

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công nhận khu chức năng
dự án Công viên sáng tạo TMA (TMA Innovation Park) của
Công ty TNHH Giải pháp Phần mềm Tường Minh Bình Định
là khu công nghệ số tập trung

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Công nghiệp công nghệ số số 71/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 354/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ quy định về khu công nghệ số tập trung;

Căn cứ Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Công viên sáng tạo TMA;

Căn cứ Kết luận số 121-KL/TU ngày 20/3/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Gia Lai (Khóa I), nhiệm kỳ 2025 - 2030 tại Hội nghị lần thứ 12 về thống nhất về chủ trương công nhận, thành lập 03 khu công nghệ số tập trung trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ tại Báo cáo thẩm định số 083/BC-SKHCN ngày 26/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận khu chức năng Dự án Công viên sáng tạo TMA là khu công nghệ số tập trung (gọi tắt là Khu công nghệ số tập trung TMA) với các nội dung chính sau:

- Nhà đầu tư: Công ty TNHH Giải pháp Phần mềm Tường Minh Bình Định.
- Tên dự án: Công viên sáng tạo TMA (TMA Innovation Park).
- Địa điểm thực hiện: Tại Thung lũng sáng tạo Quy Nhơn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

- Quy mô diện tích: 102.582,08 m² (tương đương 10,26 ha).

- Mục tiêu: (i) Đầu tư xây dựng xưởng sản xuất phần mềm kết hợp với đào tạo nguồn nhân lực; (ii) Nghiên cứu về công nghệ - kỹ thuật mới, Khoa học dữ liệu, Trí tuệ nhân tạo/Máy học, Ứng dụng IoT nhằm phục vụ sản xuất cung cấp sản phẩm phần mềm xuất khẩu; (iii) Thực hiện các hoạt động nghiên cứu, phát triển, cung cấp dịch vụ, chuyển giao giải pháp, sản phẩm khoa học, công nghệ và chuyển đổi số; (iv) Đổi mới sáng tạo, khởi nghiệp, ươm tạo doanh nghiệp và đào tạo, phát triển nguồn nhân lực; (v) Cung cấp, khai thác và vận hành hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng số, tòa nhà, cho thuê không gian làm việc và các dịch vụ hỗ trợ liên quan; (vi) Hợp tác, liên kết với các tổ chức, doanh nghiệp, cơ sở nghiên cứu trong và ngoài nước; (vii) Tổ chức các hoạt động hội thảo, hội nghị, sự kiện.

- Quy mô: Dự án Công viên sáng tạo TMA, có các hạng mục chính là Khu sản xuất và xuất khẩu phần mềm bao gồm: (i) Xưởng sản xuất phần mềm số 01 (03 tòa nhà 1A, 1B và 1C), (ii) Xưởng sản xuất phần mềm số 02 (Trung tâm sáng tạo), (iii) Xưởng sản xuất phần mềm số 03 (Trung tâm nghiên cứu), (iv) Xây dựng các hạng mục hạ tầng cơ sở, giao thông nội bộ, chòi vọng cảnh, xây dựng nhà khách, (v) Xưởng sản xuất phần mềm số 04 (02 tòa nhà 1D, 1E).

- Tổng vốn đầu tư: 220.200.000.000 đồng.

- Tiến độ thực hiện dự án: Từ quý 1/2018 - quý 4/2027.

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Khu công nghệ số tập trung TMA được hưởng các chính sách ưu đãi về thuế, đất đai, tín dụng và các chính sách ưu đãi khác theo quy định tại Luật Công nghiệp công nghệ số, Nghị định số 354/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Trách nhiệm các cơ quan, đơn vị liên quan

- Nhà đầu tư Công ty TNHH Giải pháp Phần mềm Tường Minh Bình Định chịu trách nhiệm quản lý, vận hành và duy trì các tiêu chí Khu công nghệ số tập trung TMA theo đúng quy hoạch, mục tiêu dự án; thực hiện cung cấp các dịch vụ hỗ trợ và tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, an ninh trật tự, an ninh mạng và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Sở Khoa học và Công nghệ tham mưu thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với Khu công nghệ số tập trung TMA; định kỳ 03 năm một lần tổ chức đánh giá hiệu quả hoạt động, việc duy trì các tiêu chí công nhận và báo cáo Bộ Khoa học và Công nghệ và Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

- Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn thực hiện chính sách ưu đãi; kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch xây dựng, hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ

môi trường Khu công nghệ số tập trung đúng quy định pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở: Khoa học và Công nghệ, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Nam, Công ty TNHH Giải pháp Phần mềm Tường Minh Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Bộ Khoa học và Công nghệ;
- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, T3, V1, V3, V9.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Hải Giang