

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XDCT

Gia Lai, ngày tháng 3 năm 2026

V/v triển khai thực hiện kết luận của
Trưởng ban Ban chỉ đạo các công trình
trọng điểm Quốc gia, tỉnh Gia Lai tại
Phiên họp thứ tư.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính.
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Công Thương;
- Thanh tra tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh;
- Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Trung tâm PTQD tỉnh;
- UBND các phường: Hoài Nhơn Bắc, Bồng Sơn,
Tam Quan, Hoài Nhơn Tây, Hoài Nhơn Nam,
An Nhơn, Bình Định, An Nhơn Nam, Hội Phú,
An Nhơn Bắc, Quy Nhơn Tây, An Bình;
- UBND các xã: Vạn Đức, Phù Mỹ Bắc, Phù Mỹ
Tây, Phù Mỹ Nam, Hòa Hội, Bình Hiệp,
Bình An, An Nhơn Tây, Tuy Phước Tây,
Bình Hiệp, Bình An, Bình Phú, Bình Khê,
Cửu An, Ya Hội, Đăk Pơ, Hra, Lơ Bang,
Mang Yang, KDang, Đăk Đoa, Ia Băng;
- Công ty Điện lực Gia Lai;
- Công ty Truyền tải điện 3.

Thực hiện Văn bản số 36-TB/VPTU ngày 19/3/2026 của Tỉnh ủy về việc Thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Thái Đại Ngọc - Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng ban Ban chỉ đạo các công trình trọng điểm Quốc gia, tỉnh Gia Lai tại Phiên họp thứ tư của Ban chỉ đạo, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao các xã, phường có liên quan:

- Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các địa phương có dự án đi qua tập trung chỉ đạo hoàn thành dứt điểm công tác kiểm đếm, xác nhận nguồn gốc đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, chi trả và bàn giao mặt bằng theo đúng mốc thời gian đã cam kết; việc xác định nguồn gốc đất, lập phương án, áp giá, hỗ trợ bồi thường giải phóng mặt bằng phải bảo đảm tuân thủ đúng quy định pháp luật, khách quan, công bằng và công khai, minh bạch; người

đứng đầu cấp ủy, chính quyền địa phương chịu trách nhiệm trước Ban Chỉ đạo nếu để chậm tiến độ.

- UBND các xã, phường có liên quan:

+ Chủ động phối hợp với Chủ đầu tư, các đơn vị có liên quan khẩn trương rà soát điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất, danh mục công trình thu hồi đất phục vụ phát triển kinh tế xã hội của tỉnh, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp trình cơ quan thẩm quyền phê duyệt để đảm bảo cho việc triển khai dự án.

+ Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt, sớm bàn giao mặt bằng triển khai thi công dự án.

+ Tăng cường vai trò, trách nhiệm, thực hiện đúng thẩm quyền, trách nhiệm của Chủ tịch Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng để đẩy nhanh tiến độ thẩm định, phê duyệt, xử lý các vấn đề vướng mắc và triển khai công tác giải phóng mặt bằng đạt hiệu quả.

+ Chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung ưu tiên xác nhận nguồn gốc đất và các nội dung có liên quan khác theo thẩm quyền, để phục vụ việc lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

+ Chủ động phối hợp với các đơn vị chuyên môn của Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy để được hướng dẫn tổ chức thực hiện tuyên truyền sâu rộng, bảo đảm người dân nắm rõ chủ trương, mục tiêu và ý nghĩa của các dự án trọng điểm quốc gia nêu trên, tạo sự đồng thuận, ủng hộ của người dân trong quá trình triển khai dự án.

2. Giao các Ban Quản lý dự án và chủ đầu tư có liên quan:

- Tăng cường công tác quản lý, giám sát chặt chẽ hoạt động thi công của các nhà thầu, cụ thể như sau:

+ Chỉ đạo các Nhà thầu thi công tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị, tổ chức thi công hợp lý, bám sát kế hoạch tiến độ thi công chi tiết được duyệt.

+ Yêu cầu các Nhà thầu thi công phải tuân thủ nghiêm phương án bảo vệ môi trường đã được phê duyệt, nhất là việc tưới nước mặt đường hạn chế bụi bẩn, phủ bạt kín đống với xe chở vật liệu, chấp hành quy định về tốc độ, an toàn giao thông, hạn chế tiếng ồn,...

+ Tăng cường công tác quản lý chặt chẽ về tiến độ, chất lượng, khối lượng đối với các hạng mục công trình xây dựng, giá thành sản phẩm, các trang thiết bị phục vụ dự án; phòng chống tiêu cực, lãng phí trong quản lý đầu tư xây dựng dự án.

- Chủ động rà soát, có biện pháp khắc phục kịp thời các tuyến đường giao thông bị hư hỏng do phương tiện phục vụ thi công đi qua, bảo đảm việc đi lại của người dân, không đợi đến khi hoàn thành công trình.

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục chuyển đổi rừng, đất rừng, đất lúa để đảm bảo phục vụ dự án.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo các đơn vị chuyên môn ưu tiên giải quyết nhanh các thủ tục khảo sát, đánh giá trữ lượng và cấp phép khai thác các mỏ vật liệu xây dựng (*đất đắp, đá, cát*), bảo đảm nguồn cung phục vụ thi công các dự án; đồng thời, tăng cường quản lý chặt chẽ việc cấp phép, khai thác mỏ vật liệu theo đúng quy định pháp luật.

4. Giao Thanh tra tỉnh chủ động theo dõi, phối hợp với các địa phương, chủ đầu tư và các cơ quan liên quan xử lý kịp thời, dứt điểm các kiến nghị, phản ánh, khiếu nại của người dân liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

5. Đối với dự án đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam

a. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục đề đủ điều kiện khởi công đồng loạt 38 khu tái định cư ngay sau khi Chính phủ ban hành nghị quyết hướng dẫn triển khai dự án thành phần giải phóng mặt bằng độc lập; đồng thời, đẩy nhanh chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với các phương án đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt.

- Chủ động phối hợp với Phòng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ, các sở, ngành, địa phương có liên quan khẩn trương hoàn thành thẩm duyệt thiết kế phòng cháy, chữa cháy đối với các khu tái định cư;

- Tập trung hoàn thành các phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đối với các khu tái định cư, khu cải táng còn lại, sớm trình Hội đồng thẩm định phê duyệt để triển khai thực hiện theo đúng quy định. Đồng thời, chủ động phối hợp bố trí đủ nguồn lực để triển khai đồng bộ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, tái định cư theo kế hoạch tiến độ được duyệt.

b. Giao Sở Xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý dự án Thăng Long và các cơ quan, địa phương liên quan rà soát, thống nhất hướng tuyến, vị trí ga, trạm bảo dưỡng; kịp thời đề xuất xử lý các nội dung có nguy cơ chong lún, ảnh hưởng đến quy hoạch đô thị, khu dân cư, khu tái định cư, các dự án trọng điểm và di tích lịch sử trên địa bàn tỉnh.

- Chủ động phối hợp, đôn đốc Chủ đầu tư tổ chức cắm cọc, bàn giao mốc giải phóng mặt bằng trên thực địa để các địa phương triển khai đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, bảo đảm tiến độ chung của dự án.

6. Đối với Dự án đường bộ cao tốc Quy Nhơn - Pleiku

a. Giao Ban Quản lý dự án Giao thông và Dân dụng tỉnh và Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh:

- Chỉ đạo các Nhà thầu thi công tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị, tổ chức thi công hợp lý, bám sát kế hoạch tiến độ thi công chi tiết được duyệt.

- Khẩn trương hoàn thiện, bàn giao đầy đủ hồ sơ kỹ thuật, hồ sơ đo vẽ địa chính phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng;

- Tập trung phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng tuyến chính, các mỏ vật liệu, bãi thải, các Khu Tái định cư, Khu cải táng, hồ sơ, thủ tục khai thác mỏ, bãi đổ thải, . . . đáp ứng yêu cầu tiến độ thi công dự án.

- Ban Quản lý dự án Giao thông và Dân dụng tỉnh tập trung tháo gỡ dứt điểm các vấn đề vướng mắc tại xã Đak Pơ, xã Hra, không để việc điều chỉnh mặt bằng tuyến, chỉ giới đường đỏ và hồ sơ kỹ thuật tiếp tục ảnh hưởng đến tiến độ giải phóng mặt bằng; đồng thời, chủ động phối hợp với Bộ Xây dựng hoàn thành thẩm định thiết kế kỹ thuật Dự án thành phần 2, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục trình phê duyệt và khởi công xây dựng Dự án thành phần 2 theo đúng thời gian yêu cầu.

b. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Ban Quản lý rừng phòng hộ Tây Sơn và Ban Quản lý rừng phòng hộ Bắc An Khê tạo điều kiện thuận lợi cho đơn vị tư vấn, khảo sát tiếp cận hiện trường, phục vụ hoàn thiện hồ sơ thiết kế kỹ thuật gói thầu XL.01, theo đúng quy định.

- Tổ chức triển khai hoạt động thường xuyên Tổ công tác lưu động, Tổ giải quyết vướng mắc nhằm kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn thực hiện, giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dự án đạt hiệu quả; thực hiện công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực ngành theo quy định.

c. Giao Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Phòng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ - Công an tỉnh ưu tiên bố trí nhân lực, rút ngắn tối đa thời gian thẩm định, phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và hồ sơ phòng cháy, chữa cháy đối với các khu tái định cư thuộc dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn - Pleiku;

d. Giao Sở Xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tăng cường kiểm tra, giám sát chất lượng, khối lượng, tiến độ thi công các khu tái định cư, kịp thời phát hiện, tham mưu xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh, không để ảnh hưởng đến tiến độ bố trí tái định cư cho người dân.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan rà soát, đề xuất điều chỉnh Quy hoạch tỉnh gắn với không gian phát triển mới dọc tuyến cao tốc Quy Nhơn - Pleiku và các khu vực động lực liên quan đến 02 ga đường sắt tốc độ cao trên địa bàn tỉnh; chú trọng quỹ đất phát triển công nghiệp, đô thị, logistics, dịch vụ và tái cơ cấu sản xuất để phát huy cao nhất hiệu quả đầu tư hạ tầng chiến lược; báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước **ngày 25/4/2026** để báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy trong Quý II/2026.

e. Yêu cầu Công ty Điện lực Gia Lai và Công ty Truyền tải điện 3 tiếp tục phát huy vai trò thành viên Ban Chỉ đạo; khẩn trương phối hợp với các Ban quản lý dự án thống nhất phương án, hoàn tất thủ tục và tổ chức di dời hệ thống lưới điện, nhất là các công trình từ 110kV trở lên; phấn đấu hoàn thành việc di dời các công trình điện 22kV, điện chiếu sáng trong **tháng 5/2026**, các công trình điện 110kV, 220kV trong **tháng 6/2026**;

g. Giao Sở Công Thương chỉ đạo các đơn vị chuyên môn ưu tiên bố trí nhân lực, rút ngắn tối đa thời gian thẩm định hồ sơ thiết kế di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật điện phục vụ dự án nêu trên.

7. Các thành viên Ban Chỉ đạo là lãnh đạo các Sở, ban, ngành, địa phương tiếp tục nâng cao tinh thần trách nhiệm, phối hợp chặt chẽ, bám sát tiến độ, tập trung thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nhiệm vụ được giao theo phân công; chủ động tăng cường phối hợp chặt chẽ giữa các thành viên, các sở, ngành, đơn vị liên quan, bảo đảm triển khai thống nhất, tập trung và hiệu quả, kịp thời báo cáo, đề xuất Trưởng ban và Ban Chỉ đạo những vấn đề phát sinh vượt quá thẩm quyền; bảo đảm hoàn thành các nhiệm vụ theo đúng tiến độ đã cam kết.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU (báo cáo);
- Ban TG và DV Tỉnh ủy;
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT và các PCTUBND tỉnh;
- Các TV BCĐ CTTĐ Quốc gia, tỉnh Gia Lai;
- Đảng ủy các xã, phường nêu trên;
- LĐVP UBND tỉnh, CV;
- Lưu: VT, X2.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng