

## THÔNG BÁO

### **Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp nghe báo cáo công tác giải phóng mặt bằng các dự án giao thông do Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh làm chủ đầu tư.**

Ngày 16/3/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo công tác giải phóng mặt bằng các dự án giao thông do Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh làm chủ đầu tư. Thành phần dự họp gồm: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh, Ban QLDA Giao thông tỉnh, Thanh tra tỉnh, Trung tâm PTQĐ tỉnh, UBND các xã, phường: Quy Nhơn Nam, Quy Nhơn Bắc, Hòa Hội, Phù Cát, Đề Gi, Vạn Đức, Ân Hảo, An Hòa, Phù Mỹ Đông, Phù Mỹ Tây, Bình Dương, An Lương, An Nhơn, Bình Định và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, ý kiến tham gia của các đại biểu và tình hình thực tế hiện trường triển khai dự án, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Trong 2 tuần vừa qua, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án đã có chuyển biến tích cực; tuy nhiên, vẫn chậm so với tiến độ yêu cầu, còn nhiều tồn tại, vướng mắc chưa được giải quyết, gây ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện các dự án. Do vậy, yêu cầu Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, các Sở, ngành và các địa phương có liên quan phải tập trung giải quyết hiệu quả các vấn đề vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án để đáp ứng yêu cầu tiến độ chung, kịp thời triển khai thi công các dự án.

#### 1. Giao UBND các xã, phường có liên quan

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung ưu tiên xác nhận nguồn gốc đất và các nội dung có liên quan khác theo thẩm quyền, để phục vụ việc lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; khẩn trương xác định giá đất cụ thể và ban hành chính sách hỗ trợ để phục vụ công tác lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, hoàn thành chậm nhất đến **ngày 20/3/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt, sớm bàn giao mặt bằng triển khai thi công dự án; trường hợp các hộ dân cố tình không chấp hành thì củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo đúng quy định hiện hành.

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án được cấp thẩm quyền duyệt; trường hợp hộ dân không nhận tiền theo thông báo thì tạm gửi vào Ngân hàng để chờ chi trả sau (*kể cả các trường hợp tranh chấp chưa xác định người đại diện nhận tiền*); đồng thời, tổ chức mời hộ dân làm việc ghi nhận các nội dung kiến nghị để làm cơ sở giải

quyết khiếu nại theo đúng quy định, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục trước khi tổ chức cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo đúng quy định.

- Trong quá trình giải quyết khiếu nại của các hộ dân, nếu có vướng mắc, chưa nắm rõ thì phối hợp với Thanh tra tỉnh để được hướng dẫn giải quyết theo quy định.

- Đối với các hộ dân khiếu nại diện tích đất đo đạc chưa đúng: Địa phương phối hợp với Ban QLDA và đơn vị có liên quan tổ chức đo đạc kiểm tra lại (*mời các hộ dân giáp tứ cận vị trí đất tham dự chứng kiến*), lập biên bản xác nhận cụ thể làm cơ sở lập phương án điều chỉnh (*nếu có*), giải quyết khiếu nại, đồng thời, củng cố hồ sơ khi cần tổ chức cưỡng chế.

- Chủ động phối hợp với các Sở, ngành, địa phương có liên quan để được hướng dẫn tháo gỡ các vấn đề khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án; tổng hợp báo cáo các nội dung vướng mắc vượt quá thẩm quyền gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổ chức họp Tổ giải quyết vướng mắc theo quy định.

- Linh động trong việc phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, đối với những trường hợp đầy đủ hồ sơ, đúng theo quy định thì tiến hành phê duyệt ngay; các trường hợp chưa đảm bảo hồ sơ theo quy định thì tách riêng để hoàn thiện, phê duyệt vào đợt sau.

## 2. Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh:

- Chủ động phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan giải quyết kịp thời, hiệu quả các vấn đề vướng mắc theo trách nhiệm của Chủ đầu tư; đồng thời, phối hợp chặt chẽ, kịp thời giải quyết khiếu nại của các hộ dân để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

- Đối với các hộ dân khiếu nại diện tích đo đạc chưa đúng: Ban QLDA chủ trì, phối hợp với địa phương, đơn vị có liên quan khẩn trương tiến hành đo đạc kiểm tra lại ngay (*mời các hộ dân giáp tứ cận vị trí đất tham dự chứng kiến*), lập biên bản xác nhận cụ thể làm cơ sở lập phương án điều chỉnh (*nếu có*); đồng thời, củng cố hồ sơ khi cần lập kế hoạch cưỡng chế.

- Linh động trong việc trình Hội đồng thẩm định phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, đối với những trường hợp đầy đủ hồ sơ, đúng theo quy định thì tiến hành trình phê duyệt ngay; các trường hợp chưa đảm bảo hồ sơ theo quy định thì tách riêng để hoàn thiện, trình phê duyệt vào đợt sau.

- Khẩn trương chuyển đủ kinh phí để các địa phương kịp thời chi trả tiền theo phương án giải phóng mặt bằng được duyệt; trường hợp chưa có bố trí kinh phí thì chủ động phối hợp với Sở Tài chính và các địa phương có liên quan đề xuất việc tạm ứng ngân sách tỉnh để đảm bảo đủ tiền chi bồi thường giải phóng mặt bằng theo phương án được duyệt.

- Chỉ đạo các đơn vị thi công phải tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị theo đúng hồ sơ dự thầu, tổ chức thi công hợp lý để đẩy nhanh việc thi công xây dựng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; quản lý chặt chẽ về tiến độ, chất lượng, khối lượng thi công công trình, đảm bảo an toàn lao động và an toàn giao thông.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ động phối hợp, kiểm tra, hướng dẫn các địa phương giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt

bằng; tăng cường hiệu quả hoạt động của Tổ công tác giải quyết vướng mắc GPMB trong việc tham mưu đề xuất, giải quyết các nội dung kiến nghị của địa phương; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện đối với các nội dung vượt quá thẩm quyền.

4. Giao Sở Xây dựng chỉ đạo các đơn vị chuyên môn tập trung đẩy nhanh tiến độ, rút ngắn thời gian thẩm định hồ sơ thiết kế các hạng mục có liên quan của các dự án, nhất là các Khu Tái định cư phục vụ dự án; đồng thời, tăng cường công tác quản lý nhà nước về chất lượng xây dựng công trình; kiểm tra, đôn đốc thực hiện đúng quy định về quản lý chất lượng, khối lượng, tiến độ thực hiện dự án

5. Các dự án cụ thể như sau:

**a. Dự án Tuyến đường kết nối từ cao tốc Bắc – Nam về Khu công nghiệp Phù Mỹ và Bến cảng Phù Mỹ:**

- Giao UBND các xã: Phù Mỹ Tây, Bình Dương, Phù Mỹ Đông:

+ Chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung xác nhận nguồn gốc đất và các nội dung có liên quan khác theo thẩm quyền, để phục vụ việc lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; khẩn trương xác định giá đất cụ thể và ban hành chính sách hỗ trợ để phục vụ công tác lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, hoàn thành chậm nhất đến **ngày 20/3/2026**.

+ Tổ chức họp Hội đồng thẩm định, phê duyệt các phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, hoàn thành trong tháng 3/2026.

- UBND Phù Mỹ Tây gửi Văn bản kiến nghị giải quyết cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn giải quyết theo quy định.

- Giao Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tập trung hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để triển khai khởi công xây dựng các khu tái định cư, chậm nhất đến **ngày 15/4/2026**; đồng thời, chỉ đạo các đơn vị thi công phải tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị theo đúng hồ sơ dự thầu, tổ chức thi công hợp lý để đẩy nhanh việc thi công xây dựng tuyến chính đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

**b. Dự án Tuyến đường nối từ Quốc lộ 1 đến đường ven biển (ĐT.639) kết nối cảng Đê Gi**

- UBND các xã: Hòa Hội, Đê Gi chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung xác nhận nguồn gốc đất, phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng; hoàn thành việc phê duyệt phương án, chi trả tiền và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư triển khai dự án chậm nhất đến **ngày 15/4/2026**.

- UBND xã Đê Gi chủ động phối hợp với Ban QLDA, các Sở, ngành, địa phương có liên quan để được hướng dẫn tháo gỡ các vấn đề khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án.

- Giao Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tập trung hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để triển khai khởi công xây dựng các khu tái định cư, chậm nhất đến **ngày 15/4/2026**; đồng thời, chỉ đạo các đơn vị thi công phải tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị theo đúng hồ

sơ dự thầu, tổ chức thi công hợp lý để đẩy nhanh việc thi công xây dựng tuyến chính đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

***c. Dự án Tuyến đường D5 và N5 kết nối ranh giới khu đất dự án xây dựng thiết chế công đoàn***

- UBND phường Quy Nhơn Bắc chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan giải quyết dứt điểm tồn tại, vướng mắc của 2 hộ dân còn lại. Đối với trường hợp vướng thủ tục thừa kế, yêu cầu hộ dân cử đại diện nhận tiền, nếu không có người nhận thì gửi tiền vào Ngân hàng, yêu cầu hộ dân sớm bàn giao mặt bằng để triển khai thi công, hoàn thành trước **ngày 31/3/2026**.

- Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh chỉ đạo các đơn vị thi công phải tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị theo đúng hồ sơ dự thầu, tổ chức thi công hợp lý để đẩy nhanh việc thi công xây dựng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; quản lý chặt chẽ về tiến độ, chất lượng, khối lượng thi công công trình, đảm bảo an toàn lao động và an toàn giao thông.

***d. Dự án Đường Ngô Mây nội dài***

- Giao UBND phường Quy Nhơn Nam chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan báo cáo cụ thể kết quả thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và xây dựng khu tái định: khối lượng đạt được từng hạng mục (GPMB, Tái định cư, . . .), tồn tại, vướng mắc, đề xuất giải quyết, kế hoạch thực hiện đến khi hoàn thành; báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 23/3/2026**.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp kiểm tra, hướng dẫn UBND phường Quy Nhơn Nam giải quyết các vấn đề vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng.

***e. Dự án Đường phía Tây Phù Cát (Tuyến từ Khu công nghiệp Hòa Hội đến khu vực sân bay Phù Cát)***

Tập trung triển khai thực hiện theo nội dung chỉ đạo tại Thông báo kết luận số 175/TB-UBND ngày 17/03/2026 của UBND tỉnh.

***g. Dự án Tuyến đường liên huyện từ Thị trấn Phù Mỹ đi Cát Minh***

- UBND xã An Lương khẩn trương giải quyết vướng mắc hộ Lê Thị Ánh Hồng, chồng Trần Thúc Chơn, hoàn thành trước ngày 30/3/2026. Trường hợp có vướng mắc vượt quá thẩm quyền báo cáo gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn xử lý.

- Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh chỉ đạo các đơn vị thi công phải tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị theo đúng hồ sơ dự thầu, tổ chức thi công hợp lý để đẩy nhanh việc thi công xây dựng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; quản lý chặt chẽ về tiến độ, chất lượng, khối lượng thi công công trình, đảm bảo an toàn lao động và an toàn giao thông.

***h. Dự án Xây dựng Cầu vượt lũ Mỹ Thành***

- UBND xã Vạn Đức chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động hộ Nguyễn Phúc Vương chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, sớm nhận tiền, bàn giao mặt bằng tổ chức thi công; đồng thời, tổng hợp bàn giao toàn bộ hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng của hộ ông Nguyễn Phúc Vương cho Thanh tra tỉnh xem xét đề xuất giải quyết khiếu nại.

- Giao Thanh tra tỉnh tiếp nhận hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng của hộ ông Nguyễn Phúc Vương, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

- Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh chỉ đạo các đơn vị thi công phải tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị theo đúng hồ sơ dự thầu, tổ chức thi công hợp lý để đẩy nhanh việc thi công xây dựng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; quản lý chặt chẽ về tiến độ, chất lượng, khối lượng thi công công trình, đảm bảo an toàn lao động và an toàn giao thông.

***i. Dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT.638 (đoạn Trung tâm xã Nhơn Phúc đến Trung tâm xã Nhơn Lộc)***

- Giao UBND phường Bình Định chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát báo cáo cụ thể từng trường hợp vướng mắc gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, báo cáo đề xuất UBND tỉnh, hoàn thành trước **ngày 25/3/2026**.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND phường Bình Định và các đơn vị xem xét hướng dẫn giải quyết vướng mắc đối với các trường hợp theo báo cáo của địa phương; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện trước **ngày 05/4/2026**.

6. Các sở, ngành, địa phương có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm chủ động phối hợp giải quyết các vấn đề vướng mắc trong quá trình triển khai các dự án nêu trên theo thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền kịp thời tham mưu, đề xuất cho UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Thanh tra tỉnh
- CVP, PVP XD;
- Lưu: VT, X2.

**TL.CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Phan Đình Hải**