

Số: 1101/QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 31 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Danh mục quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai quy định các nội dung được giao trong văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Thông tư số 26/2025/TT-BTP ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Danh mục quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai quy định các nội dung được giao trong văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Thủ trưởng cơ quan chủ trì soạn thảo văn bản có trách nhiệm:

a) Trực tiếp phụ trách, chỉ đạo và chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về chất lượng, tiến độ xây dựng, ban hành văn bản quy định nội dung được giao theo Quyết định này.

b) Chủ động phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tư pháp và các cơ quan liên quan kịp thời giải quyết hoặc báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của Chủ

tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về khó khăn, vướng mắc trong quá trình soạn thảo và đề xuất biện pháp xử lý.

2. Thủ trưởng các cơ quan được giao phối hợp soạn thảo văn bản quy định nội dung được giao có trách nhiệm chủ động phối hợp với cơ quan chủ trì soạn thảo trong quá trình xây dựng, ban hành văn bản.

3. Sở Tư pháp có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc việc xây dựng văn bản quy định nội dung được giao; báo cáo, kiến nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, xử lý trách nhiệm của cơ quan để xảy ra tình trạng chậm, nợ ban hành văn bản quy định nội dung được giao.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Nội vụ, Tài chính và các cơ quan, đơn vị, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, C3

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Quế

DANH MỤC**Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai quy định các nội dung được giao trong văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên***(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai)*

STT	Tên văn bản giao quy định	Hiệu lực của văn bản giao quy định	Điều/Khoản/Điểm (nội dung giao)	Tên Văn bản quy định nội dung giao quy định	Cơ quan trình Văn bản quy định nội dung giao quy định	Cơ quan phối hợp (nếu có)	Thời hạn trình ban hành	Ghi chú
I	LĨNH VỰC NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG (02 Quyết định)							
1	Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn	31/01/2026	Khoản 1 Điều 15	Quyết định quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai	Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai, Văn phòng đăng ký đất đai)	Các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường và các đơn vị khác có liên quan	Quý II năm 2026	

STT	Tên văn bản giao quy định	Hiệu lực của văn bản giao quy định	Điều/Khoản/Điểm (nội dung giao)	Tên Văn bản quy định nội dung giao quy định	Cơ quan trình Văn bản quy định nội dung giao quy định	Cơ quan phối hợp (nếu có)	Thời hạn trình ban hành	Ghi chú
	vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai							
2	Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên	01/6/2019	Khoản 2 Điều 26	Quyết định quy định về định mức kinh tế kỹ thuật lập hành lang bảo vệ nguồn nước trên địa bàn tỉnh Gia Lai	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường và các đơn vị khác có liên quan	Quý II năm 2026	
	Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của	15/8/2021	Khoản 2 Điều 37 Nghị định số 60/2021/NĐ-CP (được sửa đổi bởi					

STT	Tên văn bản giao quy định	Hiệu lực của văn bản giao quy định	Điều/Khoản/Điểm (nội dung giao)	Tên Văn bản quy định nội dung giao quy định	Cơ quan trình Văn bản quy định nội dung giao quy định	Cơ quan phối hợp (nếu có)	Thời hạn trình ban hành	Ghi chú
	Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập		khoản 25 Điều 1 Nghị định 111/2025/NĐ-CP)					
	Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập	07/7/2025	Khoản 2 Điều 3					

STT	Tên văn bản giao quy định	Hiệu lực của văn bản giao quy định	Điều/Khoản/Điểm (nội dung giao)	Tên Văn bản quy định nội dung giao quy định	Cơ quan trình Văn bản quy định nội dung giao quy định	Cơ quan phối hợp (nếu có)	Thời hạn trình ban hành	Ghi chú
II LĨNH VỰC XÂY DỰNG (09 Quyết định)								
3	Nghị định số 16/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều Luật Đường sắt	14/01/2026	Khoản 1 Điều 62	Quyết định quy định phân cấp quản lý, bảo vệ, thực hiện các biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi lấn chiếm đất dành cho đường sắt thuộc phạm vi quản lý của UBND tỉnh	Sở Xây dựng	Các cơ quan, đơn vị liên quan	Quý IV/2026	
4	Nghị định số 35/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của	22/01/2026	Khoản 6 Điều 8	Quyết định phân cấp phê duyệt kế hoạch phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Gia Lai	Sở Xây dựng	Các cơ quan, đơn vị liên quan	Quý IV/2026	

STT	Tên văn bản giao quy định	Hiệu lực của văn bản giao quy định	Điều/Khoản/Điểm (nội dung giao)	Tên Văn bản quy định nội dung giao quy định	Cơ quan trình Văn bản quy định nội dung giao quy định	Cơ quan phối hợp (nếu có)	Thời hạn trình ban hành	Ghi chú
	Nghị quyết về phân loại đô thị							
5	Nghị định số 35/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết về phân loại đô thị	22/01/2026	Điểm a khoản 4 Điều 24	Quyết định ban hành các cơ chế, chính sách để khuyến khích, ưu đãi đầu tư phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Gia Lai	Sở Xây dựng	Các cơ quan, đơn vị liên quan	Quý IV/2026	
6	Nghị định số 357/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản	01/3/2026	Khoản 2 Điều 38	Quyết định ban hành Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh	Sở Xây dựng	Các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan	Quý IV/2026	Thay thế Quyết định số 55/2025/QĐ-UBND ngày 30/11/2025 của UBND tỉnh Gia Lai ban hành Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu

STT	Tên văn bản giao quy định	Hiệu lực của văn bản giao quy định	Điều/Khoản/Điểm (nội dung giao)	Tên Văn bản quy định nội dung giao quy định	Cơ quan trình Văn bản quy định nội dung giao quy định	Cơ quan phối hợp (nếu có)	Thời hạn trình ban hành	Ghi chú
				Gia Lai				về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai.
7	Luật Xây dựng số 135/2025/QH15	01/7/2026	Khoản 3 Điều 47	Quyết định phân cấp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai	Sở Xây dựng	Các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan	Quý IV/2026	Thay thế Quyết định 57/2025/QĐ-UBND ngày 30/11/2025 của UBND tỉnh Quy định về quản lý trật tự xây dựng; phân cấp về quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Gia Lai.
8	Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của	09/02/2026	Điều 19	Quyết định phân cấp, ủy quyền cho Ủy ban nhân dân	Sở Xây dựng	Các cơ quan, đơn vị, địa phương	Quý IV/2026	

STT	Tên văn bản giao quy định	Hiệu lực của văn bản giao quy định	Điều/Khoản/Điểm (nội dung giao)	Tên Văn bản quy định nội dung giao quy định	Cơ quan trình Văn bản quy định nội dung giao quy định	Cơ quan phối hợp (nếu có)	Thời hạn trình ban hành	Ghi chú
	Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực nhà ở và kinh doanh bất động sản			cấp xã quyết định giá bán, giá thuê mua, giá thuê nhà ở phục vụ tái định cư do Nhà nước đầu tư xây dựng		liên quan		
9	Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực nhà ở và kinh doanh bất động sản	09/02/2026	Điều 21; Điều 39	Quyết định phân cấp, ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã làm đại diện chủ sở hữu nhà ở thuộc tài sản công	Sở Xây dựng	Các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan	Quý IV/2026	
10	Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của	09/02/2026	Điều 24	Quyết định ban hành khung giá dịch vụ quản	Sở Xây dựng	Các cơ quan, đơn vị, địa phương	Tháng 4/2026	Thay thế Quyết định số 64/2024/QĐ-UBND ngày

STT	Tên văn bản giao quy định	Hiệu lực của văn bản giao quy định	Điều/Khoản/Điểm (nội dung giao)	Tên Văn bản quy định nội dung giao quy định	Cơ quan trình Văn bản quy định nội dung giao quy định	Cơ quan phối hợp (nếu có)	Thời hạn trình ban hành	Ghi chú
	Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực nhà ở và kinh doanh bất động sản			lý vận hành nhà chung cư		liên quan		26/10/2024 của UBND tỉnh Bình Định ban hành khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Bình Định.
11	Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá	10/7/2024	Điểm a khoản 3 Điều 28	Quyết định Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Gia Lai	Sở Xây dựng	Sở, ban ngành có liên	Tháng 4/2026	
III	LĨNH VỰC NỘI VỤ (01 Quyết định)							

STT	Tên văn bản giao quy định	Hiệu lực của văn bản giao quy định	Điều/Khoản/Điểm (nội dung giao)	Tên Văn bản quy định nội dung giao quy định	Cơ quan trình Văn bản quy định nội dung giao quy định	Cơ quan phối hợp (nếu có)	Thời hạn trình ban hành	Ghi chú
12	Nghị định số 171/2025/ NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ quy định về đào tạo, bồi dưỡng công chức	01/7/2025	Khoản 2 Điều 37	Quyết định ban hành Quy chế đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, công chức, viên chức trên địa bàn tỉnh Gia Lai	Sở Nội vụ	Sở Tư pháp, các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan	Tháng 6/2026	
IV	LĨNH VỰC TÀI CHÍNH (01 Quyết định)							
13	Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai	01/7/2025	Khoản 6 Mục I Phần III Phụ lục I	Quyết định quy định mức nộp tiền khi chuyển mục đích sử dụng đất từ đất chuyên trồng lúa sang đất phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Gia Lai	Sở Tài chính	Các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường và các đơn vị khác có liên quan	Tháng 4 năm 2026	Thay thế Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Bình Định quy định mức nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng

STT	Tên văn bản giao quy định	Hiệu lực của văn bản giao quy định	Điều/Khoản/Điểm (<i>nội dung giao</i>)	Tên Văn bản quy định nội dung giao quy định	Cơ quan trình Văn bản quy định nội dung giao quy định	Cơ quan phối hợp (<i>nếu có</i>)	Thời hạn trình ban hành	Ghi chú
								đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 68/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Gia Lai quy định mức nộp tiền khi được nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa áp dụng trên địa bàn tỉnh Gia Lai.
Tổng số: 13 Quyết định								