



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **179** /TB-UBND

Gia Lai, ngày **18** tháng **3** năm 2026

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh tại cuộc họp rà soát tình hình triển khai một số dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh

Ngày 16/3/2026, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tình hình triển khai một số dự án trên địa bàn tỉnh (*Khu văn hóa, thể dục thể thao, vui chơi, giải trí kết hợp thương mại dịch vụ, du lịch 1; 03 dự án tại khu vực đầm Đê Gi; Khu đô thị - Du lịch - Văn hóa - Thể thao hồ Phú Hòa; Khu chung cư thương mại và dịch vụ du lịch Quy Nhơn; Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt Long Mỹ; Nhà máy xử lý chất thải rắn phía Bắc tỉnh; Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt An Khê; Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực Chư Sê; Nhà máy xử lý chất thải rắn tại xã Gào*). Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các phường, xã: Cát Tiến, Đê Gi, An Lương, Quy Nhơn Bắc, Quy Nhơn Nam, Quy Nhơn, Quy Nhơn Tây. Trên cơ sở báo cáo của Sở Tài chính, ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh đã có ý kiến kết luận, như sau:

I. Đánh giá, nhiệm vụ chung:

1. Các dự án được báo cáo nêu trên đều là những dự án quy mô lớn, có vai trò quan trọng trong phát triển không gian đô thị, du lịch, dịch vụ, xử lý môi trường và tạo động lực tăng trưởng mới cho tỉnh trong giai đoạn tới. Thời gian qua, các sở, ngành, địa phương liên quan đã có nhiều cố gắng trong việc triển khai các thủ tục liên quan; một số dự án đã cơ bản bám tiến độ tổng thể. Tuy nhiên, tiến độ triển khai các dự án vẫn còn chậm so với yêu cầu, đặc biệt là ở một số khâu như: ký kết hợp đồng với nhà đầu tư; lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết; công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; bố trí tái định cư; chuyển mục đích sử dụng đất rừng; phối hợp liên ngành còn thiếu chặt chẽ. Một số cơ quan, đơn vị còn tâm lý chờ đợi, chưa chủ động xử lý công việc theo thẩm quyền; chưa kịp thời tham mưu đề xuất giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh.

2. Để đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án, yêu cầu các sở, ngành, địa phương liên quan tập trung triển khai các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm sau:

- Phải xác định và quán triệt rõ tinh thần “thần tốc”, “làm thật – làm nhanh – làm đúng – làm đến cùng, có kết quả” trong triển khai các công trình, dự án; xem việc triển khai các dự án nêu trên, kể cả các công trình, dự án trọng điểm đang triển khai là nhiệm vụ chính trị trọng tâm trong năm 2026; tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt, không để tình trạng chậm trễ kéo dài, ảnh hưởng đến môi trường đầu tư và uy tín của tỉnh.

- Khẩn trương rà soát toàn bộ các công việc còn lại đối với từng dự án, xây dựng kế hoạch tiến độ chi tiết theo tuần, theo tháng, xác định rõ đầu việc, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, cán bộ, công chức; báo cáo UBND tỉnh và gửi Sở Tài chính **trước ngày 25/3/2026** để tổng hợp, theo dõi.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan thiết lập cơ chế theo dõi, giám sát tiến độ tập trung đối với các dự án trọng điểm; **định kỳ hàng tuần (vào ngày thứ Năm)** đánh giá tình hình thực hiện, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, đồng thời đề xuất cụ thể các giải pháp xử lý đối với từng vướng mắc, từng dự án; trường hợp cần thiết, đề xuất tổ chức họp chuyên đề để xử lý dứt điểm.

- Giao Sở Xây dựng chịu trách nhiệm chính trong việc theo dõi tổng thể tiến độ triển khai các dự án; chủ động làm việc với từng nhà đầu tư để rà soát, thống nhất lại tiến độ thực hiện, yêu cầu nhà đầu tư cam kết tiến độ cụ thể bằng văn bản; đồng thời, kịp thời hướng dẫn, tháo gỡ các khó khăn liên quan đến quy hoạch, xây dựng, hợp đồng dự án.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, khẩn trương xử lý các thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường, đặc biệt là chuyển mục đích sử dụng đất rừng, đánh giá tác động môi trường (ĐTM); rút ngắn tối đa thời gian xử lý hồ sơ nhưng vẫn đảm bảo đúng quy định pháp luật.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và xây dựng các khu tái định cư; phối hợp chặt chẽ với địa phương để hoàn thành việc kiểm kê, xác định nguồn gốc đất, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; không để phát sinh điểm nghẽn kéo dài ở khâu giải phóng mặt bằng.

- UBND các địa phương liên quan chịu trách nhiệm trực tiếp về tiến độ giải phóng mặt bằng trên địa bàn, tập trung chỉ đạo quyết liệt công tác kiểm kê, xác định nguồn gốc đất, tuyên truyền, vận động người dân; kịp thời xử lý các trường hợp phức tạp, không để phát sinh khiếu kiện đông người, kéo dài.

- Giao Văn phòng UBND tỉnh chủ động theo dõi tình hình, kịp thời tổng hợp tham mưu UBND tỉnh bố trí lịch làm việc định kỳ (02 tuần/lần) để lãnh đạo UBND tỉnh nghe báo cáo tiến độ, trực tiếp chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với từng dự án.

II. Đối với các dự án cụ thể:

1. 03 dự án tại khu vực đầm Đề Gi (Công ty Cổ phần Arque Degi)

- Giao Sở Xây dựng khẩn trương hoàn thành việc thương thảo, ký kết hợp đồng thực hiện dự án với nhà đầu tư; đồng thời, tổ chức cắm mốc ranh giới ngoài thực địa, bàn giao cho địa phương để triển khai công tác giải phóng mặt bằng, hoàn thành **trước ngày 25/3/2026**. Trên cơ sở đó, chủ trì rà soát tổng thể tiến độ thực hiện của cả 03 dự án, làm việc cụ thể với nhà đầu tư để thống nhất lại kế hoạch triển khai chi tiết theo từng giai đoạn, đảm bảo phù hợp với tiến độ đã được phê duyệt, kịp thời báo cáo UBND tỉnh đối với các nội dung vượt thẩm quyền.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục về đánh giá tác động môi trường và chuyển mục đích sử dụng đất rừng (nếu có) theo quy định; đồng thời rà soát, triển khai phương án đi dời khu neo đậu tàu thuyền tại khu vực đầm Đề Gi về khu neo đậu Tam Quan, gắn với phương án ổn định sinh kế, đời sống người dân bị ảnh hưởng, kịp thời báo cáo UBND tỉnh.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các địa phương liên quan khẩn trương lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, xây dựng kế hoạch triển khai giải phóng mặt bằng theo thứ tự ưu tiên, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

- UBND các địa phương (Đề Gi và An Lương) liên quan chịu trách nhiệm tổ chức kiểm kê, xác định nguồn gốc đất, tăng cường tuyên truyền, vận động tạo sự đồng thuận của người dân trong quá trình triển khai thực hiện.

2. Dự án Khu đô thị - Du lịch - Văn hóa - Thể thao hồ Phú Hòa

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của dự án, đảm bảo đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, phù hợp với định hướng phát triển đô thị của tỉnh, hoàn thành việc trình phê duyệt **trong tháng 4/2026**; đồng thời theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư xây dựng kế hoạch triển khai tổng thể, trong đó xác định rõ các mốc tiến độ thực hiện các hạng mục trọng điểm.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ động rà soát hiện trạng đất rừng, hướng dẫn thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất rừng theo quy định, hoàn thành **trong tháng 4/2026**.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì triển khai lập, phê duyệt và tổ chức thực hiện các khu tái định cư phục vụ dự án theo chỉ đạo của UBND tỉnh; ưu tiên thực hiện trước công tác giải phóng mặt bằng khu tái định cư để đảm bảo điều kiện bố trí tái định cư khi triển khai thu hồi đất, phấn đấu hoàn thành cơ bản giai đoạn 1 **trước ngày 30/6/2026**.

- UBND các phường Quy Nhơn Bắc, Quy Nhơn Nam và Quy Nhơn có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, kịp thời xử lý các vướng mắc phát sinh ngay từ cơ sở.

3. Khu văn hóa, thể dục thể thao, vui chơi, giải trí kết hợp thương mại dịch vụ, du lịch 1

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì xử lý dứt điểm các thủ tục liên quan đến chuyển mục đích sử dụng đất rừng, hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế theo đúng quy định, hoàn thành **trước ngày 10/4/2026**.

- Giao Sở Xây dựng theo dõi, kiểm tra tình hình triển khai thực tế của dự án, đồng thời tập trung hoàn thiện hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, kịp thời báo cáo UBND tỉnh đối với các nội dung phát sinh.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND xã Cát Tiến tổ chức triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đợt 2 của dự án, xây

dựng kế hoạch thực hiện cụ thể, ưu tiên các khu vực đủ điều kiện để sớm bàn giao mặt bằng phục vụ thi công, phấn đấu hoàn thành cơ bản trong tháng 5/2026. Yêu cầu nhà đầu tư khẩn trương bố trí đầy đủ nguồn vốn theo tiến độ để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

4. Dự án Khu chung cư thương mại và dịch vụ du lịch Quy Nhơn

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì làm việc cụ thể với nhà đầu tư để yêu cầu thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất; trường hợp nhà đầu tư chậm thực hiện hoặc không thực hiện đúng quy định, kịp thời tổng hợp, đề xuất UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật, kể cả việc xem xét hủy kết quả trúng đấu giá trong trường hợp vi phạm nghiêm trọng, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 3/2026**.

- Sở Tài chính phối hợp rà soát nghĩa vụ tài chính của dự án, kịp thời tham mưu, đề xuất phương án xử lý đối với các trường hợp phát sinh vướng mắc, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật.

5. Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt Long Mỹ (công nghệ đốt rác phát điện)

Giao Sở Xây dựng khẩn trương hoàn tất việc ký kết hợp đồng chính thức với nhà đầu tư đã trúng thầu, làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo của dự án, hoàn thành chậm nhất trước ngày 20/3/2026; đồng thời chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan làm việc với đơn vị trúng thầu rà soát, đề xuất phương án xử lý chi phí đã đầu tư của Công ty TNHH Xuân Hiếu và CTy TNHH XD-TN&SX Nam Thành NiT trước đây, đảm bảo hài hòa lợi ích các bên, đúng quy định pháp luật. Trên cơ sở đó, theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư khẩn trương triển khai các thủ tục tiếp theo, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo quy định (không quá 24 tháng kể từ ngày lựa chọn nhà đầu tư).

6. Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực phía Bắc tỉnh

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với UBND phường Bồng Sơn và các cơ quan liên quan tổ chức triển khai lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định và tiến độ đã được phê duyệt; theo dõi chặt chẽ quá trình đấu thầu, kịp thời xử lý các tình huống phát sinh.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Khoa học và Công nghệ, UBND phường Bồng Sơn theo chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương triển khai thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 2452/UBND-NNMT ngày 05/3/2026 của UBND tỉnh.

7. Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực An Khê

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì rà soát, đánh giá toàn diện tình hình hoạt động của nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt hiện hữu trên địa bàn khu vực An Khê sau thời gian vận hành; trên cơ sở đó, phân tích rõ hiệu quả xử lý, công nghệ, công suất, các tồn tại, hạn chế và nhu cầu xử lý chất thải trong thời gian tới, làm căn cứ đề xuất phương án đầu tư hoặc nâng cấp, cải tạo phù hợp. Hoàn thành báo cáo, tham mưu đề xuất UBND tỉnh **trong tháng 3/2026**.

8. Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực Chư Sê

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương tổng hợp, đề xuất chủ trương đầu tư, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo.

9. Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn tại xã Gào

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các đơn vị liên quan thực hiện đúng tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 158/TB-UBND ngày 11/3/2026 và ý kiến chỉ đạo tại cuộc họp này; tham mưu UBND tỉnh, Đảng ủy UBND tỉnh báo cáo đồng chí Bí thư Tỉnh ủy và Chủ tịch UBND tỉnh kết quả điều tra, khảo sát, tổ chức làm việc và đề xuất các bước triển khai tiếp theo đối với dự án trên; đề xuất UBND tỉnh **chậm nhất ngày 20/3/2026**.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự hợp;
- Ban QL Các dự án ĐTXD tỉnh;
- UBND các xã, phường: QNN, AK, CS, Gào;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X4, N4, T4, T7, T3.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Xuân Vĩnh