

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả mời quan tâm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Nhà máy điện gió Nhon Hòa 3

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Điện lực ngày 30/11/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công và Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 56/2025/NĐ-CP ngày 03/3/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Điện lực về quy hoạch phát triển điện lực, phương án phát triển mạng lưới cấp điện, đầu tư xây dựng dự án điện lực và đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án kinh doanh điện lực;

Căn cứ Văn bản số 2519/BTC-PC ngày 04/3/2026 của Bộ Tài chính về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư số 143/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện gió Nhon Hòa 3;

Căn cứ Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 29/01/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Hồ sơ mời quan tâm dự án có sử dụng đất dự án Nhà máy điện gió Nhon Hòa 3;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 248/BC-STC ngày 25/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả mời quan tâm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Nhà máy điện gió Nhơn Hòa 3, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Nhà máy điện gió Nhơn Hòa 3.

2. Địa điểm đầu tư: Xã Chư Puh và xã Ia Le, tỉnh Gia Lai.

3. Diện tích sử dụng đất của dự án: 27,3 ha, trong đó:

- Diện tích đất sử dụng có thời hạn khoảng 14,7 ha (bao gồm tổng diện tích của các móng trụ tuabin gió; bãi cầu lắp tuabin; các đường dây cáp ngầm đấu nối tuabin; đường giao thông nội bộ,...);

- Diện tích sử dụng đất tạm thời của dự án khoảng 12,6 ha (bao gồm tổng diện tích bãi tập kết thiết bị; khu vực phụ trợ thi công; đường phục vụ thi công).

4. Mục tiêu đầu tư: Cung cấp sản lượng điện sạch từ nguồn năng lượng tái tạo cho hệ thống điện quốc gia, góp phần đảm bảo an ninh năng lượng quốc gia, đảm bảo nguồn điện cung cấp phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và giảm tổn thất điện năng trong truyền tải điện.

5. Quy mô, công suất:

- Tổng công suất lắp đặt: 42 MW.

- Phương án đấu nối: Lắp mới 01 máy biến áp 33/220kV, công suất 63MVA tại TBA nâng áp 220kV ĐG Nhơn Hòa 1 (nối cấp phía 220 kV của TBA 500 kV Nhơn Hoà) để đấu nối NMDG Nhơn Hòa 3.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.720.000.000.000 đồng (*Một nghìn, bảy trăm hai mươi tỷ đồng*). Trong đó:

- Sơ bộ chi phí thực hiện dự án: 1.687.240.000.000 đồng.

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 32.760.000.000 đồng.

7. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ Quý 4/2025 đến tháng 2/2026: Chấp thuận chủ trương đầu tư; lựa chọn nhà đầu tư.

- Từ tháng 3/2026 đến tháng 8/2026: Thực hiện các thỏa thuận chuyên ngành; Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi và Quyết định phê duyệt đầu tư dự án của nhà đầu tư; Đàm phán, ký kết hợp đồng mua bán điện; Thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công; Bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất và cho thuê đất.

- Tháng 9/2026: Khởi công xây dựng dự án.

- Tháng 12/2027: Hoàn thiện đưa dự án vào vận hành.

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

9. Nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu của Hồ sơ mời quan tâm: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư EMI, Công ty Cổ phần Điện gió Nhơn Hòa 1 và Công ty Cổ phần Năng lượng Nhơn Hòa 2.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện theo các Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện gió Nhơn Hòa 3 tại xã Chư Puh và xã Ia Le, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 29/01/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Hồ sơ mời quan tâm dự án Nhà máy điện gió Nhơn Hòa 3.

- Quá trình triển khai dự án, Nhà đầu tư thực hiện đúng quy định của Luật Đất đai, Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực và các văn bản hướng dẫn dưới luật có liên quan; các quy định về đầu tư, đất đai, phòng cháy và chữa cháy, pháp luật bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan; thực hiện nghiêm túc các vấn đề cụ thể khác theo yêu cầu, chỉ đạo, hướng dẫn của các Bộ, ngành địa phương (nếu có).

- Nhà đầu tư có trách nhiệm thành lập doanh nghiệp để quản lý dự án đầu tư kinh doanh theo quy định, triển khai hoàn thiện dự án theo đúng quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt. Không được chuyển nhượng dự án, không được chuyển nhượng, mua bán, chuyển quyền sở hữu dưới bất kỳ hình thức nào kể cả cổ phần hoặc phần vốn góp trong Công ty/doanh nghiệp dự án, trừ khi có sự chấp thuận bằng văn bản của cơ quan có thẩm quyền; trường hợp nhà đầu tư vi phạm, dự án có thể bị chấm dứt và cơ quan có thẩm quyền không có bất kỳ nghĩa vụ bồi thường nào.

- Sau 12 tháng kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư, Nhà đầu tư không thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị xem xét chấm dứt dự án theo quy định.

2. Giao các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Chư Puh, xã Ia Le và các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Tư pháp; Công an tỉnh; Chủ tịch UBND xã Chư Puh và xã Ia Le; Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư EMI, Công ty Cổ phần Điện gió Nhơn Hòa 1 và Công ty Cổ phần Năng lượng Nhơn Hòa 2 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, X1, X3.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Quế