

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-XDCT

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

V/v liên quan đến việc triển khai
dự án Khu đô thị du lịch nghỉ
dưỡng quốc tế biển

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Y tế; Dân tộc và Tôn giáo;
Nông nghiệp và Môi trường; Tài chính;
Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Ban Quản lý dự án Giao thông và Dân dụng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Bệnh viện Phong - Da liễu Trung ương Quy Hòa.
- UBND phường Quy Nhơn Nam;
- UBND xã Tuy Phước.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2311/SXD-QHKT ngày 31/3/2026 về việc đề xuất địa điểm đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa – Chuyên sâu Lão khoa - Phục hồi chức năng – Dưỡng lão và Chăm sóc sức khỏe người cao tuổi, nhà dưỡng lão và khu làng bệnh nhân; ý kiến của các Sở, ngành, địa phương liên quan tại cuộc họp UBND tỉnh ngày 09/4/2026; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Y tế, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan đơn vị liên quan tiếp thu ý kiến gợi ý, định hướng, kết luận của lãnh đạo UBND tỉnh tại cuộc họp, khẩn trương trao đổi, làm việc với các cơ quan chức năng của Bộ Y tế, Bệnh viện Phong - Da liễu Trung ương Quy Hòa và các đơn vị có liên quan để rà soát, làm rõ, thống nhất về cơ chế tài chính để triển khai thực hiện, đảm bảo tuân thủ theo quy định pháp luật, đúng thẩm quyền; gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để tổng hợp, tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh. **Hoàn thành trước ngày 15/4/2026.**

Lưu ý: Làm rõ, thống nhất nguồn vốn đầu tư từng công trình, hạng mục công trình (*vốn ngân sách địa phương, vốn đầu tư công do Bộ Y tế quản lý, từ nguồn kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án, nguồn hỗ trợ khác (nếu có)...*) đối với các dự án, công trình tại khu vực dự kiến đầu tư xây dựng Bệnh viện mới (bao gồm cả chi phí bồi thường, GPMB, tái định cư, đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật dùng chung, các công trình tôn giáo, nhà ở cho bệnh nhân (nếu có)...); trên cơ sở đó, đề xuất giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, đảm bảo đúng thẩm quyền, tuân thủ theo quy định.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, nghiên cứu kỹ, xây dựng Đề án phục vụ di dời Bệnh viện Phong - Da liễu

Trung ương Quy Hòa, lên phương án sơ bộ bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư; xác định vị trí các khu tái định cư, khu cải táng; đề xuất các chính sách hỗ trợ đặc biệt cho bệnh nhân, người dân (nếu có) bị ảnh hưởng; về tổ chức thực hiện, phân công trách nhiệm của Sở, ngành, địa phương liên quan và các nội dung có liên quan khác...; kịp thời tổng hợp, tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.
Hoàn thành trong tháng 4/2026.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan khẩn trương hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục, nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung Quy Nhơn, các quy hoạch khác có liên quan; tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh trước ngày **trước ngày 15/4/2026**.

Lưu ý: Quá trình đề xuất quy hoạch phải tổng hợp nội dung đề xuất địa điểm dự kiến quy hoạch, đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa – Chuyên sâu Lão khoa - Phục hồi chức năng – Dưỡng lão và Chăm sóc sức khỏe người cao tuổi, nhà dưỡng lão và khu làng bệnh nhân, khu tái định cư, khu cải táng để báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét.

4. Yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, địa phương có liên quan phối hợp chặt chẽ để triển khai thực hiện, đảm bảo kịp thời, chất lượng, hiệu quả, tuân thủ theo quy định; theo chức năng, nhiệm vụ chủ động rà soát, phối hợp, triển khai thực hiện các phần việc, nhiệm vụ có liên quan, tuân thủ đúng quy định.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, T3, T4, V4, X5.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng