắc, lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định hiện hành; hoàn thành trước **ngày 05/4/2026**.

- Giao UBND các xã: Phù Mỹ Bắc, Tuy Phước phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức họp Hội đồng thẩm định phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng ngay sau khi đủ điều kiện hồ sơ; hoàn thành trước **ngày 05/4/2026**.

- Giao UBND phường Quy Nhơn Đông khẩn trương tổ chức làm việc giải quyết vướng mắc về xác nhận nhân khẩu của hộ dân theo đúng quy định; hoàn thành trước **ngày 05/4/2026**.

- Giao UBND phường Quy Nhơn Bắc khẩn trương chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung xác nhận nguồn gốc đất đai và chỉ đạo Công an phường xác nhận nhân khẩu để phục vụ lập phương án giải phóng mặt bằng; hoàn thành trước **ngày 05/4/2026**; đồng thời, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức

hợp Hội đồng thẩm định phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng ngay sau khi đủ điều kiện hồ sơ.

3. Giao Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh

- Chủ động phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan giải quyết kịp thời, hiệu quả các vấn đề vướng mắc theo trách nhiệm của Chủ đầu tư để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng. Đối với các hồ sơ đã được địa phương xác nhận nguồn gốc đất, phải tập trung lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng trình Hội đồng xem xét, phê duyệt theo đúng quy định; phải cơ bản hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng dự án trong **tháng 4/2026**.

- Chủ động phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan điều chỉnh cục bộ quy hoạch diện tích phân lô đất ở tái định cư để bố trí cho các hộ dân phù hợp với diện tích đất bị thu hồi; chủ động phối hợp với các địa phương, đề xuất các quỹ đất bố trí tái định cư hợp lý, đáp ứng yêu cầu chính đáng của người dân.

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án được cấp thẩm quyền duyệt; trường hợp hộ dân không nhận tiền theo thông báo thì tạm gửi vào Ngân hàng để chờ chi trả sau (*kể cả các trường hợp tranh chấp chưa xác định người đại diện nhận tiền*); đồng thời, tổ chức mời hộ dân làm việc ghi nhận các nội dung kiến nghị để làm cơ sở giải quyết khiếu nại theo đúng quy định, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục trước khi tổ chức cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo đúng quy định.

- Khẩn trương tập trung hoàn thiện các thủ tục đầu tư để triển khai thi công xây dựng dự án.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Khẩn trương chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan kiểm tra thực tế hiện trường, nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND nhân tỉnh tại Thông báo kết luận số 156/TB-UBND ngày 11/03/2026 (kiểm tra, rà soát về quy hoạch khoáng sản Titan đối với khu vực ảnh hưởng dự án của Công ty TNHH Công nghệ VIMAREX; hướng dẫn giải quyết các vấn đề tồn tại, vướng mắc của 24 hộ dân để lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo đúng quy định; kiểm tra, xác định cụ thể ranh giới diện tích đất liên quan Trạm kiểm soát Biên phòng Mỹ Đức; phối hợp đề xuất quỹ đất bố trí tái định cư cho 04 hộ dân xã Phù Mỹ Bắc); báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 30/3/2026**.

- Chủ động phối hợp, kiểm tra, hướng dẫn các địa phương còn vướng mắc trong công tác tổ chức triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; tăng cường hiệu quả hoạt động của Tổ công tác giải quyết vướng mắc GPMB trong công tác tham mưu đề xuất, giải quyết các nội dung kiến nghị của địa phương; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện đối với các nội dung vượt quá thẩm quyền.

5. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xem xét đề xuất việc di dời 02 Miếu đến vị trí phù hợp; *lưu ý*: chủ động phối hợp với địa phương và có ý kiến của người dân về vị trí di dời các Miếu; có thể đề xuất điều chỉnh quy hoạch để bố trí, xử lý cho phù hợp.

6. Giao Sở Tài chính chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan rà soát, đề xuất tạm ứng kinh phí để chi trả bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án theo quy định.

7. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh chủ động phối hợp với Sở Tài chính đề xuất tạm ứng kinh phí chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho 04 Doanh nghiệp bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án thành phần Tuyến đường Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn thuộc dự án Phát triển tích hợp thích ứng tỉnh Bình Định.

8. Giao Công an tỉnh chỉ đạo Công an phường Quy Nhơn Bắc tập trung xác nhận nhân khẩu đối với các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án Phát triển tích hợp thích ứng – dự án thành phần Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn để phục vụ lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án; hoàn thành trước **ngày 05/4/2026**.

9. Các sở, ngành, địa phương có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm chủ động phối hợp giải quyết các vấn đề vướng mắc trong quá trình triển khai các dự án nêu trên theo thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền kịp thời tham mưu, đề xuất cho UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Ban CH Bộ đội Biên phòng tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP, PVP XD;
- Lưu: VT, X2.

TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Phan Đình Hải